



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 023 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERLIN PROPERTY INVEST 2 AS
Forretningsadresse: Frognersterveien 16
0775 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigge Ollendorff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	2 471 715	2 316 230
Annen driftskostnad	3	275 182	148 623
Sum kostnader		2 746 897	2 464 853
Driftsresultat		-2 746 897	-2 464 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	283 396	17 943
Annen renteinntekt		227 353	2 428
Annen finansinntekt		40 377 213	-10 245 355
Sum finansinntekter		40 887 962	-10 224 985
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	4 787 475	4 093 624
Annen rentekostnad		23 459	158 512
Annen finanskostnad	6	19 336 405	
Sum finanskostnader		24 147 338	4 252 136
Netto finans		16 740 624	-14 477 121
Ordinært resultat før skattekostnad		13 993 726	-16 941 974
Skattekostnad på resultat	7		-3 727 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 993 726	-13 214 740
Årsresultat		13 993 726	-13 214 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 993 726	-13 214 740
Totalresultat		13 993 726	-13 214 740
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 403 176	-12 403 176
Avsatt til annen egenkapital		1 590 550	
Overført fra annen egenkapital			-811 564
Sum overføringer og disponeringer		13 993 726	-13 214 740



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	16 359 355	16 359 355
Sum immaterielle eiendeler		16 359 355	16 359 355
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	184 109 450	221 285 200
Sum finansielle anleggsmidler		184 109 450	221 285 200
Sum anleggsmidler		200 468 805	237 644 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Lån til datterselskaper	6	6 178 614	16 916 046
Andre kortsiktige fordringer	9	5 135 208	
Sum fordringer		11 313 822	16 916 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 311 153	2 328 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 311 153	2 328 926
Sum omløpsmidler		12 624 975	19 244 971
SUM EIENDELER		213 093 780	256 889 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (925 000 aksjer à 1,-)	1, 2	925 000	925 000
Beholdning av egne aksjer		-202 767	-75 722
Overkurs	1	13 990 045	31 863 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		14 712 278	32 712 278
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 590 550	
Udekket tap			12 403 176
Sum opptjent egenkapital		1 590 550	-12 403 176
Sum egenkapital		16 302 828	20 309 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	193 812 568	232 350 181
Sum annen langsiktig gjeld		193 812 568	232 350 181
Sum langsiktig gjeld		193 812 568	232 350 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 500	31 250
Kortsiktig konserngjeld	6		
Gjeld til aksjonærer		11 674	1 498 929
Annen kortsiktig gjeld		2 804 210	2 700 065
Sum kortsiktig gjeld		2 978 384	4 230 244
Sum gjeld		196 790 952	236 580 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 093 780	256 889 526
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8, 9, 10		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580198

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 023 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERLIN PROPERTY INVEST 2 AS
Forretningsadresse: Frognerseterveien 16
0775 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigge Ollendorff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 992 023 333
BERLIN PROPERTY INVEST 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	2 471 715	2 316 230
Annen driftskostnad	3	275 182	148 623
Sum kostnader		2 746 897	2 464 853
Driftsresultat		-2 746 897	-2 464 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	283 396	17 943
Annen renteinntekt		227 353	2 428
Annen finansinntekt		40 377 213	-10 245 355
Sum finansinntekter		40 887 962	-10 224 985
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	4 787 475	4 093 624
Annen rentekostnad		23 459	158 512
Annen finanskostnad	6	19 336 405	
Sum finanskostnader		24 147 338	4 252 136
Netto finans		16 740 624	-14 477 121
Ordinært resultat før skattekostnad		13 993 726	-16 941 974
Skattekostnad på resultat	7		-3 727 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 993 726	-13 214 740
Årsresultat		13 993 726	-13 214 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 993 726	-13 214 740
Totalresultat		13 993 726	-13 214 740
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 403 176	-12 403 176
Avsatt til annen egenkapital		1 590 550	
Overført fra annen egenkapital			-811 564
Sum overføringer og disponeringer		13 993 726	-13 214 740



Organisasjonsnr: 992 023 333
BERLIN PROPERTY INVEST 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 16 359 355 16 359 355
Sum immaterielle eiendeler 16 359 355 16 359 355

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 184 109 450 221 285 200
Sum finansielle anleggsmidler 184 109 450 221 285 200

Sum anleggsmidler 200 468 805 237 644 555

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Lån til datterselskaper 6 6 178 614 16 916 046
Andre kortsiktige fordringer 9 5 135 208
Sum fordringer 11 313 822 16 916 046

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 1 311 153 2 328 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 311 153 2 328 926

Sum omløpsmidler 12 624 975 19 244 971

SUM EIENDELER 213 093 780 256 889 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (925 000 aksjer à 1,-) 1, 2 925 000 925 000
Beholdning av egne aksjer -202 767 -75 722
Overkurs 1 13 990 045 31 863 000
Sum innskutt egenkapital 14 712 278 32 712 278

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 1 590 550
Udekket tap 12 403 176
Sum opptjent egenkapital 1 590 550 -12 403 176



Sum egenkapital		16 302 828	20 309 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	193 812 568	232 350 181
Sum annen langsiktig gjeld		193 812 568	232 350 181
Sum langsiktig gjeld		193 812 568	232 350 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 500	31 250
Kortsiktig konserngjeld	6		
Gjeld til aksjonærer		11 674	1 498 929
Annen kortsiktig gjeld		2 804 210	2 700 065
Sum kortsiktig gjeld		2 978 384	4 230 244
Sum gjeld		196 790 952	236 580 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 093 780	256 889 526
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8, 9, 10		



Organisasjonsnr: 992 023 333
BERLIN PROPERTY INVEST 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BERLIN PROPERTY INVEST 2 AS

RESULTATREGNSKAP PER 31.12.2023

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER:			
Lønn / Honorarer	3	2 471 715	2 316 230
Andre driftskostnader	3	275 182	148 623
Sum driftskostnader		<u>2 746 897</u>	<u>2 464 853</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-2 746 897</u>	<u>-2 464 853</u>
FINANSINNEKTER OG KOSTNADER:			
Renteinntekter		227 353	2 428
Renteinntekter konsern	6	283 396	17 943
Agio		43 998	358 459
Agio konsern		1 569 995	0
Gevinst ved salg av aksjer		38 763 220	0
Rentekostnader		23 459	158 512
Rentekostnader konsern	6	4 787 475	4 093 624
Disagio konsern	6	<u>19 336 405</u>	<u>10 603 814</u>
Netto finansinntekter		<u>16 740 624</u>	<u>-14 477 121</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD:		<u>13 993 726</u>	<u>-16 941 974</u>
SKATTEKOSTNAD:			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>0</u>	<u>-3 727 234</u>
RESULTAT		<u>13 993 726</u>	<u>-13 214 740</u>
OVERFØRINGER:			
Overført til (-) / fra annen opptjent egenkapital		<u>-13 993 726</u>	<u>13 214 740</u>
Sum overføringer		<u>-13 993 726</u>	<u>13 214 740</u>



BERLIN PROPERTY INVEST 2 AS

BALANSE PER 31.12.2023

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER:			
Aksjer i datterselskaper	4	184 109 450	221 285 200
Utsatt skattefordel	7	<u>16 359 355</u>	<u>16 359 355</u>
Sum anleggsmidler		<u>200 468 805</u>	<u>237 644 555</u>
OMLØPSMIDLER:			
Lån til datterselskaper	6	6 178 614	16 916 046
Andre kortsiktige fordringer		5 135 208	0
Bankinnskudd	5	<u>1 311 153</u>	<u>2 328 926</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 624 975</u>	<u>19 244 971</u>
SUM EIENDELER		<u>213 093 780</u>	<u>256 889 526</u>



BERLIN PROPERTY INVEST 2 AS


BALANSE

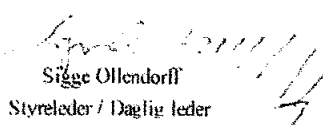
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL:			
Aksjekapital (925 000 aksjer à 1,-)	1.2	925 000	925 000
Egne aksjer	1.2	-202 767	-75 722
Overkurs	1	13 990 045	31 863 000
Sum innskutt egenkapital		<u>14 712 278</u>	<u>32 712 278</u>
Annen opptjent egenkapital	1	1 590 550	-12 403 176
SUM EGENKAPITAL		<u>16 302 828</u>	<u>20 309 102</u>
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til datterselskap	6	<u>193 812 568</u>	<u>232 350 181</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>193 812 568</u>	<u>232 350 181</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		162 500	31 250
Gjeld til aksjonærer		11 674	1 498 929
Gjeld i forbindelse med kjøp av egne aksjer		0	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 804 210</u>	<u>2 700 065</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 978 384</u>	<u>4 230 244</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>213 093 780</u>	<u>256 889 526</u>
Garantistillelser, formål m.v.	8, 9, 10, 11		


Oslø, 31.12.2023 / 24.06.2024

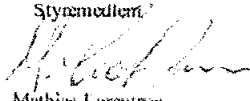
I Styret for Berlin Property Invest 2 AS

Nina Steinsvik
Styremedlem


Nils Sandum
Styremedlem


Sigge Ollendorff
Styreleder / Daglig leder


Arne B. Sperre
Styremedlem


Mathias Lorentzen
Styremedlem



BERLIN PROPERTY INVEST 2 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap balanseføres til anskaffelseskost. Ved verdifall, som ikke forventes å være av forbigående karakter, nedskrives aksjene til virkelig verdi. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Konsernregnskap

Selskapet er å betrakte som et lite selskap etter regnskapslovens bestemmelser. Det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



BERLIN PROPERTY INVEST 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2023

Note 1 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Fri egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	925 000	31 863 000	3 021 102	35 809 102
Kjøp av egne aksjer 2021	-75 722		-15 424 278	-15 500 000
Kjøp av egne aksjer 2023	-127 045	-17 872 955		-18 000 000
Årets resultat			13 993 726	13 993 726
Egenkapital pr. 31.12.2023	722 233	13 990 045	1 590 550	16 302 828

Note 2 - Aksjekapital og aksjeelere

Aksjekapitalen stor kr. 925 000 er fordelt på 925 000 aksjer pålydende kroner 1.

Aksjonærer / (Helt eller delvis eiet av styremedlemm og deres nærstående)	Antall aksjer	Direkte eierandel	Indirekte eierandel
Hustadlitt AS	120 885	13,07 %	16,74 %
Investhon AS	295 074	31,90 %	40,86 %
Morud Minerals AS (Nils Sandum)	154 829	16,74 %	21,44 %
Ollen AS (Sigge Ollendorff)	50 482	5,46 %	6,99 %
Stratel AS (Mathias Lorentzen)	100 963	10,91 %	13,98 %
SUM eks. egne aksjer	722 233	78,08 %	100,00 %
Egne aksjer	202 767	21,92 %	
SUM	925 000	100,00 %	

Det er kun en aksjeklasse i Berlin Property Invest 2 AS. Det er ikke begrensninger i stemmeretten.



BERLIN PROPERTY INVEST 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2023

Note 3 - Godtgjørelser m.v.

Daglig leder

Godtgjørelsen til daglig leder for år 2023 var på NOK 1 920 000.

Styret

Ett av styremedlemmene har sitt daglige virke i selskapet. Dette styremedlemmet skal ikke motta noen særskilt styregodtgjørelse. Det er vedtatt at de øvrige fire styremedlemmene skal motta en godtgjørelse for år 2023 på NOK 30 000 hver.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 247 375 inkl. mva., hvorav kr. 163 000 inkl. mva. er for bistand og kr. 84 375 inklusiv mva. er for revisjon.

Note 4 - Aksjer i datterselskaper

Se vedlagt tabell.

Note 5 - Bankinnskudd

Deler av selskapets bankinnskudd er i Euro. Selskapets bankinnskudd i Euro (Euro 23 527) er omregnet til bankens valutakurs pr. 31.12.2023.

Note 6 - Lån til og fra datterselskaper i utenlandsk valuta

Berlin Property Invest 2 AS hadde pr 31.12.2023 lånt EUR 17 242 344 fra datterselskapene og Euro 549 674 til datterselskapene. Euro fordringene og lånene er regnskapsmessig bokført til kursen pr. 31.12.23 (11,2405).

Note 7 - Skattekostnad / Utsatt skattefordel

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	13 993 726	-16 941 974
Permanente forskjeller	-38 763 220	0
Midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig resultat	-24 769 494	-16 941 974
Skatt av årets underskudd (22%)	-5 449 289	-3 727 234
Ikke balanseført skattefordel	5 449 289	0
Skattekostnad	0	-3 727 234



BERLIN PROPERTY INVEST 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2023

Utsatt skatt

Utsatt skatt / skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret.

Underskudd til fremføring	<u>99 130 200</u>	<u>74 360 706</u>
Sum	<u>99 130 200</u>	<u>74 360 706</u>
Utsatt skatt (-) / skattefordel	<u>21 808 644</u>	<u>16 359 355</u>
Herav aktivert	<u>16 359 355</u>	<u>16 359 355</u>
<i>Endring</i>		
Utsatt skatt (-) / skattefordel 01.01	16 359 355	12 632 121
Utsatt skatt (-) / skattefordel 31.12	<u>16 359 355</u>	<u>16 359 355</u>
Endring	<u>0</u>	<u>3 727 234</u>

Note 8 - Garantistillelser

Selskapet har ikke avgitt noen garantier.

Note 9 - Valutasikring

Berlin Property Invest 2 AS har per 31.12.2023 ikke inngått noen valutaterminavtaler.

Note 10 - Hendelser etter balansedagen - Fortsatt drift

Ved avleggelsen av regnskapet for år 2023 har styret lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn.



Elektronisk signatur

Signert av

Steinsvik, Nina

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/26/2024 11:50:42

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Berlin Property Invest 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berlin Property Invest 2 AS som viser et overskudd på kr. 13.993.726. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Henrik S. Salvesen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Salvesen, Henrik Sande
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/26/2024 12:40:57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.