



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 117 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINSENS GT. 51 AS
Forretningsadresse: Prinsens gate 51
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 535	
Annen driftsinntekt		1 703 757	1 585 916
Sum inntekter		1 705 292	1 585 916
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 212	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	458 536	460 900
Annen driftskostnad		359 286	637 336
Sum kostnader		828 034	1 098 236
Driftsresultat		877 258	487 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 823	15 788
Annen finansinntekt			798
Sum finansinntekter		14 823	16 586
Annen rentekostnad		43 487	279 436
Sum finanskostnader		43 487	279 436
Netto finans		-28 665	-262 850
Resultat før skattekostnad		848 593	224 830
Skattekostnad på resultat		186 691	49 462
Årsresultat		661 902	175 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		661 902	175 368
Totalresultat		661 902	175 368
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		807 886	
Avsatt til annen egenkapital		-145 984	175 368



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		661 902	175 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		249 543	208 369
Sum immaterielle eiendeler		249 543	208 369
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 844 878	4 245 175
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		36
Sum varige driftsmidler	2	3 844 878	4 245 212
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum anleggsmidler		4 094 421	4 453 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	16 905	8 540
Andre kortsiktige fordringer	4	9 374	6 822
Sum fordringer	4	26 280	15 362
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 935	200 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 935	200 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		294 215	215 450
SUM EIENDELER		4 388 636	4 669 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 430	3 430
Sum innskutt egenkapital		33 430	33 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 710	203 694
Sum opptjent egenkapital		57 710	203 694
Sum egenkapital		91 140	237 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		4 122 231
Langsiktig konserngjeld	4	3 153 566	
Sum annen langsiktig gjeld		3 153 566	4 122 231
Sum langsiktig gjeld		3 153 566	4 122 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	16 165	29 360
Betalbar skatt		1	103 510
Skyldig offentlige avgifter		55 052	18 550
Kortsiktig konserngjeld		1 035 751	
Annen kortsiktig gjeld	4	36 961	158 257
Sum kortsiktig gjeld	4	1 143 930	309 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		4 297 496	4 431 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 388 636	4 669 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 383861

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 117 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINSENS GT. 51 AS
Forretningsadresse: Prinsens gate 51
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 117 094
PRINSENS GT. 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 535	
Annen driftsinntekt		1 703 757	1 585 916
Sum inntekter		1 705 292	1 585 916
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 212	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	458 536	460 900
Annen driftskostnad		359 286	637 336
Sum kostnader		828 034	1 098 236
Driftsresultat		877 258	487 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 823	15 788
Annen finansinntekt			798
Sum finansinntekter		14 823	16 586
Annen rentekostnad		43 487	279 436
Sum finanskostnader		43 487	279 436
Netto finans		-28 665	-262 850
Resultat før skattekostnad		848 593	224 830
Skattekostnad på resultat		186 691	49 462
Årsresultat		661 902	175 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		661 902	175 368
Totalresultat		661 902	175 368
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		807 886	
Avsatt til annen egenkapital		-145 984	175 368
Sum overføringer og disponeringer		661 902	175 368



Organisasjonsnr: 921 117 094
PRINSENS GT. 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		249 543	208 369
Sum immaterielle eiendeler		249 543	208 369
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 844 878	4 245 175
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		36
Sum varige driftsmidler	2	3 844 878	4 245 212
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum anleggsmidler		4 094 421	4 453 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	16 905	8 540
Andre kortsiktige fordringer	4	9 374	6 822
Sum fordringer	4	26 280	15 362
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		267 935	200 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 935	200 088



Sum omløpsmidler		294 215	215 450
SUM EIENDELER		4 388 636	4 669 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 430	3 430
Sum innskutt egenkapital		33 430	33 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 710	203 694
Sum opptjent egenkapital		57 710	203 694
Sum egenkapital		91 140	237 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		4 122 231
Langsiktig konserngjeld	4	3 153 566	
Sum annen langsiktig gjeld		3 153 566	4 122 231
Sum langsiktig gjeld		3 153 566	4 122 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	16 165	29 360
Betalbar skatt		1	103 510
Skyldig offentlige avgifter		55 052	18 550
Kortsiktig konserngjeld		1 035 751	
Annen kortsiktig gjeld	4	36 961	158 257
Sum kortsiktig gjeld	4	1 143 930	309 677
Sum gjeld		4 297 496	4 431 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 388 636	4 669 031



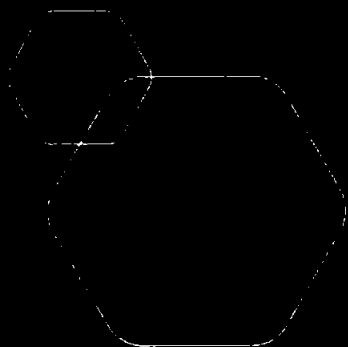
Organisasjonsnr: 921 117 094
PRINSENS GT. 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Prinsens Gt. 51 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 117 094



RESULTATREGNSKAP

PRINSENS GT. 51 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 535	0
Annen driftsinntekt		1 703 757	1 585 916
Sum driftsinntekter		1 705 292	1 585 916
Lønnskostnad	1	10 212	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	458 536	460 900
Annen driftskostnad		359 286	637 336
Sum driftskostnader		828 034	1 098 236
Driftsresultat		877 258	487 680
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14 823	15 788
Annen finansinntekt		0	798
Annen rentekostnad		43 487	279 436
Resultat av finansposter		-28 665	-262 850
Resultat før skattekostnad		848 593	224 830
Skattekostnad på resultat		186 691	49 462
Årsresultat		661 902	175 368
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		807 886	0
Avsatt til annen egenkapital		-145 984	175 368
Sum overføringer		661 902	175 368



BALANSE

PRINSENS GT. 51 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		249 543	208 369
Sum immaterielle eiendeler		249 543	208 369
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 844 878	4 245 175
Driftsløspøre, inventar o.a. utstyr	2	0	36
Sum varige driftsmidler	2	3 844 878	4 245 212
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 094 421	4 453 581
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	16 905	8 540
Andre kortsiktige fordringer	4	9 374	6 822
Sum fordringer	4	26 280	15 362
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 935	200 088
Sum omløpsmidler		294 215	215 450
Sum eiendeler		4 388 636	4 669 031



BALANSE

PRINSENS GT. 51 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5, 6	30 000	30 000
Overkurs		3 430	3 430
Sum innskutt egenkapital		33 430	33 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		57 710	203 694
Sum opptjent egenkapital		57 710	203 694
Sum egenkapital		91 140	237 124
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	4 122 231
Langsiktig konserngjeld	4	3 153 566	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 153 566	4 122 231
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	16 165	29 360
Betalbar skatt		1	103 510
Skyldig offentlige avgifter		55 052	18 550
Konserngjeld		1 035 751	0
Annen kortsiktig gjeld	4	36 961	158 257
Sum kortsiktig gjeld	4	1 143 930	309 677
Sum gjeld		4 297 496	4 431 907
Sum egenkapital og gjeld		4 388 636	4 669 031

16.04.2026

Styret i Prinsens Gt. 51 AS

Knut Schei
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	10 212	0
Sum	10 212	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke ytet lån til, eller sikkerhetsstillelse til fordel for ansatte eller styremedlemmer i selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 158 750	61 023	7 219 773
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	58 203		58 203
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 216 953	61 023	7 277 976
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 372 075	61 023	3 433 098
= Bokført verdi 31.12.25	3 844 878	0	3 844 878
Årets ordinære avskrivninger	458 500	36	458 536
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	

Note 3 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Prinsens Gt. 51 AS er datterselskap til Schei Holding AS, org.nr. 989 176 595, som har forretningskontor i Prinsens gate 51, 7011 Trondheim.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 153 566	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 035 751	0
Sum	4 189 317	0



Note 5 Virksomhetens art og lokalisering

Prinsens Gt. 51 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PRINSENS GT. 51 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Schei Holding AS	30 000	100,0	100,0