



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 314 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K&S STAVSENG AS  
Forretningsadresse: Ålesundsvegen 1080  
6240 ØRSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jostein Stavseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 924 053	28 192 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 924 053</b>	<b>28 192 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 627 193	20 352 319
Lønnskostnad	7	4 222 916	4 102 076
Avskrivning på driftsmidler	1	118 246	98 979
Andre driftskostnader		3 158 164	3 158 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 126 519</b>	<b>27 711 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>797 534</b>	<b>481 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 238
Annen finansinntekt		177 238	126 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>177 238</b>	<b>130 836</b>
Annen rentekostnad		120 407	148 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 407</b>	<b>148 804</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 832</b>	<b>-17 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>854 366</b>	<b>463 224</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	150 593	74 887
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>703 773</b>	<b>388 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>703 773</b>	<b>388 337</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>703 773</b>	<b>388 337</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>703 773</b>	<b>388 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			108 628



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		703 773	279 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>703 773</b>	<b>388 337</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	136 486	225 484
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>136 486</b>	<b>225 484</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger			
Inventar, maskiner, o.a utstyr	1, 5	196 101	249 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>196 101</b>	<b>249 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer		1 002 740	1 002 740
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 002 740</b>	<b>1 002 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 335 327</b>	<b>1 477 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 10	11 384 746	8 694 299
Boligtomt	10		
<b>Sum varer</b>		<b>11 384 746</b>	<b>8 694 299</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 11	2 786 683	3 693 174
Forskuddsbetalte kostnader		417 549	430 375
Krav på innbetaling av selskapskapital	11	4 237 872	4 740 657
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 442 104</b>	<b>8 864 206</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	183 774	157 690
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>183 774</b>	<b>157 690</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 010 624</b>	<b>17 716 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 345 951</b>	<b>19 193 819</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Overkurs		9 682 478	9 682 478
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 182 478</b>	<b>11 182 478</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 250 582	1 546 810
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 250 582</b>	<b>1 546 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>13 433 060</b>	<b>12 729 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
Garantiavsetning	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	2, 5	2 145 565	2 096 060
Byggelån	2, 5		
Leverandørgjeld	11	3 313 698	2 068 701
Betalbar skatt	6	61 595	
Skyldige offentlige avgifter		709 690	615 627
Annen kortsiktig gjeld	11	682 344	1 684 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 912 891</b>	<b>6 464 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 912 891</b>	<b>6 464 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 345 951</b>	<b>19 193 819</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	11		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 752268

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 314 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K&S STAVSENG AS  
Forretningsadresse: Ålesundsvegen 1080  
6240 ØRSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jostein Stavseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 923 314 326  
K&S STAVSENG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 924 053	28 192 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 924 053</b>	<b>28 192 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 627 193	20 352 319
Lønnskostnad	7	4 222 916	4 102 076
Avskrivning på driftsmidler 1		118 246	98 979
Andre driftskostnader		3 158 164	3 158 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 126 519</b>	<b>27 711 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>797 534</b>	<b>481 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 238
Annen finansinntekt		177 238	126 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>177 238</b>	<b>130 836</b>
Annen rentekostnad		120 407	148 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 407</b>	<b>148 804</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 832</b>	<b>-17 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>854 366</b>	<b>463 224</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	150 593	74 887
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>703 773</b>	<b>388 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>703 773</b>	<b>388 337</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>703 773</b>	<b>388 337</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>703 773</b>	<b>388 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			108 628
Avsatt til annen egenkapital		703 773	279 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>703 773</b>	<b>388 337</b>



Organisasjonsnr: 923 314 326  
K&S STAVSENG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	136 486	225 484
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>136 486</b>	<b>225 484</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger			
Inventar, maskiner, o.a utstyr	1, 5	196 101	249 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>196 101</b>	<b>249 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer		1 002 740	1 002 740
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 002 740</b>	<b>1 002 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 335 327</b>	<b>1 477 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 10	11 384 746	8 694 299
Boligtomt	10		
<b>Sum varer</b>		<b>11 384 746</b>	<b>8 694 299</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 11	2 786 683	3 693 174
Forskuddsbetalte kostnader		417 549	430 375
Krav på innbetaling av selskapskapital	11	4 237 872	4 740 657
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 442 104</b>	<b>8 864 206</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	183 774	157 690
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>183 774</b>	<b>157 690</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 010 624</b>	<b>17 716 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 345 951</b>	<b>19 193 819</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Overkurs		9 682 478	9 682 478
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 182 478</b>	<b>11 182 478</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 250 582	1 546 810
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 250 582</b>	<b>1 546 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>13 433 060</b>	<b>12 729 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
Garantiavsetning	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	2, 5	2 145 565	2 096 060
Byggelån	2, 5		
Leverandørgjeld	11	3 313 698	2 068 701
Betalbar skatt	6	61 595	
Skyldige offentlige avgifter		709 690	615 627
Annen kortsiktig gjeld	11	682 344	1 684 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 912 891</b>	<b>6 464 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 912 891</b>	<b>6 464 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 345 951</b>	<b>19 193 819</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	11		



Organisasjonsnr: 923 314 326  
K&S STAVSENG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
6.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i K&S Stavseng AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert K&S Stavseng AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 703 773. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 12 juli 2022  
I Tide Revisjon AS

Magne Hoff  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap

**2021**

K & S Stavseng AS

Org.nr. 923 314 326



<b>Resultatregnskap</b>			
K&s Stavseng AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		29 924 053	28 192 932
Sum driftsinntekter		<u>29 924 053</u>	<u>28 192 932</u>
Varekostnad		21 627 193	20 352 319
Lønnskostnad	7	4 222 916	4 102 076
Avskrivning på driftsmidler	1	118 246	98 979
Andre driftskostnader		3 158 164	3 158 366
Sum driftskostnader		<u>29 126 519</u>	<u>27 711 740</u>
Driftsresultat		<u>797 534</u>	<u>481 192</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		0	4 238
Annen finansinntekt		177 238	126 598
Rentekostnader		120 407	148 804
Resultat av finansposter		<u>56 832</u>	<u>-17 968</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		854 366	463 224
Skattekostnad på ordinært resultat	6	150 593	74 887
Ordinært resultat		<u>703 773</u>	<u>388 337</u>
Årsoverskudd		<u>703 773</u>	<u>388 337</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		703 773	279 709
Overført til udekket tap		0	-108 628
Sum overføringer		<u>703 773</u>	<u>388 337</u>



<b>Balanse</b>			
K&s Stavseng AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	136 486	225 484
Sum immaterielle eiendeler		<u>136 486</u>	<u>225 484</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Inventar, maskiner, o.a utstyr	1, 5	196 101	249 400
Sum varige driftsmidler		<u>196 101</u>	<u>249 400</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer		1 002 740	1 002 740
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 002 740</u>	<u>1 002 740</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 335 327</u>	<u>1 477 624</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 10	11 384 746	8 694 299
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 11	2 786 683	3 693 174
Forskuddsbetalte kostnader		417 549	430 375
Andre fordringer	11	4 237 872	4 740 657
Sum fordringer		<u>7 442 104</u>	<u>8 864 206</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	183 774	157 690
Sum omløpsmidler		<u>19 010 624</u>	<u>17 716 195</u>
Sum eiendeler		<u>20 345 951</u>	<u>19 193 819</u>



<b>Balanse</b>			
K&s Stavseng AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Overkurs		9 682 478	9 682 478
Sum innskutt egenkapital		<u>11 182 478</u>	<u>11 182 478</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 250 582	1 546 810
Sum opptjent egenkapital		<u>2 250 582</u>	<u>1 546 810</u>
Sum egenkapital	9	<u>13 433 060</u>	<u>12 729 288</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	2, 5	2 145 565	2 096 060
Leverandørgjeld	11	3 313 698	2 068 701
Betalbar skatt	6	61 595	0
Skyldige offentlige avgifter		709 690	615 627
Annen kortsiktig gjeld	11	682 344	1 684 143
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 912 891</u>	<u>6 464 531</u>
Sum gjeld		<u>6 912 891</u>	<u>6 464 531</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 345 951</u>	<u>19 193 819</u>
12.07.2022 Styret i K&s Stavseng AS			
_____ Knut Jostein Stavseng styreleder		_____ Sturla Stavseng styremedlem/daglig leder	
K&s Stavseng AS		Side 2	



## Noter til regnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Prosjekter inntektsføres etter fullføringsgrad etter løpende avregning.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leasing av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Selskapet har OTP i samsvar med lovgivning.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 Varige driftsmidler

	Inventar, maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 026 043	3 026 043
Tilgang	64 947	64 947
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 090 990	3 090 990
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-2 894 889	-2 894 889
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>196 101</b>	<b>196 101</b>
Årets avskrivninger	118 246	118 246
Levetid	3-12 år	
Lineær avskrivning.		

### Note 2 Fordringer og gjeld

	2020	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

### Note 3 Bundne midler

	2020	2021
I posten inngår bundne bankinnskudd med	125 005	144 809

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 500 000 av 100 aksjer à kr. 15 000. Alle aksjer har like rettigheter.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
K&S Stavseng Holding AS	100	100,0 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>

Knut Stavseng, eier 70 % av K&S Stavseng Holding AS, er styreleder.  
Daglig leder, Sturla Stavseng, eier 30 % av K&S Stavseng Holding AS.



## Noter til regnskapet for 2021

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 096 060	2 145 565
<b>Sum</b>	<b>2 096 060</b>	<b>2 145 565</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2021
Inventar, maskiner	249 900	196 101
Varebeholdning	8 694 299	11 384 746
Kundefordringer	3 693 174	2 786 683
<b>Sum</b>	<b>12 637 373</b>	<b>14 367 530</b>

### Note 6 Skattekostnad

Fordeling av skattekostnaden	2020	2021
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	61 595
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	61 595
Endring i utsatt skatt	74 887	88 998
<b>Skattekostnad</b>	<b>74 887</b>	<b>150 593</b>

### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2020	2021
Anleggsmidler	-133 133	-150 392
Varer	-120 000	-120 000
Fordringer	-250 000	-250 000
Underskudd til fremføring	-421 799	0
Avsetninger	-100 000	-100 000
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 024 932</b>	<b>-620 392</b>
22 % utsatt skatt	<b>-225 484</b>	<b>-136 486</b>



## Noter til regnskapet for 2021

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2020	2021
Lønninger	3 504 967	3 620 246
Arbeidsgiveravgift	526 151	530 729
Pensjonskostnader	76 940	64 338
Andre lønnsrelaterte ytelser/lønnsrefusjoner	-5 982	7 603
<b>Sum</b>	<b>4 102 076</b>	<b>4 222 916</b>

Sysselsatte årsverk	6	6
---------------------	---	---

Selskapet har OTP ordning som tilfredstiller lovens krav.

### Note 8 Garantiforpliktelser m.v.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser pr 31.12.2021. Leveranser til boliger er garantiforsikret.

### Note 9 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	1 500 000	9 682 478	1 546 810	12 729 288
Årets resultat	0	0	703 773	703 773
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 500 000</b>	<b>9 682 478</b>	<b>2 250 582</b>	<b>13 433 060</b>

### Note 10 Varelager

Lagerbeholdningen av innkjøpte handelsvarer og prosjekter er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapets varebeholdning fordeler seg slik:

	2020	2021
Handelsvarer	7 654 000	10 239 000
Tomt, prosjekt	1 040 299	1 145 746
<b>Sum varelager 31.12</b>	<b>8 694 299</b>	<b>11 384 746</b>

Det er foretatt ukurans nedskrivning pr 31.12.2021 med kr 120 000.

### Note 11 Konsernmellomværende

Mellomværende til konsernselskaper	Fordring		Gjeld	
	2020	2021	2020	2021
Stavseng Eiendom AS	502 978	1 139 892	-720 000	0
K&S Stavseng Holding AS	2 104 489	2 121 114	0	0

Husleie betalt til Stavseng Eiendom AS utgjør kr 480 000 i 2020 og i 2021.

Mellomværende andre nærstående:

Gjeld til Bygges Boligområder AS kr 65 543,03 pr 31.12.21 mot kr 576 741,03 31.12.20.

Salg til Bygges Boligområder AS utgjør kr 3 870 000 i 2021 mot kr 6 185 145 i 2020.

Fordring mot Bygges Boligområder AS utgjørt kr 1 400 000 pr 31.12.21.