



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 880 586
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Grasto Borettslag
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Haglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 807 684	3 643 476
Sum inntekter		3 807 684	3 643 476
Kostnader			
Lønnskostnad	1	138 631	102 690
Annen driftskostnad	3,4,5	6 365 859	3 678 514
Sum kostnader		6 504 490	3 781 204
Driftsresultat		-2 696 806	-137 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 333	29 779
Sum finansinntekter		53 677	468
Sum finanskostnader		322 173	126 624
Netto finans		-240 164	-96 378
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 668 473	-107 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 668 473	-107 949
Årsresultat		-2 936 969	-234 106
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 936 969	-234 106
Sum overføringer og disponeringer		-2 936 969	-234 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,12	12 586 498	12 586 498
Sum varige driftsmidler		12 586 498	12 586 498
Sum anleggsmidler		12 586 498	12 586 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 695	49 778
Andre fordringer	8	661 036	288 092
Sum fordringer		696 731	337 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 559 363	540 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 559 363	540 516
Sum omløpsmidler		4 256 094	878 386
SUM EIENDELER		16 842 592	13 464 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 200	5 200
Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-997 950	1 939 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-997 950	1 939 019
Sum egenkapital	9,10	-992 750	1 944 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	300 000	300 000
Sum avsetninger for forpliktelser		300 000	300 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	13 200 364	6 991 426
Øvrig langsiktig gjeld	13	3 932 400	3 932 400
Sum annen langsiktig gjeld		17 132 764	10 923 826
Sum langsiktig gjeld		17 132 764	10 923 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		399 946	296 169
Annen kortsiktig gjeld		2 633	670
Sum kortsiktig gjeld		402 579	296 839
Sum gjeld		17 835 343	11 520 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 842 592	13 464 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465852

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 880 586
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Grasto Borettslag
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Haglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 947 880 586
Grasto Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 807 684	3 643 476
Sum inntekter		3 807 684	3 643 476
Kostnader			
Lønnskostnad	1	138 631	102 690
Annen driftskostnad	3, 4, 5	6 365 859	3 678 514
Sum kostnader		6 504 490	3 781 204
Driftsresultat		-2 696 806	-137 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 333	29 779
Sum finansinntekter		53 677	468
Sum finanskostnader		322 173	126 624
Netto finans		-240 164	-96 378
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 668 473	-107 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 668 473	-107 949
Årsresultat		-2 936 969	-234 106
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 936 969	-234 106
Sum overføringer og disponeringer		-2 936 969	-234 106



Organisasjonsnr: 947 880 586
Grasto Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,12	12 586 498	12 586 498
Sum varige driftsmidler		12 586 498	12 586 498

Sum anleggsmidler		12 586 498	12 586 498
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		35 695	49 778
Andre fordringer	8	661 036	288 092
Sum fordringer		696 731	337 870

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 559 363	540 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 559 363	540 516

Sum omløpsmidler		4 256 094	878 386
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		16 842 592	13 464 884
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 200	5 200
Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-997 950	1 939 019
Sum opptjent egenkapital		-997 950	1 939 019

Sum egenkapital	9,10	-992 750	1 944 219
------------------------	------	-----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	11	300 000	300 000
-------------------------------------	----	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		300 000	300 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	13 200 364	6 991 426
Øvrig langsiktig gjeld	13	3 932 400	3 932 400
Sum annen langsiktig gjeld		17 132 764	10 923 826
Sum langsiktig gjeld		17 132 764	10 923 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		399 946	296 169
Annen kortsiktig gjeld		2 633	670
Sum kortsiktig gjeld		402 579	296 839
Sum gjeld		17 835 343	11 520 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 842 592	13 464 884



Organisasjonsnr: 947 880 586
Grasto Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Grasto Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 600 112	2 172 192	2 600 000	2 600 000
Innkrevde kostnader finans		1 129 872	1 393 584	1 129 700	1 292 800
Innkrevde kostnader garasjer		75 600	75 600	75 600	75 600
Innkrevde kostnader parkering		2 100	2 100	2 100	2 100
Sum inntekter		3 807 684	3 643 476	3 807 400	3 970 500
KOSTNADER					
Styreonorar	1	121 500	90 000	92 700	127 600
Arbeidsgiveravgift og pensjon		17 131	12 690	13 100	18 000
Revisjonshonorar	3	5 500	5 500	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		128 034	128 034	128 000	129 300
Vedlikehold	4	4 673 252	2 161 551	6 060 000	350 000
Kabel TV		289 140	269 855	277 900	303 600
Forsikringer		284 120	245 397	269 900	326 700
Kommunale avgifter		656 083	576 552	634 200	734 800
Eiendomsskatt		210 345	210 345	210 300	210 300
Festeavgift		55 441	55 441	55 400	55 400
Kostnader strøm, energi		29 725	13 628	13 800	27 300
Andre driftskostnader	5	34 219	12 211	26 000	27 200
Sum kostnader		6 504 490	3 781 204	7 787 300	2 316 200
Driftsresultat		-2 696 806	-137 728	-3 979 900	1 654 300
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		28 333	29 779	0	0
Renteinntekter		53 677	468	0	0
Rentekostnader		322 173	126 624	356 400	581 900
Sum finansielle poster		-240 164	-96 378	-356 400	-581 900
Resultat		-2 936 969	-234 106	-4 336 300	1 072 400
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-2 936 969	-234 106	0	0



Balanse for Grasto Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 11	12 492 098	12 492 098
Garasjer / carporter	7, 11	94 400	94 400
Sum anleggsmidler		12 586 498	12 586 498
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		35 695	49 778
Andre fordringer	8	661 036	288 092
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 255 389	338 499
Konto for skattetrekk-bundne midler		15	15
Øremerkede bankinnskudd		303 959	202 002
Sum omløpsmidler		4 256 094	878 386
SUM EIENDELER		16 842 592	13 464 884

Lag nr: 74. Grasto Borettslag Org. nr. 947 880 586

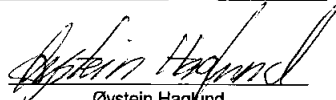


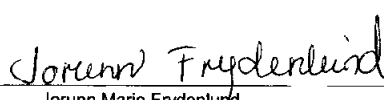
Balanse for Grasto Borettslag

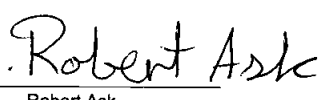
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital		-997 950	1 939 019
Sum egenkapital	9	-992 750	1 944 219
GJELD			
Avsetning forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	10	300 000	300 000
Sum forpliktelser		300 000	300 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	13 200 364	6 991 426
Borettsinnskudd	12	3 838 000	3 838 000
Garasjeinnskudd	12	94 400	94 400
Sum langsiktig gjeld		17 132 764	10 923 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		399 946	296 169
Påløpte renter		2 633	670
Sum kortsiktig gjeld		402 579	296 839
Sum gjeld		17 835 343	11 520 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 842 592	13 464 884

Grasto Borettslag

Sted: Grasto, dato: 03.04.23


Øystein Haglund
Styreleder


Jorunn Marie Frydenleind
Styremedlem


Robert Ask
Styremedlem


Jan Vidar Grothe
Styremedlem


Jan Erik Pettersen
Styremedlem

Lag nr: 74. Grasto Borettslag Org. nr. 947 880 586



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disponering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
Disponible midler pr 01.01.	281 547	1 772 432
Endring disponible midler		
Årets resultat	-2 936 969	-234 106
Avdrag lån	-791 236	-1 256 779
Innløst lån	-6 991 426	0
Nytt Lån	13 991 600	0
Årets endring av disponible midler	3 271 969	-1 490 885
Disponible midler	3 553 516	281 547
Omløpsmidler	4 256 094	878 386
Avsatt til fond	-300 000	-300 000
Kortsiktig gjeld	-402 579	-296 839
Disponible midler	3 553 516	281 547

Vedlikeholdsfond på kr 300.000 kommer i tillegg til disponible midler på kr 3 553 516.



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	3 694 921	69 190
6602 Vedlikehold lekeplass	3 938	3 750
6603 Vedlikehold uteområde	76 343	53 461
6604 Rehabilitering	743 625	2 005 150
6609 Egenandel forsikring	0	30 000
6612 Kostnader garasjer	154 425	0
Sum	4 673 252	2 161 551

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting og strøing, serviceavtale brannvern og skadedyr, samt diverse vedlikehold av uteplass og bygninger. I tillegg har borettslaget utført maling og snekkerarbeid, skiftet ut garasjeporter, skiftet ny utekran og byttet vindu på bad og sluk.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6300 Leie av møtelokaler	500	2 000
6490 Leie Container	8 378	0
6545 Datautstyr	10 293	0
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	494	1 975
6800 Kontorrekvisita	180	0
7090 Driftskostn. traktor;maskin	1 018	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	3 876	3 473
7710 Generalforsamling/årsmøte	2 295	1 875
7770 Bank og kortgebyr	2 120	1 970
7771 Diverse purregebyr og renter	-400	-158
7790 Andre driftskostnader	5 529	1 076
7875 Tap på felleskostnader	-63	0
Sum	34 219	12 211

Andre kostnader konto 7790: Lisens Norske Boligbyggelags Landsforbund , oppmerksomhet generalforsamling, bevertning dugnad og bærebutikk.



Noter

Note 6 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1977	12 366 098
Rehabilitert	126 000
Bokført verdi 31.12	12 492 098

Tomt Gnr. 1047 Bnr. 3 Fnr. 36, eier Hafslund Eiendom AS. Tomten ble festet i 1976 for 60 år med rett til forlengelse i ytterligere 40 år.

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 7 - Garasjer/Carporter

Opprinnelig kostpris garasjer	94 400
Bokført verdi 31.12	94 400

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	661 036	288 092
Sum	661 036	288 092

Note 9 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	1 944 219	2 178 325
Årets resultat	-2 936 969	-234 106
Egenkapital 31.12.	-992 750	1 944 219

Note 10 - Vedlikeholdsavsetning

Vedlikeholdsavsetning 01.01	300 000
Årets endring	0
Vedlikeholdsavsetning 31.12	300 000



Noter

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold		
Lånenummer:	16364957959	1213338088	12117441669
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2016	2009
Rentesats:	3.80 %	1.95 %	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.09.2036	04.01.2022	04.01.2022
Opprinnelig lånebeløp:	13 991 600	11 315 952	2 700 000
Lånesaldo 01.01:	0	5 388 697	1 602 729
Avdrag i perioden:	791 236	5 388 697	1 602 729
Opptak i perioden:	13 991 600	0	0
Lånesaldo 31.12:	13 200 364	0	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	259 001	3 108 012
	32	254 155	8 132 960
	8	244 922	1 959 376

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1977 kr 3 630 000. Tilleggsinnskudd kr 208 000.
Garasjeinnskudd kr 94 400.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Til generalforsamlingen i
Grasto Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Grasto Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 936 969. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grtvl
Kay Age Minge
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 3. april 2023

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor