



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 168 147  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SPIKKESTAD PARK 2  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	944 527	869 847
<b>Sum inntekter</b>		<b>944 527</b>	<b>869 847</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	716 000	1 768 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>773 050</b>	<b>1 825 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 477</b>	<b>-955 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 640	2 430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 640</b>	<b>2 430</b>
Annen rentekostnad		10 749	8 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 749</b>	<b>8 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 108</b>	<b>5 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>164 368</b>	<b>-961 576</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>164 368</b>	<b>-961 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>164 369</b>	<b>-961 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		164 369	-961 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>164 369</b>	<b>-961 577</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 337
Andre fordringer	10	3 038	27 476
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 038</b>	<b>29 813</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	13	45 563	36 032
<b>Sum investeringer</b>		<b>45 563</b>	<b>36 032</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		436 136	268 655
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>436 136</b>	<b>268 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>484 737</b>	<b>334 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>484 737</b>	<b>334 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		176 548	12 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>176 548</b>	<b>12 180</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>176 548</b>	<b>12 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	226 444	244 566
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>226 444</b>	<b>244 566</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>226 444</b>	<b>244 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 586	72 782
Annen kortsiktig gjeld	14	12 159	4 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 745</b>	<b>77 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>308 189</b>	<b>322 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>484 737</b>	<b>334 500</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371659

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 168 147  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SPIKKESTAD PARK 2  
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd Lier  
Hegsbroveien 60  
3403 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 998 168 147  
BOLIGSAMEIET SPIKKESTAD PARK 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	944 527	869 847
<b>Sum inntekter</b>		<b>944 527</b>	<b>869 847</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	716 000	1 768 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>773 050</b>	<b>1 825 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 477</b>	<b>-955 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 640	2 430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 640</b>	<b>2 430</b>
Annen rentekostnad		10 749	8 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 749</b>	<b>8 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 108</b>	<b>5 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>164 368</b>	<b>-961 576</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>164 368</b>	<b>-961 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>164 369</b>	<b>-961 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		164 369	-961 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>164 369</b>	<b>-961 577</b>



Organisasjonsnr: 998 168 147  
BOLIGSAMEIET SPIKKESTAD PARK 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 337
Andre fordringer	10	3 038	27 476
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 038</b>	<b>29 813</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	13	45 563	36 032
<b>Sum investeringer</b>		<b>45 563</b>	<b>36 032</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		436 136	268 655
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>436 136</b>	<b>268 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>484 737</b>	<b>334 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>484 737</b>	<b>334 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		176 548	12 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>176 548</b>	<b>12 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>176 548</b>	<b>12 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	226 444	244 566
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>226 444</b>	<b>244 566</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>226 444</b>	<b>244 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 586	72 782
Annen kortsiktig gjeld	14	12 159	4 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 745</b>	<b>77 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>308 189</b>	<b>322 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>484 737</b>	<b>334 500</b>



Organisasjonsnr: 998 168 147  
BOLIGSAMEIET SPIKKESTAD PARK 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Boligsameiet Spikkestad Park 2

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>256 745</b>	<b>973 757</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	164 369	-961 577
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-18 122	244 566
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>146 247</b>	<b>-717 012</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>402 992</b>	<b>256 745</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Fakturakrav boligselskaper	0	1
Restansekonto	0	2 336
Mellomregning finansieringsforetak	3 006	8 866
Andre kortsiktige fordringer	32	73
Måleravregning	45 563	36 032
Forskuddsbetalte forsikr.premie	0	5 618
Forskuddsbetalt strøm	0	9 769
Andre forskuddsbet. kostnader	0	3 150
Driftskonto	428 029	234 085
Andre bankinnskudd	8 106	34 571
Leverandører	-69 586	-72 782
Påløpne renter langsiktig gjeld	-3 073	-779
Andre påløpte kostnader	-9 086	0
Forskudd / overdekning	0	-4 194
<b>Arbeidskapital</b>	<b>402 992</b>	<b>256 745</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Boligsameiet Spikkestad Park 2

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	944 527	869 847	940 089	1 008 573
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>944 527</b>	<b>869 847</b>	<b>940 089</b>	<b>1 008 573</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>944 527</b>	<b>869 847</b>	<b>940 089</b>	<b>1 008 573</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	7 050	7 050	7 050	7 050
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	145 273	132 549	150 000	150 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	96 253	88 258	134 500	155 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	80 601	79 120	90 000	90 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 580	854	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	7	120 037	1 210 945	199 615	221 000
Revisjonshonorar		4 894	4 742	5 000	5 300
Forretningsførerhonorar		74 735	72 069	75 000	77 000
Andre honorar	8	6 803	9 085	8 000	8 000
Kontorkostnad		214	0	0	0
TV/bredbånd		102 701	102 693	102 900	102 900
Forsikringer		78 948	66 950	70 000	87 000
Andre kostnader	9	3 961	1 333	10 000	7 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>773 050</b>	<b>1 825 648</b>	<b>906 065</b>	<b>964 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 477</b>	<b>-955 802</b>	<b>34 024</b>	<b>44 323</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		3 640	2 430	5 000	2 000
Rentekostnad		10 749	8 205	8 160	10 277
<b>Netto finansposter</b>		<b>7 108</b>	<b>5 776</b>	<b>3 160</b>	<b>8 277</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>164 369</b>	<b>-961 577</b>	<b>30 864</b>	<b>36 046</b>
Overført sameiekapital		164 369	-961 577	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>164 369</b>	<b>-961 577</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2022 Boligsameiet Spikkestad Park 2**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kostnader til avregning	13	45 563	36 032
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	2 336
Kundefordringer		0	1
Andre kortsiktige fordringer	10	3 038	8 939
Forskuddsbetalte kostnader		0	18 537
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		436 136	268 655
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>484 737</b>	<b>334 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>484 737</b>	<b>334 500</b>



## Balanse 2022 Boligsameiet Spikkestad Park 2

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		176 548	12 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>176 548</b>	<b>12 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>176 548</b>	<b>12 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	226 444	244 566
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>226 444</b>	<b>244 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 194
Leverandørgjeld		69 586	72 782
Påløpne renter		3 073	779
Annen kortsiktig gjeld	14	9 086	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 745</b>	<b>77 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>308 189</b>	<b>322 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>484 737</b>	<b>334 500</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per Einar Wiik  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Tom Assjer  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Eva Aaslund  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Spikkestad Park 2**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 24 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 206, b.nr 101 i Asker kommune. Eiertomt på 1 341,1 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Sparebanken 1 Forsikring polise nr.9837552



## Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Spikkestad Park 2

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	796 140	758 196
3615 Fastledd gass	5 438	5 438
3618 Leietillegg strøm	11 373	5 701
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	100 512	100 512
3650 Innkrevde felleskostn. renter	10 224	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	20 840	0
<b>Sum</b>	<b>944 527</b>	<b>869 847</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	145 273	132 549
<b>Sum</b>	<b>145 273</b>	<b>132 549</b>

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmester/tjeneste	18 264	17 824
6360 Renhold, trapper, vindu, containere	16 824	12 558
6361 Fast renhold	36 839	34 960
6364 Matteleie	4 851	4 382
6391 Snømaking/strøing/feiling	17 617	14 983
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	1 858	3 552
<b>Sum</b>	<b>96 253</b>	<b>88 258</b>



## Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Spikkestad Park 2

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	80 601	79 120
<b>Sum</b>	<b>80 601</b>	<b>79 120</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 580	790
6552 Driftsmateriell	0	64
<b>Sum</b>	<b>1 580</b>	<b>854</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	12 500	0
6603 Vedlikehold elektro	3 494	0
6605 Gebyr elbil ladere	6 139	0
6611 Vedlikehold heiser	34 491	28 290
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	38 717	28 845
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	10 178
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	19 709	18 633
6641 Malerarbeider	1 296	1 125 000
6648 Vedlikehold dører og porter	3 690	0
<b>Sum</b>	<b>120 037</b>	<b>1 210 945</b>

Konto 6601 Bytte av kanalvifte 2 stk.

### Note 8 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 803	9 085
<b>Sum</b>	<b>6 803</b>	<b>9 085</b>

Konto 6714 gjelder tilleggsavtalen målingsbaserte tjenester.



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Spikkestad Park 2

**Note 9 - Andre kostnader**

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	1 997	0
7720 Årsmøte	600	0
7770 Betalingskostnader	1 006	1 002
7773 Omkostninger innkreving	360	331
7790 Andre kostnader	2	0
7795 Husleietap	-2	0
<b>Sum</b>	<b>3 961</b>	<b>1 333</b>

**Note 10 - Andre kortsiktige fordringer**

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 006	8 866
1570 Andre kortsiktige fordringer	32	73
<b>Sum</b>	<b>3 038</b>	<b>8 939</b>



## Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Spikkestad Park 2

### Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	12 180	164 368	176 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>12 180</b>	<b>164 368</b>	<b>176 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12 180</b>	<b>164 368</b>	<b>176 548</b>

### Note 12 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Beising
<b>Lånenummer:</b>	<b>16364222592</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	01.10.2031
Opprinnelig lånebeløp:	250 000
Lånesaldo 01.01:	244 566
Avdrag i perioden:	21 403
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>223 163</b>
Saldo 5 år frem i tid:	110 875

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364222592	8	12 065	96 520
	8	8 932	71 456
	8	7 308	58 464

Sameiet består av 24 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 206, b.nr 101 i Asker kommune. Eiertomt på 1 341,1 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Sparebanken 1 Forsikring polise nr.9837552

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



## Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Spikkestad Park 2

### Note 13 - Kostnader til avregning

	<b>2022</b>
Inngående balanse	0
Kostnader gass	41 031
Avregning	4 532
<b>Utgående balanse</b>	<b>45 562</b>

Kostnader for gass inkluderer fylling 04.09.20 og 31.10.21, avregnes 31 mars.

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
2980 Andre påløpte kostnader	9 086	0
<b>Sum</b>	<b>9 086</b>	<b>0</b>

Avsatte kostnader Snørydding vinter 2022 Rype Entreprenør.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Spikkestad Park 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Spikkestad Park 2**

Styreleder	Per Einar Wiik (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Tom Assjer (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Eva Aaslund (sign.)	09.03.2023



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Spikkestad Park 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Spikkestad Park 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 19. mars 2023  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor