



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	948 205 149
Organisasjonsform:	Boligbyggelag
Foretaksnavn:	HELGELAND BBL
Forretningsadresse:	Ole Tobias Olsens gate 7 8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Randi K. Lillealter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Medlemsinntekter		7 348 959	8 188 309
Salgsinntekter		2 702 069	2 910 151
Forvaltningstjenester		17 519 708	17 185 644
Nybygg og tekniske tjenester		6 680 499	7 159 668
Andre inntekter		6 760 915	4 896 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 012 150</b>	<b>40 340 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 346 468	781 750
Lønnskostnad	1	19 781 348	20 230 801
Av-/nedskrivning av driftsmidler	2	1 828 433	1 623 616
Annen driftskostnad	3	17 213 593	12 815 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 169 842</b>	<b>35 452 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>842 308</b>	<b>4 887 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			14 470
Inntekt på investering i annet foretak		48 026	33 268
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		529	7 492
Annen renteinntekt		28 040	32 661
Annen finansinntekt		89 247	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165 842</b>	<b>87 891</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-1 027 826	-1 399 260
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			3 238 963
Annen rentekostnad		1 001 592	883 945
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-26 234</b>	<b>2 723 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>192 076</b>	<b>-2 635 757</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 034 383</b>	<b>2 252 151</b>
Skattekostnad på resultat	4	531 573	1 826 781
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>502 810</b>	<b>425 370</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat		502 810	425 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		502 810	425 370
Totalresultat		502 810	425 370
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		502 810	425 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>502 810</b>	<b>425 370</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		253 951
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>253 951</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom		51 018 153	51 012 234
Tomter		402 694	402 694
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		114 570	182 992
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>51 535 417</b>	<b>51 597 920</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		398 000	398 000
Aksjer og andeler		18 142 299	20 103 280
Andre langsiktige fordringer		5 802 000	2 267 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	5	<b>24 342 299</b>	<b>22 768 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 877 716</b>	<b>74 620 151</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>540 674</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 559 841	2 639 110
Andre kortsiktige fordringer		1 050 566	1 079 934
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>3 610 408</b>	<b>3 719 045</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	22 551 698	26 414 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 551 698</b>	<b>26 414 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 162 105</b>	<b>30 673 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 039 821</b>	<b>105 294 071</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		6 012 850	5 796 550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 012 850</b>	<b>5 796 550</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Reservefond		732 200	732 200
Annen egenkapital		75 144 866	74 642 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 877 066</b>	<b>75 374 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>81 889 916</b>	<b>81 170 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	46 935	
Andre avsetninger for forpliktelser		40 879	28 913
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>87 814</b>	<b>28 913</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 326 281	15 595 345
Øvrig langsiktig gjeld			273 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>14 326 281</b>	<b>15 868 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 414 095</b>	<b>15 897 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 260 302	1 844 533
Betalbar skatt	4	230 687	1 615 450
Skyldig offentlige avgifter		2 120 646	1 906 546
Annen kortsiktig gjeld		2 124 176	2 858 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 735 811</b>	<b>8 225 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 149 906</b>	<b>24 123 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 039 821</b>	<b>105 294 071</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521496

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 205 149  
Organisasjonsform: Boligbyggelag  
Foretaksnavn: HELGELAND BBL  
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi K. Lillealter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 948 205 149  
HELGELAND BBL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Medlemsinntekter		7 348 959	8 188 309
Salgsinntekter		2 702 069	2 910 151
Forvaltningstjenester		17 519 708	17 185 644
Nybygg og tekniske tjenester		6 680 499	7 159 668
Andre inntekter		6 760 915	4 896 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 012 150</b>	<b>40 340 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 346 468	781 750
Lønnskostnad	1	19 781 348	20 230 801
Av-/nedskrivning av driftsmidler	2	1 828 433	1 623 616
Annen driftskostnad	3	17 213 593	12 815 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 169 842</b>	<b>35 452 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>842 308</b>	<b>4 887 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			14 470
Inntekt på investering i annet foretak		48 026	33 268
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		529	7 492
Annen renteinntekt		28 040	32 661
Annen finansinntekt		89 247	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165 842</b>	<b>87 891</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-1 027 826	-1 399 260
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			3 238 963
Annen rentekostnad		1 001 592	883 945
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-26 234</b>	<b>2 723 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>192 076</b>	<b>-2 635 757</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	531 573	1 826 781
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>502 810</b>	<b>425 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>502 810</b>	<b>425 370</b>



Årsresultat etter minoritetsinteresser	502 810	425 370
<b>Totalresultat</b>	<b>502 810</b>	<b>425 370</b>
Overføringer og disponeringer Avsatt til annen egenkapital	502 810	425 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>502 810</b>	<b>425 370</b>



Organisasjonsnr: 948 205 149  
HELGELAND BBL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		253 951
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>253 951</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom		51 018 153	51 012 234
Tomter		402 694	402 694
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		114 570	182 992
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>51 535 417</b>	<b>51 597 920</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		398 000	398 000
Aksjer og andeler		18 142 299	20 103 280
Andre langsiktige fordringer		5 802 000	2 267 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	5	<b>24 342 299</b>	<b>22 768 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 877 716</b>	<b>74 620 151</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>540 674</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 559 841	2 639 110
Andre kortsiktige fordringer		1 050 566	1 079 934
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>3 610 408</b>	<b>3 719 045</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	22 551 698	26 414 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 551 698</b>	<b>26 414 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 162 105</b>	<b>30 673 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 039 821</b>	<b>105 294 071</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		6 012 850	5 796 550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 012 850</b>	<b>5 796 550</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Reservefond		732 200	732 200
Annen egenkapital		75 144 866	74 642 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 877 066</b>	<b>75 374 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>81 889 916</b>	<b>81 170 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	46 935	
Andre avsetninger for forpliktelse		40 879	28 913
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>87 814</b>	<b>28 913</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 326 281	15 595 345
Øvrig langsiktig gjeld			273 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>14 326 281</b>	<b>15 868 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 414 095</b>	<b>15 897 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 260 302	1 844 533
Betalbar skatt	4	230 687	1 615 450
Skyldig offentlige avgifter		2 120 646	1 906 546
Annen kortsiktig gjeld		2 124 176	2 858 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 735 811</b>	<b>8 225 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 149 906</b>	<b>24 123 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 039 821</b>	<b>105 294 071</b>



Organisasjonsnr: 948 205 149  
HELGELAND BBL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

Antall årsverk i regnskapsåret  
18.80

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2024

### Helgeland BBL

Org.nr. 948 205 149

#### Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



#### Utarbeidet av: Helgeland BBL

Autorisert regnskapsførerselskap  
Ole Tobias Olsens gt 7 - Postboks 1013 - 8602 Mo i Rana  
Tlf: 75 13 70 00  
E-post: [post@helgelandbbl.no](mailto:post@helgelandbbl.no) - Hjemmeside: [www.helgelandbbl.no](http://www.helgelandbbl.no)  
ORG.NR: 948 205 149 MVA





## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Medlemsinntekter		7 348 959	8 188 309
Forvaltningstjenester		17 519 708	17 185 644
Nybygg og tekniske tjenester		6 680 499	7 159 668
Salgsinntekter		2 702 069	2 910 151
Andre inntekter		6 760 915	4 896 262
Sum driftsinntekter		<u>41 012 150</u>	<u>40 340 035</u>
Varekostnad		1 346 468	781 750
Lønnskostnad	1	19 781 348	20 230 801
Av-/nedskrivning av driftsmidler	2	1 828 433	1 623 616
Annen driftskostnad	3	17 213 593	12 815 959
Sum driftskostnader		<u>40 169 842</u>	<u>35 452 126</u>
Driftsresultat		<u>842 308</u>	<u>4 887 909</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	14 470
Inntekt på investering i annet foretak		48 026	33 268
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		529	7 492
Annen renteinntekt		28 040	32 661
Annen finansinntekt		89 247	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-1 027 826	-1 399 260
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	3 238 963
Annen rentekostnad		1 001 592	883 945
Resultat av finansposter		<u>192 076</u>	<u>-2 635 757</u>
Resultat før skattekostnad		1 034 383	2 252 151
Skattekostnad på resultat	4	531 573	1 826 781
Resultat		<u>502 810</u>	<u>425 370</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>502 810</u>	<u>425 370</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		502 810	425 370
Sum overføringer		<u>502 810</u>	<u>425 370</u>



## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	253 951
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>253 951</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom		51 018 153	51 012 234
Tomter		402 694	402 694
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		114 570	182 992
Sum varige driftsmidler	2	<u>51 535 417</u>	<u>51 597 920</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		398 000	398 000
Aksjer og andeler		18 142 299	20 103 280
Andre langsiktige fordringer		5 802 000	2 267 000
Sum finansielle anleggsmidler	5	<u>24 342 299</u>	<u>22 768 280</u>
Sum anleggsmidler		<u>75 877 716</u>	<u>74 620 151</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt under utførelse		0	540 674
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 559 841	2 639 110
Andre kortsiktige fordringer		1 050 566	1 079 934
Sum fordringer	6	<u>3 610 408</u>	<u>3 719 045</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	22 551 698	26 414 201
Sum omløpsmidler		<u>26 162 105</u>	<u>30 673 920</u>
Sum eiendeler		<u>102 039 821</u>	<u>105 294 071</u>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		6 012 850	5 796 550
Sum innskutt egenkapital		<b>6 012 850</b>	<b>5 796 550</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Reservefond		732 200	732 200
Annen egenkapital		75 144 866	74 642 055
Sum opptjent egenkapital		<b>75 877 066</b>	<b>75 374 255</b>
Sum egenkapital	<b>8</b>	<b>81 889 916</b>	<b>81 170 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	<b>4</b>	46 935	0
Andre avsetninger for forpliktelser		40 879	28 913
Sum avsetning for forpliktelser		<b>87 814</b>	<b>28 913</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 326 281	15 595 345
Øvrig langsiktig gjeld		0	273 500
Sum annen langsiktig gjeld	<b>9</b>	<b>14 326 281</b>	<b>15 868 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 260 302	1 844 533
Betalbar skatt	<b>4</b>	230 687	1 615 450
Skyldig offentlige avgifter		2 120 646	1 906 546
Annen kortsiktig gjeld		2 124 176	2 858 977
Sum kortsiktig gjeld		<b>5 735 811</b>	<b>8 225 507</b>
Sum gjeld		<b>20 149 906</b>	<b>24 123 265</b>
Sum egenkapital og gjeld		<b>102 039 821</b>	<b>105 294 071</b>

Mo i Rana, 13.05.2025  
Styret i Helgeland BBL

\_\_\_\_\_  
Lisbeth Flågeng  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Bech-Hanssen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Annfrid Oline Olsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Åse Fagerli  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom Edvard Eilertsen  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Bente Svendsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Sæterhaug  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
MOBO Helgeland BBL Org.nr. 948 205 149



BDO AS  
Søndre Gate 3  
8624 Mo i Rana

Til generalforsamlingen i Helgeland Bbl

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Helgeland Bbl.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Rambjør  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G7517-PB0TD-GPY6J-MGKUY-YQXRK-C1N4U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rambjør, Roger Ådnanes

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-26 19:54:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G7517-PB0TD-GPY6J-MGKUY-YQXRX-CT1N4U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudt.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Noter

### Note 0

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer og tjenester resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntektene består av medlemskontingent, forretningsførsel boligservice, tekniske tjenester og leieinntekter

#### Fusjon

I juni 2024 fusjonerte MOBO Helgeland BBL og Mosjøen BBL og endret samtidig navn til Helgeland BBL. Helgeland BBL er overtakende boligbyggelag, og fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet og med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2024. Sammenligningstallene for 2023 viser sammenslått resultatregnskap og balanse for boligbyggelagene som en enhet.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlig driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til antatt tap på krav.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2024	2023
<b>Lønnskostnader</b>		
Lønnskostnader	17 227 880	17 006 578
Arbeidsgiveravgift	985 872	1 026 772
Pensjonskostnader innskuddspensjon -egenandel + AFP	492 379	1 305 175
Andre lønns- /personal kostnader	1 075 217	892 276
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>19 781 348</b>	<b>20 230 801</b>
Antall årsverk	24,5	25,1

## Note 2 Anleggsmidler

	Bolig	Tomter	Ranngt/OTO	Forr.bygg	Biler	Inventar/utsty	Sum
Ansk.kost 31.12.2023	24 300 600	402 694	1 699 383	34 036 546	496 330	310 311	61 245 864
Tilført ved fusjon	8 100 275	-	-	7 765 012	-	415 294	16 280 581
Ansk.kost 1.1.2024	32 400 875	402 694	1 699 383	41 801 558	496 330	725 605	77 526 445
Tilgang	-	-	1 564 655	201 275	-	-	1 765 930
Avgang	-	-	1 699 383	-	-	-	1 699 383
Ansk.kost 31.12.2024	32 400 875	402 694	1 564 655	42 002 833	496 330	725 605	77 592 992
Akk. av-/nedskr. 01.01	-	-	1 116 248	24 272 443	485 805	309 879	26 184 375
Årets av-/nedskr.	-	-	583 103	1 108 803	10 525	57 897	1 760 328
Akk. Av-/nedskr. 31.12	-	-	1 699 351	25 381 246	496 330	367 776	27 944 703
Bokført verdi 31.12.2023	24 300 600	402 694	583 103	12 346 868	10 525	11 283	37 655 073
Tilført ved fusjon	8 100 275	-	-	5 681 388	-	161 184	13 942 847
Bokført verdi 1.1.2024	32 400 875	402 694	583 103	18 028 256	10 525	172 467	51 597 920
Tilgang	-	-	1 564 655	201 275	-	-	1 765 930
Nedskrivning	-	-	-	-	-	-	-
Avskrivning	-	-	651 208	1 108 803	10 525	57 898	1 828 433
Avgang	-	-	-	-	-	-	-
Bokført verdi 31.12	32 400 875	402 694	1 496 550	17 120 728	-	114 569	51 535 417
Årets av-/nedskr.	-	-	651 208	1 108 803	10 525	57 898	1 828 433
Avskrivningssats	0 %	0 %	20 %	2,5% - 4%	20 %	10% - 33,3%	
Årets avskrivninger varige driftsmidler							1 828 433
Sum årets av- og nedskrivninger							1 828 433

## Note 3 Andre driftskostnader, sikringsfond

	2024	2023
Betalt premie til sikringsordningen	342 517	293 805

Alle borettslag tilknyttet Helgeland BBL er eller vil bli innmeldt kollektivt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Penneo Dokumentnøkkel: FMW30-300C8-0K0LW-/J3F4-K3K7S-ABBTS



## Note 4

## Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat :	2024	2023
Betalbar skatt	230 687	1 615 450
Endring i utsatt skattefordel	300 886	211 331
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>531 573</b>	<b>1 826 781</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 034 383	2 252 151
Permanente forskjeller	-13 898	3 152 667
Endring i midlertidige forskjeller	470 741	564 199
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 491 226	-2 030 854
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>3 938 163</b>
Betalbar skatt i balansen		
Skatt på alminnelig inntekt 22%	0	1 002 115
Endring inntektsskatt 2022	0	330 000
Formuesskatt 0,3% /0,25%	230 687	283 335
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>230 687</b>	<b>1 615 450</b>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Varige driftsmidler	-13 639 765	-13 538 509
Varebeholdninger	-	-
Fordringer	-	-
Saldo gevinst- og tapskonto	1 477 942	1 847 427
Regnskapsmessig avsetning til forpliktelse	-	-
Underskudd til fremføring	-1 447 837	-2 939 063
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skattefordel	13 823 003	13 475 822
<b>Grunnlag beregning utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>213 343</b>	<b>-1 154 323</b>
<b>Utsatt skatte/- fordel</b>	<b>46 935</b>	<b>-253 951</b>
<b>Skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

## Note 5

## Aksjer og andeler

## Aksjer i datterselskap

Foretaksnavn/kontor	Kostpris	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Utbytte	Balanseverdi
REDE Eiendomsmegling AS, Rana	24 238 963	100 %	-3 282 312	8 642 806	-	17 000 000
Zarek Eiendom AS, Rana	51 000	51 %	9 305 133	9 092 351	-	51 000
<b>Sum aksjer i datterselskaper</b>						<b>17 051 000</b>

## Aksjer i tilknyttede selskap

Foretaksnavn/kontor	Kostpris	Eierandel	Antall aksjer	Balanseverdi
Høgla Eiendom AS, Rana	330 000	33 %	330	330 000
Båsmoveien 41 AS, Rana	34 000	34 %	100	34 000
Bustopp 9 AS, Rana	34 000	34 %	100	34 000
<b>Sum aksjer i tilknyttede selskap</b>				<b>398 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FMW30-300C8-0K0UJN-J3F4-K3K7S-ABBTS

**Aksjer og andeler i andre foretak m.v.**

	Antall aksjer/andeler	Aksjens/Andele ansk.kost	Balanseført verdi
Norske Boligbyggelags Landsforbund SA	1	100	100
Helgeland BBL	1	400	400
Kreditorforeningen	1	-	-
Storebrand ASA	709	5	11 195
Storebrand ASA	11	5	174
BBL Datakompetanse AS	107 911		429 430
Polarsirkelen Lufthavnutvikling AS	200	1 000	-
DigiBo AS	2	16 000	500 000
Vitensenter Nordland AS	150	1 000	150 000
<b>Sum aksjer og andeler langsiktige</b>			<b>1 091 299</b>
Ansvarlig lånekapital Båsmovelen 41 AS, tilknyttet selskap			706 000
Ansvarlig lånekapital Busstopp 9 AS, tilknyttet selskap			500 000
Ansvarlig lånekapital Høglia Eiendom AS, tilknyttet selskap			300 000
Ansvarlig lån Zar Eiendom AS (Brønnøysund Brygge AS), annet selskap			100 000
Ansvarlig lånekapital REDE Eiendomsmegling AS, datterselskap			2 500 000
Ansvarlig lånekapital Zarek Eiendom AS, datterselskap			1 696 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>			<b>5 802 000</b>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>24 342 299</b>

**Note 6 Kundefordringer**

Kundefordringene er vurdert til pålydende med fradrag for avsetning for tap. Andre kundefordringer består av utestående fordringer forbundet med bokførte - men ikke innkomne inntkter pr . 31.12

**Note 7 Bankinnskudd - Bundne midler**

Skattetrekksmidler	2024	2023
Av saldoen utgjør bundne skattetrekksmidler	833 091	699 278
Bankinnskudd klientmidler	2024	2023
Klientmidler innbetaling IN ordning	58 328	36 735

**Note 8 Egenkapital**

	Andelskapital	Reservefond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	5 000 800	600 000	71 766 593	77 367 393
Tilført ved fusjon	795 750	132 200	2 875 462	3 803 412
Egenkapital 1.1.2024	5 796 550	732 200	74 642 055	81 170 805
Andelskapital nyinnmeldinger	216 300	-	-	216 300
Årets resultatdisponering	-	-	502 810	502 810
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>6 012 850</b>	<b>732 200</b>	<b>75 144 866</b>	<b>81 889 916</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FMW30-30DC8-0K0UJW-J3F4-K3K7S-ABBTS



## Note 9 Langsiktig gjeld/pantestillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024 Bokført verdi	2024 Gjeld etter 5 år
Pantelån	14 326 281	4 875 029
<b>Sum</b>	<b>14 326 281</b>	<b>4 875 029</b>

Pantestillelser	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi av pant
Pantelån	-	Bygninger og annen fast eiendom	51 535 417
<b>Sum sikret</b>	<b>-</b>		<b>51 535 417</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FMW30-300C8-0K0UW-J3F4-K3K7S-ABB7S