



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 480 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BHS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellvegen 10
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.05.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Slotterøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------|------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 48 652 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 58 711 | 0 |
| Sum kostnader | | 107 363 | 0 |
| Driftsresultat | | -107 363 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 389 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 389 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 134 384 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 134 384 | 0 |
| Netto finans | | -133 995 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -241 358 | 0 |
| Årsresultat | | -241 358 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -241 358 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -241 358 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------|------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 5 808 110 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 808 110 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 808 110 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 50 334 | 0 |
| Sum fordringer | | 50 334 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 80 415 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 80 415 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 130 749 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 5 938 860 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|----------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 1 002 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 002 000 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 241 358 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -241 358 | 0 |
| Sum egenkapital | | 760 642 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 4 985 929 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 985 929 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 985 929 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 192 289 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 192 289 | 0 |
| Sum gjeld | | 5 178 218 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 938 860 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419613

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 480 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BHS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellvegen 10
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.05.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Slotterøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 933 480 925
BHS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 48 652 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 58 711 | 0 |
| Sum kostnader | | 107 363 | 0 |
| Driftsresultat | | -107 363 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 389 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 389 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 134 384 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 134 384 | 0 |
| Netto finans | | -133 995 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -241 358 | 0 |
| Årsresultat | | -241 358 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -241 358 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -241 358 | 0 |



Organisasjonsnr: 933 480 925
BHS EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 5 808 110 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 808 110 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 808 110 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 50 334 | 0 |
| Sum fordringer | | 50 334 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 80 415 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 80 415 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 130 749 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 5 938 860 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 1 002 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 002 000 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 241 358 | 0 |



| | | |
|-----------------------------------|-----------|---|
| Sum opptjent egenkapital | -241 358 | 0 |
| Sum egenkapital | 760 642 | 0 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 985 929 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 985 929 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 4 985 929 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 192 289 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 192 289 | 0 |
| Sum gjeld | 5 178 218 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 938 860 | 0 |



Organisasjonsnr: 933 480 925
BHS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5856763.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5856763.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |



48652.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5808110.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
48652.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4145900.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



4985929.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5808110.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BHS Eiendom AS

ÅRSBERETNING FOR 2024

Virksomhetenes art og hvor den drives:

BHS Eiendom AS driver med kjøp, slag og utleie av fast eiendom. Selskapets virksomhet drives i Sunnfjord kommune.

Oversikt over resultat og stilling.

Selskapet er nystiftet i 2024. Første driftsår har negativt resultat, som skyldes investering og påkostninger på investeringer. Det er inngått langsiktig leieavtale av formuesobjekt som er egnet til å gi overskudd for videre drift.

Selskapet hadde ved årsskiftet en bokført egenkapital på kr. 760 642,-. Likviditeten er tilfredsstillende.

Fortsatt drift:

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø og likestilling:

Arbeidsmiljøet ved bedriften er tilfredsstillende. Det er ikke foretatt investeringer i arbeidsmiljøet.

Selskapet har tre styremedlem, 1 kvinne og 2 menn. Selskapet følger likestillingsloven og tilstreber likestilling. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak.

Ytre miljø:

Det er ingen forhold knyttet til selskapets virksomhet, innsatsfaktoren eller produkter som innebærer betydelig påvirkning.

Førde,

30/11-2025

Styrets leder



Årsregnskap for
BHS EIENDOM AS
933480925
Regnskapsår
04.05.2024 - 31.12.2024



BHS EIENDOM AS
933 480 925

Resultatregnskap

| | Note | 04.05 - 31.12.2024 |
|--|------|--------------------|
| Driftskostnader | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -48 652 |
| Annen driftskostnad | | -58 711 |
| Sum driftskostnader | | -107 363 |
| Driftsresultat | | -107 363 |
| Finansinntekter | | |
| Annen renteinntekt | | 389 |
| Sum finansinntekter | | 389 |
| Finanskostnader | | |
| Annen rentekostnad | | -134 384 |
| Sum finanskostnader | | -134 384 |
| Netto finans | | -133 995 |
| Årsresultat | | -241 358 |
| Overføringer | | |
| Udekket tap | | -241 358 |
| Sum overføringer | | -241 358 |



BHS EIENDOM AS
933 480 925

Balanse

| | Note | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|
| EIENDELER | | |
| Anleggsmidler | | |
| Varige driftsmidler | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 5 808 110 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 808 110 |
| Sum anleggsmidler | | 5 808 110 |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 50 334 |
| Sum fordringer | | 50 334 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 80 415 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 80 415 |
| Sum omløpsmidler | | 130 749 |
| SUM EIENDELER | | 5 938 860 |



BHS EIENDOM AS
933 480 925

Balanse

| | Note | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 1 002 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 002 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 3 | -241 358 |
| Sum opptjent egenkapital | | -241 358 |
| Sum egenkapital | | 760 642 |
| Gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kreditinstitusjoner | 4 | 4 985 929 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 985 929 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 192 289 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 192 289 |
| Sum gjeld | | 5 178 218 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 938 860 |


Erik Slotterøy
styrets leder


Ivar Blikra
styremedlem


Ida Elin Hallem
styremedlem



BHS EIENDOM AS
933 480 925

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 04.05. | 0 |
| Tilgang i året | 5 856 763 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 5 856 763 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -48 652 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 5 808 110 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 48 652 |

Note 2 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 300 | 3 340 | 1 002 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Elørandel % | Aksjeklasse |
| ADVOKAT IVAR BLIKRA AS | 100 | 33,33 | Ordinære |
| Advokatfirmaet Slotterøy AS | 100 | 33,33 | Ordinære |
| Advokatfirmaet Hallem AS | 100 | 33,33 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 300 | 100 | |



BHS EIENDOM AS
933 480 925

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|--------------------------------|------------------|-----------------|----------------|
| Årsresultat | 0 | -241 358 | -241 358 |
| Kontantinnskudd/ tingsinnskudd | 1 002 000 | 0 | 1 002 000 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 1 002 000 | -241 358 | 760 642 |

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 4 145 900 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 4 985 929 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 5 808 110 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

| | 04.05 - 31.12.2024 |
|--|-----------------------|
| Skattepliktig inntekt | |
| Resultat før skatt | -241 358 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -114 316 |
| Skattepliktig inntekt | -355 675 |



Årsregnskap for
BHS EIENDOM AS
933480925
Regnskapsår
04.05.2024 - 31.12.2024



BHS EIENDOM AS
933 480 925

Resultatregnskap

| | Note | 04.05 - 31.12.2024 |
|--|------|--------------------|
| Driftskostnader | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -48 652 |
| Annen driftskostnad | | -58 711 |
| Sum driftskostnader | | -107 363 |
| Driftsresultat | | -107 363 |
| Finansinntekter | | |
| Annen renteinntekt | | 389 |
| Sum finansinntekter | | 389 |
| Finanskostnader | | |
| Annen rentekostnad | | -134 384 |
| Sum finanskostnader | | -134 384 |
| Netto finans | | -133 995 |
| Årsresultat | | -241 358 |
| Overføringer | | |
| Udekket tap | | -241 358 |
| Sum overføringer | | -241 358 |



BHS EIENDOM AS
933 480 925

Balanse

EIENDELER

Note **31.12.2024**

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1 5 808 110

Sum varige driftsmidler

5 808 110

Sum anleggsmidler

5 808 110

Omløpsmidler

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

50 334

Sum fordringer

50 334

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

80 415

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

80 415

Sum omløpsmidler

130 749

SUM EIENDELER

5 938 860



BHS EIENDOM AS
933 480 925

Balanse

| | Note | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 1 002 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 002 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 3 | -241 358 |
| Sum opptjent egenkapital | | -241 358 |
| Sum egenkapital | | 760 642 |
| Gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 4 985 929 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 985 929 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 192 289 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 192 289 |
| Sum gjeld | | 5 178 218 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 938 860 |

FØRDE, 30.04.2025

Erik Slotterøy
styrets leder

Ivar Blikra
styremedlem

Ida Elin Hallem
styremedlem



BHS EIENDOM AS
933 480 925

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 04.05. | 0 |
| Tilgang i året | 5 856 763 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 5 856 763 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -48 652 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 5 808 110 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 48 652 |

Note 2 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 300 | 3 340 | 1 002 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| ADVOKAT IVAR BLIKRA AS | 100 | 33,33 | Ordinære |
| Advokatfirmaet Slotterøy AS | 100 | 33,33 | Ordinære |
| Advokatfirmaet Hallem AS | 100 | 33,33 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 300 | 100 | |



BHS EIENDOM AS
933 480 925

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|------------------|-----------------|----------------|
| Årsresultat | 0 | -241 358 | -241 358 |
| Kontantinskudd/ tingsinnskudd | 1 002 000 | 0 | 1 002 000 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 1 002 000 | -241 358 | 760 642 |

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 4 145 900 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 4 985 929 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 5 808 110 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

| | |
|--|-------------------------------|
| Skattepliktig inntekt | 04.05 - 31.12.2024 |
| Resultat før skatt | -241 358 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -114 316 |
| Skattepliktig inntekt | -355 675 |