



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 071 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ligata 16A
3912 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Gustav Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		69 000	78 000
Sum inntekter		69 000	78 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	50 261	51 928
Sum kostnader		50 261	51 928
Driftsresultat		18 739	26 072
Annen rentekostnad		9	
Sum finanskostnader		9	
Netto finans		-9	
Ordinært resultat før skattekostnad		18 730	26 072
Skattekostnad på resultat	3	4 123	4 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 607	21 947
Årsresultat		14 607	21 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 607	21 947
Totalresultat		14 607	21 947
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 607	21 947
Sum overføringer og disponeringer		14 607	21 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 111 800	1 111 800
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 111 800	1 111 800
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		1 111 800	1 111 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		810 000	810 000
Fordringer			
Kundefordringer			30 000
Andre kortsiktige fordringer			3 626
Sum fordringer			33 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 556	48 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 556	48 325
Sum omløpsmidler		906 556	891 951
SUM EIENDELER		2 018 356	2 003 751

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 233	23 626
Sum opptjent egenkapital		38 233	23 626
Sum egenkapital		68 233	53 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 946 000	1 946 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 946 000	1 946 000
Sum langsiktig gjeld		1 946 000	1 946 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	4 123	4 125
Sum kortsiktig gjeld		4 123	4 125
Sum gjeld		1 950 123	1 950 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 018 356	2 003 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329532

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 071 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ligata 16A
3912 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Gustav Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Organisasjonsnr: 921 071 809
TOBA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		69 000	78 000
Sum inntekter		69 000	78 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	50 261	51 928
Sum kostnader		50 261	51 928
Driftsresultat		18 739	26 072
Annen rentekostnad		9	
Sum finanskostnader		9	
Netto finans		-9	
Ordinært resultat før skattekostnad		18 730	26 072
Skattekostnad på resultat	3	4 123	4 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 607	21 947
Årsresultat		14 607	21 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 607	21 947
Totalresultat		14 607	21 947
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 607	21 947
Sum overføringer og disponeringer		14 607	21 947



Organisasjonsnr: 921 071 809
TOBA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 111 800	1 111 800
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 111 800	1 111 800
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		1 111 800	1 111 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		810 000	810 000
Fordringer			
Kundefordringer			30 000
Andre kortsiktige fordringer			3 626
Sum fordringer			33 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 556	48 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 556	48 325
Sum omløpsmidler		906 556	891 951
SUM EIENDELER		2 018 356	2 003 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	38 233	23 626
Sum opptjent egenkapital	38 233	23 626
Sum egenkapital	68 233	53 626
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Langsiktig konserngjeld	4	
Øvrig langsiktig gjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	1 946 000	1 946 000
Sum langsiktig gjeld	1 946 000	1 946 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	
Sum kortsiktig gjeld	4 123	4 125
Sum gjeld	1 950 123	1 950 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 018 356	2 003 751



Organisasjonsnr: 921 071 809
TOBA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Toba Utvikling AS

Org. nr 921 071 809

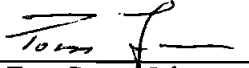
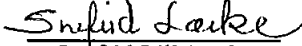
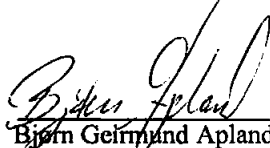


Resultatregnskap			
Toba Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		69 000	78 000
Sum driftsinntekter		69 000	78 000
Annen driftskostnad	1	50 261	51 928
Sum driftskostnader		50 261	51 928
Driftsresultat		18 739	26 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		9	0
Resultat av finansposter		-9	0
Resultat før skattekostnad		18 730	26 072
Skattekostnad på resultat	3	4 123	4 125
Resultat		14 607	21 947
Årsresultat		14 607	21 947
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 607	21 947
Sum overføringer		14 607	21 947



Balanse			
Toba Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 111 800	1 111 800
Sum varige driftsmidler	2	1 111 800	1 111 800
Sum anleggsmidler		1 111 800	1 111 800
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		810 000	810 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 000
Andre kortsiktige fordringer		0	3 626
Sum fordringer		0	33 626
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 556	48 325
Sum omløpsmidler		906 556	891 951
Sum eiendeler		2 018 356	2 003 751



Balanse			
Toba Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 233	23 626
Sum opptjent egenkapital		38 233	23 626
Sum egenkapital		68 233	53 626
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 946 000	1 946 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 946 000	1 946 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	4 123	4 125
Sum kortsiktig gjeld		4 123	4 125
Sum gjeld		1 950 123	1 950 125
Sum egenkapital og gjeld		2 018 356	2 003 751
Porsgrunn, 15.03.2023 Styret i Toba Utvikling AS			
 Tom Gustav Johansen styreleder	 Snefrid Lill Lærke styremedlem	 Bjørn Geirrud Apland styremedlem	
Toba Utvikling AS			Side 2



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Toba Utvikling AS har ikke hatt ansatte i 2022. Antall årsverk er 0.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 111 800	1 111 800
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 111 800	1 111 800
= Bokført verdi 31.12.22	1 111 800	1 111 800

Boligen er ikke avskrivbar.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 123	4 125
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 123	4 125
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 730	26 072
Permanente forskjeller	9	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 321
Skattepliktig inntekt	18 739	18 751
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 123	4 125
Sum betalbar skatt i balansen	4 123	4 125

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Fordringer, langsiktig gjeld/pantstillelser

Aksjonær/nærstående har gitt lån med tilsammen kr 1 946 000, som ikke er renteberegnet eller sikret ved pant.