



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 838 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREV EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Terje Ellefsen
Hortensveien 106
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		333 950	349 525
Sum inntekter		333 950	349 525
Kostnader			
Annen driftskostnad		190 846	239 586
Sum kostnader		190 846	239 586
Driftsresultat		143 104	109 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		228 946	145 784
Sum finanskostnader		228 946	145 784
Netto finans		-228 946	-145 780
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 841	-35 841
Skattekostnad på ordinært resultat			-14 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 841	-21 130
Årsresultat		-85 841	-21 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 841	-21 130
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 781	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-43 061	-21 130
Sum overføringer og disponeringer		-85 841	-21 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 828 754	4 828 754
Sum varige driftsmidler		4 828 754	4 828 754
Sum anleggsmidler		4 828 754	4 828 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 025	10 025
Sum fordringer		4 025	10 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 286	13 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 286	13 772
Sum omløpsmidler		10 311	23 797
SUM EIENDELER		4 839 065	4 852 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			43 061
Udekket tap		42 781	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-42 781	43 061
Sum egenkapital		-12 781	73 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 147 981	3 301 238
Langsiktig konserngjeld		506 174	30 000
Øvrig langsiktig gjeld		852 000	852 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 506 154	4 183 238
Sum langsiktig gjeld		4 506 154	4 183 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 306	112 211
Betalbar skatt			-29 164
Annen kortsiktig gjeld		331 385	513 205
Sum kortsiktig gjeld		345 691	596 252
Sum gjeld		4 851 845	4 779 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 839 065	4 852 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 604601

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 838 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREV EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Terje Ellefsen
Hortensveien 106
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 911 838 931
GREV EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		333 950	349 525
Sum inntekter		333 950	349 525
Kostnader			
Annen driftskostnad		190 846	239 586
Sum kostnader		190 846	239 586
Driftsresultat		143 104	109 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		228 946	145 784
Sum finanskostnader		228 946	145 784
Netto finans		-228 946	-145 780
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 841	-35 841
Skattekostnad på ordinært resultat			-14 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 841	-21 130
Årsresultat		-85 841	-21 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 841	-21 130
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 781	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-43 061	-21 130
Sum overføringer og disponeringer		-85 841	-21 130



Organisasjonsnr: 911 838 931
GREV EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 828 754	4 828 754
Sum varige driftsmidler		4 828 754	4 828 754
Sum anleggsmidler		4 828 754	4 828 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 025	10 025
Sum fordringer		4 025	10 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 286	13 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 286	13 772
Sum omløpsmidler		10 311	23 797
SUM EIENDELER		4 839 065	4 852 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			43 061
Udekket tap		42 781	
Sum opptjent egenkapital		-42 781	43 061
Sum egenkapital		-12 781	73 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 147 981	3 301 238



Langsiktig konserngjeld	506 174	30 000
Øvrig langsiktig gjeld	852 000	852 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 506 154	4 183 238
Sum langsiktig gjeld	4 506 154	4 183 238
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 306	112 211
Betalbar skatt		-29 164
Annen kortsiktig gjeld	331 385	513 205
Sum kortsiktig gjeld	345 691	596 252
Sum gjeld	4 851 845	4 779 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 839 065	4 852 551



Organisasjonsnr: 911 838 931
GREV EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2021			
Grev Eiendomsinvest AS			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		333 950	349 525
Sum driftsinntekter		333 950	349 525
Annen driftskostnad		190 846	239 586
Sum driftskostnader		190 846	239 586
Driftsresultat		143 104	109 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4
Annen rentekostnad		228 946	145 784
Resultat av finansposter		-228 946	-145 780
Resultat før skattekostnad		-85 841	-35 841
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	-14 711
Ordinært resultat		-85 841	-21 130
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-85 841	-21 130
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-43 061	-21 130
Overført til udekket tap		42 781	0
Sum overføringer		-85 841	-21 130



Årsregnskap 2021			
Grev Eiendomsinvest AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 828 754	4 828 754
Sum varige driftsmidler		4 828 754	4 828 754
Sum anleggsmidler		4 828 754	4 828 754
Omløpsmidler			
Kundefordringer		4 025	10 025
Sum fordringer		4 025	10 025
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 286	13 772
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		6 286	13 772
Sum omløpsmidler		10 311	23 797
SUM EIENDELER		4 839 065	4 852 551



Årsregnskap 2021			
Grev Eiendomsinvest AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		0	43 061
Udekket tap		-42 781	0
Sum opptjent egenkapital		-42 781	43 061
Sum egenkapital		-12 781	73 061
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 147 981	3 301 238
Langsiktig konserngjeld		506 174	30 000
Øvrig langsiktig gjeld		852 000	852 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 506 154	4 183 238
Leverandørgjeld		14 306	112 211
Betalbar skatt	2	0	-29 164
Annen kortsiktig gjeld		331 385	513 205
Sum kortsiktig gjeld		345 691	596 252
Sum gjeld		4 851 845	4 779 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 839 065	4 852 551
Terje Ellefsen Styrets leder		Jan Edvin Ekstrøm Styremedlem	
NO 911 838 931		Grev Eiendomsinvest AS	Side 3



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2021
Resultat før skatt	-85 841
+/- Endring midlertidige forskjeller	-92 751
= Skattepliktig inntekt	-178 592

Beregnet skatt 22% 0

Betalbar skatt 0

Årets skattekostnad 0

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2021	2020
Driftsmidler og goodwill	283 969	191 219
Utestående fordringer	2 175	2 175
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	319 223	140 631
Andre midlertidige forskjeller	33 079	-52 763
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler

Næringseiendom

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- medskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	0	0	0	0	4 828 754	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0	4 828 754	0

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Grev Eiendomsinvest AS har fordringer for kr 4 025 som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 3 147 981.

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 4 828 754.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 - Bundne midler

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

Note 6 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer a kr 1 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets 10 største aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Tellef Holding AS	15	
Jan Eiendom AS	15	

Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket plikter ikke å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 8 - Ytelser til ledende personer mv

Lønn mv. for daglig leder utgjør kr 0.

Honorar til styret utgjør kr 0.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styret leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.

Note 9 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapitalen er tapt og styrets handleplikt er inntruffet, jf aksjelovens §§ 3-4 og 3-5. Dette medfører usikkerhet om fortsatt drift. Styre mener på grunn av store verdier er fortsatt drift tilstede selv med tap egenkapital