



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 091 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE SKAMARKEN AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 501	2 952
Sum kostnader		1 501	2 952
Driftsresultat		-1 501	-2 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 013	2 558
Sum finansinntekter		2 013	2 558
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 450	
Annen rentekostnad			11
Sum finanskostnader		77 450	11
Netto finans		-75 437	2 547
Resultat før skattekostnad		-76 938	-406
Skattekostnad på resultat	2	-330	-87
Årsresultat		-76 608	-319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 608	-319
Totalresultat		-76 608	-319
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-75 222	
Overført fra annen egenkapital	3	-1 386	-319
Sum overføringer og disponeringer		-76 608	-319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	417	87
Sum immaterielle eiendeler		417	87
Sum anleggsmidler		417	87
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 500 000	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	
Konsernfordringer	4, 4		51 299
Sum fordringer		100 000	51 299
Sum omløpsmidler		7 600 000	51 299
SUM EIENDELER		7 600 417	51 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		1 386
Udekket tap	3	75 222	
Sum opptjent egenkapital		-75 222	1 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		-25 222	51 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	7 625 639	
Sum kortsiktig gjeld		7 625 639	
Sum gjeld		7 625 639	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 600 417	51 386
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353216

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 091 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE SKAMARKEN AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gro Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 929 091 825
BNE SKAMARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 501	2 952
Sum kostnader		1 501	2 952
Driftsresultat		-1 501	-2 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 013	2 558
Sum finansinntekter		2 013	2 558
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 450	
Annen rentekostnad			11
Sum finanskostnader		77 450	11
Netto finans		-75 437	2 547
Resultat før skattekostnad		-76 938	-406
Skattekostnad på resultat	2	-330	-87
Årsresultat		-76 608	-319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 608	-319
Totalresultat		-76 608	-319
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-75 222	
Overført fra annen egenkapital	3	-1 386	-319
Sum overføringer og disponeringer		-76 608	-319



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	7 625 639	
Sum kortsiktig gjeld		7 625 639	
Sum gjeld		7 625 639	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 600 417	51 386
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 929 091 825
BNE SKAMARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



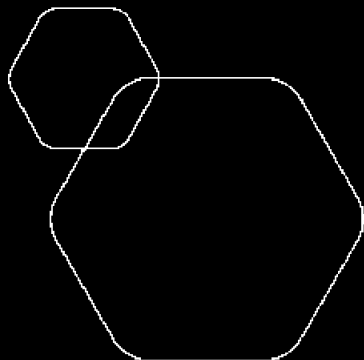
BankID Signing
Sven Carl Kruse-Jensen
2026-03-23



BankID Signing
Kristin Haug Lund
2026-03-23



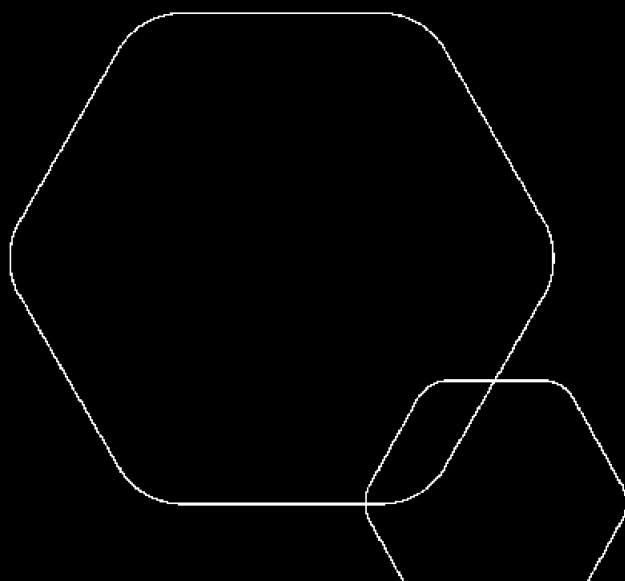
BankID Signing
Morten Austestad
2026-03-23



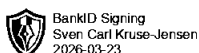
Årsregnskap 2025

BNE Skamarken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 091 825



RESULTATREGNSKAP

BNE Skamarken AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	1 501	2 952
Sum driftskostnader		1 501	2 952
Driftsresultat		-1 501	-2 952
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 013	2 558
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 450	0
Annen rentekostnad		0	11
Resultat av finansposter		-75 437	2 547
Resultat før skattekostnad		-76 938	-406
Skattekostnad på resultat	2	-330	-87
Årsresultat		-76 608	-319
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-75 222	0
Overført fra annen egenkapital	3	-1 386	-319
Sum overføringer		-76 608	-319



BALANSE

BNE Skamarken AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	417	87
Sum immaterielle eiendeler		417	87
Sum anleggsmidler		417	87
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		7 500 000	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	0
Konsernfordringer	4	0	51 299
Sum fordringer		100 000	51 299
Sum omløpsmidler		7 600 000	51 299
Sum eiendeler		7 600 417	51 386



BALANSE

BNE Skamarken AS

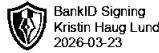
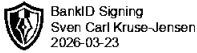
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	0	1 386
Udekket tap	3	-75 222	0
Sum opptjent egenkapital		-75 222	1 386
Sum egenkapital		-25 222	51 386
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	4	7 625 639	0
Sum kortsiktig gjeld		7 625 639	0
Sum gjeld		7 625 639	0
Sum egenkapital og gjeld		7 600 417	51 386

23.03.2026
Styret i BNE Skamarken AS

Morten Austestad
styreleder

Kristin Haug Lund
styremedlem

Sven Carl Kruse-Jensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

OPPLYSNINGER OM SELSKAPET

Selskapets formål er utvikling, forvaltning og eierskap av fast eiendom. Selskapets forretningsadresse er i Oslo. Den operasjonelle virksomheten drives imidlertid i Drammen.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

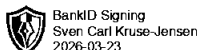
Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelen kan realiseres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

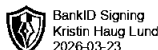
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.



BankID Signing
Sven Carl Kruse-Jensen
2026-03-23



BankID Signing
Kristin Haug Lund
2026-03-23



BankID Signing
Morten Austestad
2026-03-23

BNE SKAMARKEN AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2025.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-330	-87
Skattekostnad ordinært resultat	-330	-87
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-76 938	-406
Permanente forskjeller	0	11
Avskåret rentefradrag	75 437	0
Skattepliktig inntekt	-1 501	-394
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 895	-394	1 501
Avskåret rentefradrag	-75 437	0	75 437
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	75 437	0	-75 437
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 896	-394	1 501
Utsatt skattefordel (22 %)	-417	-87	330



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	50 000	1 386	0	51 386
Årets resultat		-1 386	-75 222	-76 608
Pr 31.12.2025	50 000	0	-75 222	-25 222

Per 31.12.2025 var selskapets egenkapital tapt. For å styrke selskapets finansielle stilling er det i 17.03.2026 gjennomført en kapitalforhøyelse ved kontantinnskudd på kr 10 000 000. Kapitalforhøyelsen bidrar til å sikre selskapets videre drift. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Kortsiktig konserngjeld og fordringer		
Fordringer		
Innestående på konsernkontoordning	0	51 299
Sum	0	51 299
Trukket på konsernkontoordning	7 625 639	0
Sum	7 625 639	0

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i BNE Skamarken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000
Sum	50		50 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2025:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Bane NOR Eiendom AS	50	50	100 %	100 %
Sum	50	50	100 %	100 %

BNE Skamarken AS sitt morselskap er Bane NOR Eiendom AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.



BankID Signing
Sven Carl Kruse-Jensen
2026-03-23



BankID Signing
Kristin Haug Lund
2026-03-23



BankID Signing
Morten Austestad
2026-03-23
BNE SKAMARKEN AS

NOTE 6 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2025.