



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 610 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNØRVEIEN 7-13 AS  
Forretningsadresse: Grønørveien 7  
7300 ORKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		356 525	344 444
Annen driftsinntekt		4 219 367	1 846 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 575 892</b>	<b>2 191 046</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	802 802	507 538
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	972 110	912 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 774 912</b>	<b>1 420 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 800 980</b>	<b>770 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 506	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 506</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		900 956	458 426
Annen finanskostnad		3 767	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-904 723</b>	<b>-458 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-902 217</b>	<b>-458 426</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 898 763</b>	<b>312 136</b>
Skattekostnad	3, 4	420 159	68 674
<b>Årsresultat</b>		<b>1 478 604</b>	<b>243 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		250 000	0
Annen egenkapital		1 228 604	243 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 478 604</b>	<b>243 462</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 727 625	13 950 726
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	113 757	37 877
Sum varige driftsmidler		19 841 382	13 988 603
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 841 382	13 988 603
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		273 356	221 320
Andre kortsiktige fordringer		61 256	38 366
Sum fordringer		334 612	259 686
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 738 273	183 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 738 273	183 191
Sum omløpsmidler		2 072 885	442 877
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 914 266</b>	<b>14 431 480</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Overkurs	5	1 042 349	1 042 349
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 430 349</b>	<b>1 430 349</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 536 665	1 463 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 536 665</b>	<b>1 463 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 967 014</b>	<b>2 893 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	111 556	99 668
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>111 556</b>	<b>99 668</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 481 500	10 545 902
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 481 500</b>	<b>10 545 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 593 056</b>	<b>10 645 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		707 151	242 718
Betalbar skatt	3, 4	459 717	1 172
Skyldige offentlige avgifter		57 328	48 498
Kortsiktig konserngjeld	7	1 130 000	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 354 196</b>	<b>892 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 947 252</b>	<b>11 537 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 914 266</b>	<b>14 431 480</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375535

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 610 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNØRVEIEN 7-13 AS  
Forretningsadresse: Grønørveien 7  
7300 ORKANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Organisasjonsnr: 920 610 625  
GRØNØRVEIEN 7-13 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		356 525	344 444
Annen driftsinntekt		4 219 367	1 846 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 575 892</b>	<b>2 191 046</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	802 802	507 538
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	972 110	912 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 774 912</b>	<b>1 420 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 800 980</b>	<b>770 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 506	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 506</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		900 956	458 426
Annen finanskostnad		3 767	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-904 723</b>	<b>-458 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-902 217</b>	<b>-458 426</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 898 763</b>	<b>312 136</b>
Skattekostnad	3, 4	420 159	68 674
<b>Årsresultat</b>		<b>1 478 604</b>	<b>243 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		250 000	0
Annen egenkapital		1 228 604	243 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 478 604</b>	<b>243 462</b>



Organisasjonsnr: 920 610 625  
GRØNØRVEIEN 7-13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 727 625	13 950 726
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	113 757	37 877
Sum varige driftsmidler		19 841 382	13 988 603
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 841 382	13 988 603
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		273 356	221 320
Andre kortsiktige fordringer		61 256	38 366
Sum fordringer		334 612	259 686
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 738 273	183 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 738 273	183 191
Sum omløpsmidler		2 072 885	442 877
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 914 266</b>	<b>14 431 480</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	400 000	400 000
Overkurs	5	1 042 349	1 042 349
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 430 349</b>	<b>1 430 349</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 536 665	1 463 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 536 665</b>	<b>1 463 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 967 014</b>	<b>2 893 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	111 556	99 668
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>111 556</b>	<b>99 668</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 481 500	10 545 902
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 481 500</b>	<b>10 545 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 593 056</b>	<b>10 645 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		707 151	242 718
Betalbar skatt	3, 4	459 717	1 172
Skyldige offentlige avgifter		57 328	48 498
Kortsiktig konserngjeld	7	1 130 000	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 354 196</b>	<b>892 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 947 252</b>	<b>11 537 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 914 266</b>	<b>14 431 480</b>



Organisasjonsnr: 920 610 625  
GRØNØRVEIEN 7-13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24326304.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	557132.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24883436.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5042057.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19841379.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	802802.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
10502348.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
14481500.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
19727625.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**GRØNØRVEIEN 7-13 AS**  
920610625  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



GRØNØRVEIEN 7-13 AS  
920 610 625

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		356 525	344 444
Annen driftsinntekt		4 219 367	1 846 602
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 575 892</b>	<b>2 191 046</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-802 802	-507 538
Annen driftskostnad	2	-972 110	-912 946
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 774 912</b>	<b>-1 420 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 800 980</b>	<b>770 562</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 506	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 506</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-900 956	-458 426
Annen finanskostnad		-3 767	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-904 723</b>	<b>-458 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-902 217</b>	<b>-458 426</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 898 763</b>	<b>312 136</b>
Skattekostnad	3, 4	-420 159	-68 674
<b>Årsresultat</b>		<b>1 478 604</b>	<b>243 462</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		250 000	0
Annen egenkapital		1 228 604	243 462
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 478 604</b>	<b>243 462</b>



GRØNØRVEIEN 7-13 AS  
920 610 625

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 727 625	13 950 726
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	113 757	37 877
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 841 382</b>	<b>13 988 603</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 841 382</b>	<b>13 988 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		273 356	221 320
Andre kortsiktige fordringer		61 256	38 366
<b>Sum fordringer</b>		<b>334 612</b>	<b>259 686</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 738 273	183 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 738 273</b>	<b>183 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 072 885</b>	<b>442 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 914 266</b>	<b>14 431 480</b>



GRØNØRVEIEN 7-13 AS  
920 610 625

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Overkurs	5	1 042 349	1 042 349
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 430 349</b>	<b>1 430 349</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 536 665	1 463 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 536 665</b>	<b>1 463 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 967 014</b>	<b>2 893 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	111 556	99 668
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>111 556</b>	<b>99 668</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 481 500	10 545 902
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 481 500</b>	<b>10 545 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		707 151	242 718
Betalbar skatt	3, 4	459 717	1 172
Skyldige offentlige avgifter		57 328	48 498
Kortsiktig konserngjeld	7	1 130 000	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 354 196</b>	<b>892 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 947 252</b>	<b>11 537 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 914 266</b>	<b>14 431 480</b>

Orkland, 15.04.2024

Stig Solem  
styrets leder / daglig leder



GRØNØRVEIEN 7-13 AS  
920 610 625

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GRØNØRVEIEN 7-13 AS  
920 610 625

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	24 326 304
Tilgang i året	557 132
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>24 883 436</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 042 057
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>19 841 379</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	802 802

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	459 717	1 172
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-39 558	67 502
<b>Skattekostnad</b>	<b>420 159</b>	<b>68 674</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 898 763	312 136
Permanente forskjeller	11 050	17
+/- Endring i midlertidige forskjeller	179 809	-306 827
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 089 623</b>	<b>5 326</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	459 717	1 172
Sum betalbar skatt i balansen	459 717	1 172

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	686 883	507 074	179 809
<b>Netto forskjeller</b>	<b>686 883</b>	<b>507 074</b>	<b>179 809</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>686 883</b>	<b>507 074</b>	<b>179 809</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	151 114	111 556	39 558



**GRØNØRVEIEN 7-13 AS**  
**920 610 625**

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	400 000	1 042 349	-12 000	1 463 173	2 893 522
Årsresultat	0	0	0	1 478 604	1 478 604
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	0	-250 000	-250 000
Andre endringer	0	0	0	844 888	844 888
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>400 000</b>	<b>1 042 349</b>	<b>-12 000</b>	<b>3 536 665</b>	<b>4 967 014</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 502 348
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 481 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 727 625
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Konsernforhold

Selskapet er et heleid datterselskap av S Solem Kapital AS.

<b>Konsernforhold og gjeld</b>	<b>Pr 31.12</b>	<b>Pr 01.01.</b>
Kortsiktig gjeld	880 000	600 000

Fusjon

Selskapet er i 2023 fusjonert med Vibro Eiendom AS, hvor Vibro Eiendom AS er overdragende selskap.