



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 977 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORG-INVEST AS  
Forretningsadresse: 6060 HAREID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Osborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		545 900	584 801
<b>Sum inntekter</b>		<b>545 900</b>	<b>584 801</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	108 619	50 997
Annen driftskostnad		258 043	293 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>366 662</b>	<b>344 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 238</b>	<b>239 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			2 241
Annen renteinntekt			42
Annen finansinntekt		1 086	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 086</b>	<b>2 283</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 507	146 103
Annen rentekostnad		69 027	143 752
Annen finanskostnad		73 250	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 784</b>	<b>289 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 698</b>	<b>-287 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 540</b>	<b>-47 600</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 725	15 849
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 265</b>	<b>-63 449</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 265</b>	<b>-63 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		37 265	63 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 265</b>	<b>63 449</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 159 685	4 159 685
Sum varige driftsmidler		4 159 685	4 159 685
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 050 000	2 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 050 000	2 050 000
Sum anleggsmidler		6 209 685	6 209 685
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 000	29 000
Andre fordringer	7 og 8	969 319	965 814
Sum fordringer		998 319	994 814
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		20 976	31 484
Sum investeringer		20 976	31 484
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		462 407	1 147 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 407	1 147 897
Sum omløpsmidler		1 481 702	2 174 195
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 691 387</b>	<b>8 383 880</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	940 000	940 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>940 000</b>	<b>940 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		146 654	183 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-146 654</b>	<b>-183 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>793 346</b>	<b>756 081</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 897	8 622
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 897</b>	<b>8 622</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 783 329	2 983 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 783 329</b>	<b>2 983 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 790 226</b>	<b>2 991 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 405
Betalbar skatt	4		23 822
Skyldige offentlige avgifter		10 572	6 317
Annen kortsiktig gjeld		4 097 243	4 601 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 107 815</b>	<b>4 635 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 898 041</b>	<b>7 627 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 691 387</b>	<b>8 383 880</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677981

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 977 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORG-INVEST AS  
6060 HAREID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Osborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 975 977 684  
BORG-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		545 900	584 801
<b>Sum inntekter</b>		<b>545 900</b>	<b>584 801</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	108 619	50 997
Annen driftskostnad		258 043	293 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>366 662</b>	<b>344 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 238</b>	<b>239 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			2 241
Annen renteinntekt			42
Annen finansinntekt		1 086	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 086</b>	<b>2 283</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 507	146 103
Annen rentekostnad		69 027	143 752
Annen finanskostnad		73 250	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 784</b>	<b>289 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 698</b>	<b>-287 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 540</b>	<b>-47 600</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 725	15 849
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 265</b>	<b>-63 449</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 265</b>	<b>-63 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		37 265	63 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 265</b>	<b>63 449</b>



Organisasjonsnr: 975 977 684  
BORG-INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 159 685	4 159 685
Sum varige driftsmidler		4 159 685	4 159 685
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 050 000	2 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 050 000	2 050 000
Sum anleggsmidler		6 209 685	6 209 685
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 000	29 000
Andre fordringer	7 og 8	969 319	965 814
Sum fordringer		998 319	994 814
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		20 976	31 484
Sum investeringer		20 976	31 484
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		462 407	1 147 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 407	1 147 897
Sum omløpsmidler		1 481 702	2 174 195
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 691 387</b>	<b>8 383 880</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	940 000	940 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>940 000</b>	<b>940 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		146 654	183 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-146 654</b>	<b>-183 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>793 346</b>	<b>756 081</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 897	8 622
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 897</b>	<b>8 622</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 783 329	2 983 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 783 329</b>	<b>2 983 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 790 226</b>	<b>2 991 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 405
Betalbar skatt	4		23 822
Skyldige offentlige avgifter		10 572	6 317
Annen kortsiktig gjeld		4 097 243	4 601 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 107 815</b>	<b>4 635 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 898 041</b>	<b>7 627 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 691 387</b>	<b>8 383 880</b>



Organisasjonsnr: 975 977 684  
BORG-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	188.00	2500.00	470000.00
B-aksjer	188.00	2500.00	470000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Robert Osborg	188.00	50.00%	A-aksjer
Robert Osborg	100.00	26.60%	B-aksjer
Eirik Svoren Osborg	44.00	11.70%	B-aksjer
Oskar Svoren Osborg	44.00	11.70%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	376.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94920.00	44800.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13699.00	6197.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108619.00	50997.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Husly AS	100.00%	100.00%		

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



# Årsregnskap

Borg-Invest AS

2021

Org.nr. 975 977 684





**Borg Invest AS**

Org. nr. 975977684

<b>Resultatregnskap</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		545 900	584 801
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>545 900</b>	<b>584 801</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	108 619	50 997
Annen driftskostnad		258 043	293 832
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>366 662</b>	<b>344 829</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>179 238</b>	<b>239 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	2 241
Annen renterinntekt		0	42
Annen finansinntekt		1 086	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 086</b>	<b>2 283</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 507	146 103
Annen rentekostnad		69 027	143 752
Annen finanskostnad		73 250	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 784</b>	<b>289 855</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-143 698</b>	<b>-287 572</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		35 540	-47 600
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 725	15 849
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>37 265</b>	<b>-63 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		37 265	63 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 265</b>	<b>63 449</b>

**Borg Invest AS**

Org. nr: 975977684

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 159 685	4 159 685
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 159 685</b>	<b>4 159 685</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 050 000	2 050 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 050 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 209 685</b>	<b>6 209 685</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 000	29 000
Andre fordringer	7 og 8	969 319	965 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>998 319</b>	<b>994 814</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		20 976	31 484
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 976</b>	<b>31 484</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		462 407	1 147 897
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 481 702</b>	<b>2 174 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 691 387</b>	<b>8 383 880</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	940 000	940 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>940 000</b>	<b>940 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		146 654	183 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-146 654</b>	<b>-183 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>793 346</b>	<b>756 081</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	6 897	8 622
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 897</b>	<b>8 622</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 783 329	2 983 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 783 329</b>	<b>2 983 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 790 226</b>	<b>2 991 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 405
Betalbar skatt	4	0	23 822
Skyldige offentlige avgifter		10 572	6 317
Annen kortsiktig gjeld		4 097 243	4 601 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 107 815</b>	<b>4 635 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 898 041</b>	<b>7 627 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 691 387</b>	<b>8 383 880</b>



**Borg Invest AS**

Org. nr. 975977684

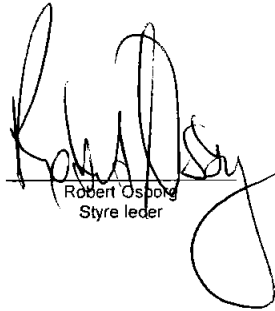
Balanse pr. 31.12

Note

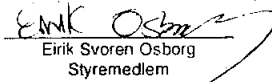
2021

2020

Utsteinvik 08.07.2022



Robert Osborg  
Styre leder



Erik Svoren Osborg  
Styremedlem





## Borg Invest AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

#### *Anskaffelseskost*

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### *Leieinntekter av fast eiendom*

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av innteksføring av leieinntekter.

#### *Fordringer*

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### *Varige driftsmidler*

Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivingsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### *Investeringer i andre selskaper*

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen når midler tilføres ved kapitalutvidelse eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres samme år som datterselskap avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### *Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer og andeler*



## Borg Invest AS

### Noter til regnskapet for 2021

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer og andeler brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i tilsvarende markedsverdi av investeringene pr 31.12. Mottatte utdelinger samt realiserte og urealiserte gevinster/tap blir resultatført som finansposter.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader og lønn/ytelser til styre og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	84 750	40 000
Arbeidsgiveravgift	13 699	6 197
Andre ytelser	10 170	4 800
Sum	108 619	50 997

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Selskapet har under 1 årsverk og ingen ansatte har stilling over 20%. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet i 2021.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor, så det er følgelig ingen kostnadsføre revisjonshonorar for 2021.

#### Note 3 - Avskrivninger

Selskapet har ingen driftsløsøre eller inventar som avskrives i 2021.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
--------------------------------------	------	------

**Borg Invest AS****Noter til regnskapet for 2021**

Betalbar skatt	0	23 822
Endring utsatt skatt	-1 725	-7 973
Årets totale skattekostnad	<u>-1 725</u>	<u>15 849</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	35 540	-47 600
Permanente forskjeller	2 507	-20
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi		146 103
Endring i midlertidige forskjeller	<u>7 838</u>	<u>9 798</u>
Alminnelig inntekt	45 885	108 281
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-45 885</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>108 281</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	23 822

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>31 352</u>	<u>39 190</u>
Sum	<u>31 352</u>	<u>39 190</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-62 396</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-31 044	39 190
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-62 396</u>	<u>0</u>
Sum	31 352	39 190

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	6 897	8 622
--	-------	-------

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	<b>2021</b>
22% skatt av resultat før skatt	<u>7 819</u>
Beregnet skattekostnad	<u>7 819</u>

Effektiv skattesats \*) 22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

**Note 5 - Tomter / bygninger**

	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	<u>4 159 685</u>
Anskaffelseskost 31.12.	<u>4 159 685</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>4 159 685</u>



## Borg Invest AS

### Noter til regnskapet for 2021

Procentsats for ordinær avskrivning er på 0%.

#### Note 6 - Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden

Navn på morselskap Forretningskontor  
Borg Invest AS Postboks 115 6067 ULSTEINVIK 1517 Hareid

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen  
Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Borg Invest AS i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Husly AS		Larsnes	100 %	100 %	110 823	1 348 527	2 050 000

#### Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer	2021	2020
Fordring på konsernselskap	945 669	945 669

#### Note 8 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurdering av investeringer.

	1 år	i fjor
Balanseført verdi pr. 31.12	20 977	31 484
Anskaffelseskost pr. 31.12	488 316	496 316

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	188	2 500	470 000
B-aksjer	188	2 500	470 000
Sum	376		940 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Robert Osborg, A-aksjer	188	50,0 %	50,0 %
Robert Osborg, B-aksjer	100	26,6 %	26,6 %



**Borg Invest AS**

**Noter til regnskapet for 2021**

Eirik Svoren Osborg, B-aksjer	44	11,7 %	11,7 %
Oskar Svoren Osborg, B-aksjer	44	11,7 %	11,7 %
Sum	376	100,0 %	100,0 %

**Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant**

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	2 783 329	2 983 333

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter / bygninger	4 159 685	4 159 685

**Note 11 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	940 000	-183 919	756 081
Årsresultat	0	37 265	37 265
Egenkapital 31.12.2021	940 000	-146 654	793 346