



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 229 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGEN 37 AS  
Forretningsadresse: c/o Alf Ole Tjøstheim  
Hamneveien 7A  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Ole Tjøstheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		-315	81 915
<b>Sum inntekter</b>		<b>-315</b>	<b>81 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		240 700	240 700
Annen driftskostnad		41 084	199 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 784</b>	<b>439 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-282 099</b>	<b>-357 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 194	5 799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 194</b>	<b>5 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 194</b>	<b>5 799</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-275 905</b>	<b>-352 169</b>
Skattekostnad på resultat		-4 357	4 357
<b>Årsresultat</b>		<b>-271 548</b>	<b>-356 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-271 548</b>	<b>-356 526</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-271 548</b>	<b>-356 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-271 548	-356 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-271 548</b>	<b>-356 526</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 016 700	9 257 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 016 700</b>	<b>9 257 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 016 700</b>	<b>9 257 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			91 863
Andre kortsiktige fordringer		39 251	489
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 251</b>	<b>92 352</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 546	133 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 546</b>	<b>133 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 796</b>	<b>226 069</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 224 496</b>	<b>9 483 469</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		827 302	555 754



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-827 302</b>	<b>-555 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>172 698</b>	<b>444 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			4 357
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>4 357</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		9 000 000	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 004 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 798	34 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 798</b>	<b>34 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 051 798</b>	<b>9 039 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 224 496</b>	<b>9 483 469</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537180

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 229 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGEN 37 AS  
Forretningsadresse: c/o Alf Ole Tjøstheim  
Hanneveien 7A  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Ole Tjøstheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 229 246  
SKAGEN 37 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		-315	81 915
<b>Sum inntekter</b>		<b>-315</b>	<b>81 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		240 700	240 700
Annen driftskostnad		41 084	199 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 784</b>	<b>439 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-282 099</b>	<b>-357 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 194	5 799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 194</b>	<b>5 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 194</b>	<b>5 799</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-275 905</b>	<b>-352 169</b>
Skattekostnad på resultat		-4 357	4 357
<b>Årsresultat</b>		<b>-271 548</b>	<b>-356 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-271 548</b>	<b>-356 526</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-271 548</b>	<b>-356 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-271 548	-356 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-271 548</b>	<b>-356 526</b>



Organisasjonsnr: 928 229 246  
SKAGEN 37 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

9 016 700

9 257 400

Sum varige driftsmidler

9 016 700

9 257 400

Sum anleggsmidler

9 016 700

9 257 400

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

91 863

Andre kortsiktige

fordringer

39 251

489

Sum fordringer

39 251

92 352

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

168 546

133 717

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

168 546

133 717

Sum omløpsmidler

207 796

226 069

SUM EIENDELER

9 224 496

9 483 469

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

827 302

555 754

Sum opptjent egenkapital

-827 302

-555 754

Sum egenkapital

3

172 698

444 246

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4 357



Sum avsetninger for forpliktelser		4 357
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 000 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld	9 000 000	9 004 357
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	51 798	34 866
Sum kortsiktig gjeld	51 798	34 866
Sum gjeld	9 051 798	9 039 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 224 496	9 483 469



Organisasjonsnr: 928 229 246  
SKAGEN 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Skagen 37 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 229 246



### RESULTATREGNSKAP

SKAGEN 37 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		-315	81 915
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-315</b>	<b>81 915</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		240 700	240 700
Annen driftskostnad		41 084	199 183
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>281 784</b>	<b>439 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-282 099</b>	<b>-357 968</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 194	5 799
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 194</b>	<b>5 799</b>
Resultat før skattekostnad		-275 905	-352 169
Skattekostnad på resultat		-4 357	4 357
<b>Årsresultat</b>		<b>-271 548</b>	<b>-356 526</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		271 548	356 526
<b>Sum overføringer</b>		<b>-271 548</b>	<b>-356 526</b>



### BALANSE

SKAGEN 37 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 016 700	9 257 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 016 700</b>	<b>9 257 400</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 016 700</b>	<b>9 257 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	91 863
Andre kortsiktige fordringer		39 251	489
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 251</b>	<b>92 352</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 546	133 717
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 796</b>	<b>226 069</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 224 496</b>	<b>9 483 469</b>



## BALANSE

SKAGEN 37 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-827 302	-555 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-827 302</b>	<b>-555 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>172 698</b>	<b>444 246</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		0	4 357
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		9 000 000	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		51 798	34 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 798</b>	<b>34 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 051 798</b>	<b>9 039 223</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 224 496</b>	<b>9 483 469</b>

Stavanger, 05.06.2025  
Styret i Skagen 37 AS

Alf Ole Tjøstheim  
styreleder

Pål Fatland Tjøstheim  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 Fortsatt drift

Styret er kjent med at over halvparten av aksjekapitalen er tapt. Imidlertid er det gjeld til morselskapets med kr 9 mill, og det er dermed lav risiko for å påføre eksterne kreditorer tap. Forutsetning om fortsatt drift er derfor etter styrets oppfatning til stede.