



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 599 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALDEMAR THRANESGATE 6 AS
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS
Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 062 361	7 778 202
Annen driftsinntekt		15 126	255 175
Sum inntekter		8 077 487	8 033 377
Kostnader			
Varekostnad			540 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	391 731	391 731
Annen driftskostnad	2	2 595 699	1 476 490
Sum kostnader		2 987 430	2 408 501
Driftsresultat		5 090 057	5 624 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		2 786	38 650
Sum finansinntekter		2 786	38 650
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	653 758	305 177
Annen rentekostnad		171	
Sum finanskostnader		653 929	305 177
Netto finans		-651 143	-266 527
Resultat før skattekostnad		4 438 914	5 358 349
Skattekostnad	4	976 562	1 178 837
Årsresultat		3 462 352	4 179 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 462 352	4 179 512
Totalresultat		3 462 352	4 179 512
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 875 861	4 656 662



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-413 509	-477 150
Sum overføringer og disponeringer	5	3 462 352	4 179 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	386 906	270 276
Sum immaterielle eiendeler		386 906	270 276
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	35 265 107	35 656 838
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		35 265 107	35 656 838
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		35 652 013	35 927 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 602	200 038
Andre kortsiktige fordringer		85 976	80 113
Konsernfordringer	3	221 364	
Sum fordringer		424 941	280 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 694	10 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 694	10 070
Sum omløpsmidler		509 635	290 221
SUM EIENDELER		36 161 648	36 217 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	802 063	802 063
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	12 877 595	12 877 595
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		13 679 658	13 679 658
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 888 954	5 302 463
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		4 888 954	5 302 463
Sum egenkapital		18 568 612	18 982 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	12 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 100 000	
Sum langsiktig gjeld		12 100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 358	162 926
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		35 437	21 126
Kortsiktig konserngjeld	3	4 969 053	16 766 614
Annen kortsiktig gjeld		220 189	284 548
Sum kortsiktig gjeld		5 493 036	17 235 214
Sum gjeld		17 593 036	17 235 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 161 648	36 217 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645579

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 599 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALDEMAR THRANESGATE 6 AS
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS
Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 990 599 823
WALDEMAR THRANESGATE 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 062 361	7 778 202
Annen driftsinntekt		15 126	255 175
Sum inntekter		8 077 487	8 033 377
Kostnader			
Varekostnad			540 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	391 731	391 731
Annen driftskostnad	2	2 595 699	1 476 490
Sum kostnader		2 987 430	2 408 501
Driftsresultat		5 090 057	5 624 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		2 786	38 650
Sum finansinntekter		2 786	38 650
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	653 758	305 177
Annen rentekostnad		171	
Sum finanskostnader		653 929	305 177
Netto finans		-651 143	-266 527
Resultat før skattekostnad		4 438 914	5 358 349
Skattekostnad	4	976 562	1 178 837
Årsresultat		3 462 352	4 179 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 462 352	4 179 512
Totalresultat		3 462 352	4 179 512
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 875 861	4 656 662
Overført fra annen egenkapital		-413 509	-477 150
Sum overføringer og disponeringer	5	3 462 352	4 179 512



Organisasjonsnr: 990 599 823
WALDEMAR THRANESGATE 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	386 906	270 276
Sum immaterielle eiendeler		386 906	270 276

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 6	35 265 107	35 656 838
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		35 265 107	35 656 838
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	3		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		35 652 013	35 927 114
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		117 602	200 038
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		85 976	80 113
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	3	221 364	
-------------------	---	---------	--

Sum fordringer		424 941	280 151
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		84 694	10 070
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,		84 694	10 070
--------------------------	--	---------------	---------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		509 635	290 221
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		36 161 648	36 217 335
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	802 063	802 063
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	12 877 595	12 877 595
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		13 679 658	13 679 658
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 888 954	5 302 463
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		4 888 954	5 302 463
Sum egenkapital		18 568 612	18 982 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	12 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 100 000	
Sum langsiktig gjeld		12 100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 358	162 926
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		35 437	21 126
Kortsiktig konserngjeld	3	4 969 053	16 766 614
Annen kortsiktig gjeld		220 189	284 548
Sum kortsiktig gjeld		5 493 036	17 235 214
Sum gjeld		17 593 036	17 235 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 161 648	36 217 335



Organisasjonsnr: 990 599 823
WALDEMAR THRANESGATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Waldemar Thranesgate 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: PSFID-G8G06-QTAEB-NBCCB-XDMBS-BNT3E

Org.nr. : 990 599 823



Resultatregnskap Waldemar Thranesgate 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		8 062 361	7 778 202
Annen driftsinntekt		15 126	255 175
Sum driftsinntekter		8 077 487	8 033 377
Varekostnad		0	540 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	391 731	391 731
Annen driftskostnad	2	2 595 699	1 476 490
Sum driftskostnader		2 987 430	2 408 501
Driftsresultat		5 090 057	5 624 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 786	38 650
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	653 758	305 177
Annen rentekostnad		171	0
Resultat av finansposter		-651 143	-266 527
Resultat før skattekostnad		4 438 914	5 358 349
Skattekostnad	4	976 562	1 178 837
Årsresultat		3 462 352	4 179 512
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 875 861	4 656 662
Overført fra annen egenkapital		413 509	477 150
Sum overføringer	5	3 462 352	4 179 512

Penneo Dokumentnøkkel: PSFID-G8G06-QTAEB-NBCCB-XDM85-BN73E



Balanse

Waldemar Thranesgate 6 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	386 906	270 276
Sum immaterielle eiendeler		386 906	270 276
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	35 265 107	35 656 838
Sum varige driftsmidler		35 265 107	35 656 838
Sum anleggsmidler		35 652 013	35 927 114
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		117 602	200 038
Andre kortsiktige fordringer		85 976	80 113
Konsernfordringer	3	221 364	0
Sum fordringer		424 941	280 151
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 694	10 070
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		84 694	10 070
Sum omløpsmidler		509 635	290 221
Sum eiendeler		36 161 648	36 217 335

Peemco Dokumentnøkkel: PSFID-G8G06-QTAEB-NBCCB-XDMB5-BNT3E



Balanse

Waldemar Thranesgate 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	802 063	802 063
Overkurs	5	12 877 595	12 877 595
Sum innskutt egenkapital		13 679 658	13 679 658
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 888 954	5 302 463
Sum opptjent egenkapital		4 888 954	5 302 463
Sum egenkapital		18 568 612	18 982 121
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	12 100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 100 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		268 358	162 926
Skyldig offentlige avgifter		35 437	21 126
Kortsiktig konserngjeld	3	4 969 053	16 766 614
Annen kortsiktig gjeld		220 189	284 548
Sum kortsiktig gjeld		5 493 036	17 235 214
Sum gjeld		17 593 036	17 235 214
Sum egenkapital og gjeld		36 161 648	36 217 335

Styret i Waldemar Thranesgate 6 AS

Pål Gundersen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: PSFID-G8G06-QTAEB-NBCCB-XDMB5-BNT3E



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet inngår i konsern med Merkantilbygg Holding AS - org. nr. 931 388 940, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Selskapets forretningsadresse er Colbjørnsensgate 1, 0256 Oslo.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle leierabatter og leiefritak er periodisert lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	39 173 114	39 173 114
Anskaffelseskost 31.12	39 173 114	39 173 114
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-3 908 007	-3 908 007
Balanseført verdi 31.12	35 265 107	35 265 107
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	391 731	391 731
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Konsernfordringer	221 364	0
Sum fordringer	221 364	0
Gjeld		
Langsiktig konserngjeld	12 100 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4 969 053	16 766 614
Sum gjeld	4 969 053	16 766 614



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 093 192	1 313 418
Endring i utsatt skattefordel	-116 630	-134 581
Skattekostnad ordinært resultat	976 562	1 178 837
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 438 914	5 358 349
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	530 139	611 731
Avgitt konsernbidrag	-4 969 053	-5 970 080
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 093 192	1 313 418
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 093 192	-1 313 418
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 400 256	-1 008 525	391 731
Fordringer	-358 408	-220 000	138 408
Sum	-1 758 664	-1 228 525	530 139
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 758 664	-1 228 525	530 139
Utsatt skattefordel (22 %)	-386 906	-270 276	116 631

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	802 063	12 877 595	5 302 463	18 982 121
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 875 861	-3 875 861
Årets resultat	0	0	3 462 352	3 462 352
Pr. 31.12.	802 063	12 877 595	4 888 954	18 568 612

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

DNB BANK ASA har pant i eiendommen pålydende MNOK 4 500. Dette som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Bokført verdi av eiendommen er NOK 35 265 107.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Waldemar Thranesgate 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	802 063	1,0	802 063
Sum	802 063		802 063

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Merkantilbygg Holding AS	802 063	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Pål Georg

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5991-4-3434535

IP: 77.40.xxx.xxx

2025-05-28 10:45:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PSFID-G8G06-QTAEB-NBCCB-XDMBS-BNT5E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Waldemar Thranesgate 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Waldemar Thranesgate 6 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penn eo Dokumentnøkkel: 0P9MU-H8VZF-XW3P9-HYJQ4-WOOJ6-U96E9



BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0F99MU-H8VZF-XW3P9-HYJQ4-WOOJ6-U96E9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rebne, Fredrik Bratt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-02 10:53:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0F9MU-H8VZF-XWSP9-HYJQ4-WOOJ6-U96E9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.