



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 103 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARWIN & WITOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkelandsvegen 122
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Marwin Lavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		789 963	624 000
Sum inntekter		789 963	624 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	197 125	173 566
Annen driftskostnad	2	642 016	138 598
Sum kostnader		839 140	312 164
Driftsresultat		-49 177	311 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 173	
Annen finansinntekt			4 107
Sum finansinntekter		4 173	4 107
Annan rentekostnad		340 557	202 995
Sum finanskostnader		340 557	202 995
Netto finans		-336 384	-198 888
Ordinært resultat før skattekostnad		-385 561	112 948
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-32 624	24 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		-352 937	88 099
Årsresultat		-352 937	88 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-352 937	88 099
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	-174 631	
Overføringer annen egenkapital	4	-178 306	88 099
Sum overføringer og disponeringar		-352 937	88 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 465 158	7 485 500
Sum varige driftsmiddel		9 465 158	7 485 500
Sum anleggsmiddel		9 465 158	7 485 500
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		43 089	
Sum krav		43 089	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 950	120 878
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		82 950	120 878
Sum omløpsmiddel		126 039	120 878
SUM EIGEDELAR		9 591 198	7 606 378
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4,6	200 000	200 000
Annan innskoten eigenkapital	4	-11 416	-11 416
Sum innskoten eigenkapital		188 584	188 584
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4		178 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekt tap	4,7	174 631	
Sum opptent egenkapital		-174 631	178 306
Sum egenkapital		13 953	366 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		32 624
Sum avsetjinger for plikter			32 624
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	7 275 610	5 231 642
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 168 460	1 800 000
Sum anna langsiktig gjeld		9 444 070	7 031 642
Sum langsiktig gjeld		9 444 070	7 064 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 578	15 200
Skyldig offentlige avgifter			142 025
Annen kortsiktig gjeld		104 596	17 997
Sum kortsiktig gjeld		133 174	175 222
Sum gjeld		9 577 244	7 239 488
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 591 198	7 606 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424479

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 103 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARWIN & WITOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkelandsvegen 122
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Marwin Lavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 103 278
MARWIN & WITOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		789 963	624 000
Sum inntekter		789 963	624 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	197 125	173 566
Annen driftskostnad	2	642 016	138 598
Sum kostnader		839 140	312 164
Driftsresultat		-49 177	311 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 173	
Annen finansinntekt			4 107
Sum finansinntekter		4 173	4 107
Annan rentekostnad		340 557	202 995
Sum finanskostnader		340 557	202 995
Netto finans		-336 384	-198 888
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-32 624	24 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		-352 937	88 099
Årsresultat		-352 937	88 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-352 937	88 099
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	-174 631	
Overføringer annen egenkapital	4	-178 306	88 099
Sum overføringer og disponeringar		-352 937	88 099



Organisasjonsnr: 915 103 278
MARWIN & WITOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1,5

9 465 158

7 485 500

Sum varige driftsmiddel

9 465 158

7 485 500

Sum anleggsmiddel

9 465 158

7 485 500

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige

fordringer

43 089

Sum krav

43 089

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

82 950

120 878

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

82 950

120 878

Sum omløpsmiddel

126 039

120 878

SUM EIGEDELAR

9 591 198

7 606 378

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

4,6

200 000

200 000

Annan innskoten

eigenkapital

4

-11 416

-11 416

Sum innskoten eigenkapital

188 584

188 584

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

4

178 306

Udekt tap

4,7

174 631

Sum opptent eigenkapital

-174 631

178 306

Sum eigenkapital

13 953

366 890

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		32 624
Sum avsetjinger for plikter			32 624
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	7 275 610	5 231 642
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 168 460	1 800 000
Sum anna langsiktig gjeld		9 444 070	7 031 642
Sum langsiktig gjeld		9 444 070	7 064 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 578	15 200
Skyldig offentlige avgifter			142 025
Annen kortsiktig gjeld		104 596	17 997
Sum kortsiktig gjeld		133 174	175 222
Sum gjeld		9 577 244	7 239 488
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 591 198	7 606 378



Organisasjonsnr: 915 103 278
MARWIN & WITOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Marwin & Witold Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915103278

Utarbeidet av:
Tveit Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Haukelivegen 367



5574 SKJOLD



Marwin & Witold Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		789 963	624 000
Sum driftsinntekter		789 963	624 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	197 125	173 566
Annen driftskostnad	2	642 016	138 598
Sum driftskostnader		839 140	312 164
DRIFTSRESULTAT		(49 177)	311 836
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 173	0
Annen finansinntekt		0	4 107
Sum finansinntekter		4 173	4 107
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		340 557	202 995
Sum finanskostnader		340 557	202 995
NETTO FINANSPOSTER		(336 384)	(198 888)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(385 561)	112 948
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(32 624)	24 849
ORDINÆRT RESULTAT		(352 937)	88 099
ÅRSRESULTAT		(352 937)	88 099
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(178 306)	88 099
Fremføring av udekket tap	4	(174 631)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(352 937)	88 099



Marwin & Witold Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 465 158	7 485 500
Sum varige driftsmidler		9 465 158	7 485 500
SUM ANLEGGSMIDLER		9 465 158	7 485 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 089	0
Sum fordringer		43 089	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 950	120 878
SUM OMLØPSMIDLER		126 039	120 878
SUM EIENDELER		9 591 198	7 606 378



Marwin & Witold Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	(11 416)	(11 416)
Sum innskutt egenkapital		188 584	188 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	178 306
Udekket tap	4,7	(174 631)	0
Sum opptjent egenkapital		(174 631)	178 306
SUM EGENKAPITAL		13 953	366 890
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	32 624
Sum avsetning for forpliktelser		0	32 624
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 275 610	5 231 642
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 168 460	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 444 070	7 031 642
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 444 070	7 064 266
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 578	15 200
Skyldig offentlige avgifter		0	142 025
Annen kortsiktig gjeld		104 596	17 997
SUM KORTSIKTIG GJELD		133 174	175 222
SUM GJELD		9 577 244	7 239 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 591 198	7 606 378

Sauda, 10/05 - 2023

Kjell-Marwin Lavik
Styrets leder / Daglig leder



Marwin & Witold Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Marwin & Witold Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 391 795	75 000	8 466 795
+ Tilgang	2 176 783	0	2 176 783
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 568 578	75 000	10 643 578
Akk. av/nedskr. pr 1/1	906 295	75 000	981 295
+ Ordinære avskrivninger	197 125	0	197 125
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 103 420	75 000	1 178 420
Balanseført verdi pr 31/12	9 465 158	0	9 465 158
Prosentst for ord. avskr.	2-4	20-20	

Note 2 - Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Selskapet har 0 årsverk.



Marwin & Witold Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2022**

Resultat før skattekostnader	-385 561
Permanente og andre forskjeller	2
Endring i midlertidige forskjeller	-159 717
Inntekt	-545 277

	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-32 624	24 849
Samlede ordinære skattekostnader	-32 624	24 849

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	945 720	786 003
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 182 987	637 710
Sum positive skatteøkende forskjeller	945 720	786 003
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 182 987	637 710
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	237 266	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	148 293
Balanseført utsatt skatt	0	32 624

Note 4 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	166 890	366 890
Anvendt til årsresultat		-352 937	-352 937
Pr 31.12.	200 000	-186 047	13 953



Marwin & Witold Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 7 275 610.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 9 465 158.

Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 5.393.950 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 20 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær som eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Marwin Holding AS	913 705 750	20	100,00 %

Note 7 - Udekket tap

Selskapets aksjekapital er nesten i sin helhet tapt. Det akkumulerte udekkede tapet pr. 31.12.2022 er på kr -174 631. Det er derfor knyttet usikkerhet til fortsatt drift av selskapet.

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Dette synet er basert på at det er og vil bli satt i verk tiltak for å oppnå høyere leieinntekter og bedre resultater.

Styret har derfor tro på positive resultater i tiden som kommer.

I årsregnskapet er på bakgrunn av ovennevnte fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet.



Marwin & Witold Eiendom AS

Noter 2022

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:

Kjell-Marwin Lavik

Prioritet:

Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp:

kr 2 168 460