



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 486 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTSIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halvdan Svartes vei 9
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Bergsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 496 898	1 425 231
Sum inntekter		1 496 898	1 425 231
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 077	16 941
Annen driftskostnad		602 796	449 906
Sum kostnader		627 874	466 847
Driftsresultat		869 025	958 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 562	12 828
Annen finansinntekt		8 426	8 851
Sum finansinntekter		52 988	21 679
Annen rentekostnad		27	2 208
Sum finanskostnader		27	2 208
Netto finans		52 961	19 471
Ordinært resultat før skattekostnad		921 985	977 855
Skattekostnad på ordinært resultat	2	202 843	215 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		719 142	762 728
Årsresultat		719 142	762 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		719 142	762 728
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 120 000	1 000 000
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-1 400 858	-237 272
Sum overføringer og disponeringer		719 142	762 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	81 488	82 507
Sum immaterielle eiendeler		81 488	82 507
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 506 920	2 508 690
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	29 225	52 532
Sum varige driftsmidler		2 536 146	2 561 223
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		2 623 634	2 649 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		154 677	
Andre fordringer		270 000	286 917
Sum fordringer		424 677	286 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 635 190	8 175 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 635 190	8 175 728
Sum omløpsmidler		8 059 867	8 462 644
SUM EIENDELER		10 683 500	11 112 374

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 335 682	10 736 540
Sum opptjent egenkapital		9 335 682	10 736 540
Sum egenkapital		9 435 682	10 836 540
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 257	2 506
Betalbar skatt	2	201 824	211 301
Skyldig offentlige avgifter		36 737	54 027
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		1 247 818	275 834
Sum gjeld		1 247 818	275 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 683 500	11 112 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 323062

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 486 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTSIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halvdan Svartes vei 9
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Bergsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 486 042
ØSTSIDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 496 898	1 425 231
Sum inntekter		1 496 898	1 425 231
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 077	16 941
Annen driftskostnad		602 796	449 906
Sum kostnader		627 874	466 847
Driftsresultat		869 025	958 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 562	12 828
Annen finansinntekt		8 426	8 851
Sum finansinntekter		52 988	21 679
Annen rentekostnad		27	2 208
Sum finanskostnader		27	2 208
Netto finans		52 961	19 471
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	202 843	215 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		719 142	762 728
Årsresultat		719 142	762 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		719 142	762 728
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 120 000	1 000 000
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-1 400 858	-237 272
Sum overføringer og disponeringer		719 142	762 728



Organisasjonsnr: 917 486 042
ØSTSIDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	81 488	82 507
Sum immaterielle eiendeler		81 488	82 507
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 506 920	2 508 690
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	29 225	52 532
Sum varige driftsmidler		2 536 146	2 561 223
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		2 623 634	2 649 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		154 677	
Andre fordringer		270 000	286 917
Sum fordringer		424 677	286 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 635 190	8 175 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 635 190	8 175 728
Sum omløpsmidler		8 059 867	8 462 644
SUM EIENDELER		10 683 500	11 112 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 335 682	10 736 540
Sum opptjent egenkapital		9 335 682	10 736 540
Sum egenkapital		9 435 682	10 836 540
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 257	2 506
Betalbar skatt	2	201 824	211 301
Skyldig offentlige avgifter		36 737	54 027
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		1 247 818	275 834
Sum gjeld		1 247 818	275 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 683 500	11 112 374



Organisasjonsnr: 917 486 042
ØSTSIDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Østsidens Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Østsidan Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verk eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 954 490	130 393	5 084 883
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 954 490	130 393	5 084 883
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 445 799	77 861	2 523 660
+ Ordinære avskrivninger	1 770	23 307	25 077
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 447 569	101 168	2 548 737
Balanseført verdi pr 31/12	2 506 921	29 225	2 536 146
Prosentats for ord.avskr	4-10	10-33	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	921 985
+ Permanente og andre forskjeller	27
+ Endring i midlertidige forskjeller	-4 629
= Inntekt	917 383

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	201 824
= Sum betalbar skatt	201 824
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	1 019
= Ordinær skattekostnad	202 843
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	201 824
= Betalbar skatt i balansen	201 824



Østsiden Eiendom AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-370 404	-375 033
= Grunnlag utsatt skatt	-370 404	-375 033
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	370 404	375 033
= Grunnlag utsatt skattefordel	370 404	375 033
Utsatt skattefordel	81 488	82 507

Note 3 - Aksjekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	10 736 540	10 836 540
Tilført fra årsresultat	0	719 142	719 142
Utbytte	0	-2 120 000	-2 120 000
Pr 31.12.	100 000	9 335 682	9 435 682

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 2 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Tom Nilsen	17
Ingrid Synnøve Nilsen	17
Aleksander Nilsen	8
Pål Andre Nilsen	8
	Antall aksjer
Medlem av styret	50



Østsiden Eiendom AS

Noter 2022

Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte



Østsiden Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
RESULTAT			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 496 898	1 425 231
Sum driftsinntekter		1 496 898	1 425 231
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 077	16 941
Annen driftskostnad		602 796	449 906
Sum driftskostnader		627 874	466 847
DRIFTSRESULTAT		869 025	958 384
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		44 562	12 828
Annen finansinntekt		8 426	8 851
Sum finansinntekter		52 988	21 679
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		27	2 208
Sum finanskostnader		27	2 208
NETTO FINANSPOSTER		52 961	19 471
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		921 985	977 855
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	202 843	215 127
ORDINÆRT RESULTAT		719 142	762 728
ARSRESULTAT		719 142	762 728
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	0
Tilleggsutbytte		1 120 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		(1 400 858)	(237 272)
SUM OVERFØRINGER		719 142	762 728

Årsregnskap for Østsiden Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917486042



Østsiden Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	81 488	82 507
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 506 921	2 508 691
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	29 225	52 533
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		2 623 634	2 649 730
Omløpsmidler			
Kundefordringer		154 677	0
Andre fordringer		270 000	286 917
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 635 190	8 175 728
Sum omløpsmidler		8 059 867	8 462 644
SUM EIENDELER		10 683 500	11 112 374
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 335 682	10 736 540
Sum opptjent egenkapital		9 335 682	10 736 540
Sum egenkapital		9 435 682	10 836 540
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 257	2 506
Betalbar skatt	2	201 824	211 301
Skyldig offentlige avgifter		36 737	54 027
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		1 247 818	275 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 683 500	11 112 374

Fredrikstad, 6.mars 2023

Tom Nilsen
Styreleder/daglig lederIngrid Synnøve Nilsen
StyremedlemPål Andre Nilsen
StyremedlemAlexander Andre Nilsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Østsiden Eiendom AS**

Foretaksnr. 917486042

Utarbeidet av:

Saga KL Sarpsborg - Mercator AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestengveien 40
1725 SARPSBORG



Org.nr 954 971 392