



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 075 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Oslo Holding AS  
Lybekkveien 12C  
0772 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad	1	29 057	70 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 057</b>	<b>70 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 943</b>	<b>109 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		94 993	
Annen renteinntekt		236	1 619
Annen finansinntekt		3 489	3 771
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98 718</b>	<b>5 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>98 718</b>	<b>5 390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>249 661</b>	<b>114 856</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>249 661</b>	<b>114 856</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>249 661</b>	<b>114 856</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>249 661</b>	<b>114 855</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>249 661</b>	<b>114 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		249 661	114 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>249 661</b>	<b>114 856</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		39 900	39 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 900</b>	<b>39 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 900</b>	<b>39 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2, 7	24 676 281	24 029 514
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		2 754 392	3 868 799
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 754 392</b>	<b>3 868 799</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 027	491 365
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 027</b>	<b>491 365</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 435 700</b>	<b>28 389 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 475 600</b>	<b>28 429 578</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 184 430	1 184 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 214 430</b>	<b>1 214 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		359 526	609 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-359 526</b>	<b>-609 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>854 904</b>	<b>605 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 362 500	16 362 500
Langsiktig konserngjeld	7	9 972 090	11 342 090
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 334 590</b>	<b>27 704 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 334 590</b>	<b>27 704 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		286 106	119 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>286 106</b>	<b>119 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 620 696</b>	<b>27 824 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 475 600</b>	<b>28 429 578</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 917487

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 075 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Oslo Holding AS  
Lybekkveien 12C  
0772 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



Organisasjonsnr: 919 075 996  
RUT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad	1	29 057	70 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 057</b>	<b>70 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 943</b>	<b>109 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		94 993	
Annen renteinntekt		236	1 619
Annen finansinntekt		3 489	3 771
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98 718</b>	<b>5 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>98 718</b>	<b>5 390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>249 661</b>	<b>114 856</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>249 661</b>	<b>114 856</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>249 661</b>	<b>114 855</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>249 661</b>	<b>114 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		249 661	114 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>249 661</b>	<b>114 856</b>



Organisasjonsnr: 919 075 996  
RUT EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 39 900 39 900

Sum finansielle anleggsmidler 39 900 39 900

Sum anleggsmidler 39 900 39 900

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 2, 7 24 676 281 24 029 514

##### Fordringer

Konsernfordringer 2 754 392 3 868 799

Sum fordringer 2 754 392 3 868 799

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 5 027 491 365

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 027 491 365

Sum omløpsmidler 27 435 700 28 389 678

**SUM EIENDELER 27 475 600 28 429 578**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 1 184 430 1 184 430

Sum innskutt egenkapital 1 214 430 1 214 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 359 526 609 187

Sum opptjent egenkapital -359 526 -609 187

Sum egenkapital 5 854 904 605 243

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	16 362 500	16 362 500
Langsiktig konserngjeld	7	9 972 090	11 342 090
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 334 590</b>	<b>27 704 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 334 590</b>	<b>27 704 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		286 106	119 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>286 106</b>	<b>119 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 620 696</b>	<b>27 824 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 475 600</b>	<b>28 429 578</b>



Organisasjonsnr: 919 075 996  
RUT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Rut Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 075 996



## Resultatregnskap

Rut Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
Annen driftskostnad	1	29 057	70 535
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 057</b>	<b>70 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 943</b>	<b>109 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		94 993	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 619
Annen renteinntekt		236	0
Annen finansinntekt		3 489	3 771
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>98 718</b>	<b>5 390</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		249 661	114 856
<b>Ordinært resultat</b>		<b>249 661</b>	<b>114 856</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>249 661</b>	<b>114 856</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		249 661	114 856
<b>Sum overføringer</b>		<b>249 661</b>	<b>114 856</b>



### Balanse

Rut Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		39 900	39 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 900</b>	<b>39 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 900</b>	<b>39 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 7	24 676 281	24 029 514
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer konsern		0	3 868 799
Konsernfordringer		2 754 392	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 754 392</b>	<b>3 868 799</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 027	491 365
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 435 700</b>	<b>28 389 678</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 475 600</b>	<b>28 429 578</b>

Rut Eiendom AS

Side 3



### Balanse

Rut Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 184 430	1 184 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 214 430</b>	<b>1 214 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-359 526	-609 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-359 526</b>	<b>-609 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>854 904</b>	<b>605 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 362 500	16 362 500
Langsiktig konserngjeld	7	9 972 090	11 342 090
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 334 590</b>	<b>27 704 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		286 106	119 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>286 106</b>	<b>119 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 620 696</b>	<b>27 824 334</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 475 600</b>	<b>28 429 578</b>

Styret i Rut Eiendom AS

---

Ove Martin Grønbech  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønn og revisjonskostnader

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 18 000 inkl. mva.

## Note 2 Varer

Varelager	2021	2020
Bygninger og annen fast eiendom	24 676 281	24 029 514
<b>Sum varelager</b>	<b>24 676 281</b>	<b>24 029 514</b>

Anskaffelsen av anleggsmiddelet er ment til videreutvikling og utbygging og er vurdert etter regnskapsloven til å gjelde et varelager.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	249 661	114 855
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-249 661	-114 855
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-20 898	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	20 898	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-359 526	-609 187	-249 661
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	359 526	609 187	249 661
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innsk. EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum EK</b>
Pr. 31.12.2020	30 000	1 184 430	-609 187	605 243
Årets resultat			249 661	249 661
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>1 184 430</b>	<b>-359 526</b>	<b>854 904</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rut Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Oslo Holding AS	30 000	100,0	100,0

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-16 362 500	-16 362 500
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	-9 972 090	-11 342 090
<b>Sum</b>	<b>-26 334 590</b>	<b>-27 704 590</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Bokført verdi av eiendeler/varelager pantsatt for egen gjeld	22 573 283	22 573 283
<b>Sum</b>	<b>22 573 283</b>	<b>22 573 283</b>

Av langsiktig gjeld på kr 16.362.500 forfaller kr 16.362.500 om mer enn 5 år.



# Årsregnskap 2021 Rut Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 075 996



### Resultatregnskap

Rut Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
Annen driftskostnad	1	44 401	70 535
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44 401</b>	<b>70 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 599</b>	<b>109 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		94 993	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 619
Annen renteinntekt		236	0
Annen finansinntekt		3 489	3 771
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>98 718</b>	<b>5 390</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		234 317	114 856
<b>Ordinært resultat</b>		<b>234 317</b>	<b>114 856</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>234 317</b>	<b>114 856</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		234 317	114 856
<b>Sum overføringer</b>		<b>234 317</b>	<b>114 856</b>



### Balanse

Rut Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		39 900	39 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 900</b>	<b>39 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 900</b>	<b>39 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 7	24 676 281	24 029 514
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer konsern		0	3 868 799
Konsernfordringer		2 754 392	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 754 392</b>	<b>3 868 799</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 027	491 365
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 435 700</b>	<b>28 389 678</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 475 600</b>	<b>28 429 578</b>

Rut Eiendom AS

Side 3



**Balanse**

Rut Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 184 430	1 184 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 214 430</b>	<b>1 214 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-359 526	-609 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-359 526</b>	<b>-609 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>854 904</b>	<b>605 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 362 500	16 362 500
Langsiktig konserngjeld	7	9 972 090	11 342 090
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 334 590</b>	<b>27 704 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		286 106	119 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>286 106</b>	<b>119 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 620 696</b>	<b>27 824 334</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 475 600</b>	<b>28 429 578</b>

Styret i Rut Eiendom AS

Ove Martin Grønbech  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønn og revisjonskostnader

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 33 344 inkl. mva.

## Note 2 Varer

Varelager	2021	2020
Bygninger og annen fast eiendom	22 573 283	22 573 283
<b>Sum varelager</b>	<b>22 573 283</b>	<b>22 573 283</b>

Anskaffelsen av anleggsmiddelet er ment til videreutvikling og utbygging og er vurdert etter regnskapsloven til å gjelde et varelager.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	234 317	114 855
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-234 317	-114 855
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-20 898	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	20 898	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-374 870	-609 187	-234 317
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	374 870	609 187	234 317
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innsk. EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum EK</b>
Pr. 31.12.2020	30 000	1 184 430	-609 187	605 243
Årets resultat			234 317	234 317
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>1 184 430</b>	<b>-374 870</b>	<b>839 560</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rut Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Oslo Holding AS	30 000	100,0	100,0

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-16 362 500	-16 362 500
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	-9 954 090	-11 342 090
<b>Sum</b>	<b>-26 316 590</b>	<b>-27 704 590</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Bokført verdi av eiendeler/varelager pantsatt for egen gjeld	22 573 283	22 573 283
<b>Sum</b>	<b>22 573 283</b>	<b>22 573 283</b>

Av langsiktig gjeld på kr 16.362.500 forfaller kr 16.362.500 om mer enn 5 år.



## Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Rut Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80  
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening  
Foretaksnr.: 967645354



## Revisjonspartner

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 31. august 2022  
Revisjonspartner AS

Trond Ryland  
Statsautorisert revisor