



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 438 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIVOLDVEIEN 60 AS  
Forretningsadresse: Frivoldveien 50  
4877 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Haglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		654 580	642 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>654 580</b>	<b>642 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 202	131 043
Annen driftskostnad		752 613	193 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>879 815</b>	<b>324 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-225 235</b>	<b>317 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		380 723	317 342
Annen finanskostnad		119	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-380 842</b>	<b>-317 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-380 842</b>	<b>-317 342</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-606 077</b>	<b>281</b>
Skattekostnad		-133 311	62
<b>Årsresultat</b>		<b>-472 766</b>	<b>219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-38 906	0
Konsernbidrag		433 860	0
Udekket tap		0	219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-472 766</b>	<b>219</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 965	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 965</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 193 685	5 441 703
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	112 368	154 052
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 306 053</b>	<b>5 595 755</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 311 019</b>	<b>5 595 755</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	85 000	50 700
Andre kortsiktige fordringer		125 820	0
Konsernfordringer	3	0	887 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 820</b>	<b>938 398</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 631	21 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 631</b>	<b>21 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 451</b>	<b>959 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 561 469</b>	<b>6 555 718</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		17 557	56 463
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>517 557</b>	<b>556 463</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>517 557</b>	<b>556 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	5 975
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>5 975</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 580 000	5 890 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 580 000</b>	<b>5 890 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 580 000</b>	<b>5 895 975</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 023	9 399
Betalbar skatt		0	9 951
Skyldige offentlige avgifter		0	7 578
Kortsiktig konserngjeld	3	271 571	0
Annen kortsiktig gjeld		83 318	76 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>463 912</b>	<b>103 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 043 912</b>	<b>5 999 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 561 469</b>	<b>6 555 718</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376606

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 438 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIVOLDVEIEN 60 AS  
Forretningsadresse: Frivoldveien 50  
4877 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Haglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 438 641  
FRIVOLDVEIEN 60 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		654 580	642 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>654 580</b>	<b>642 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 202	131 043
Annen driftskostnad		752 613	193 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>879 815</b>	<b>324 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-225 235</b>	<b>317 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		380 723	317 342
Annen finanskostnad		119	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-380 842</b>	<b>-317 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-380 842</b>	<b>-317 342</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-606 077</b>	<b>281</b>
Skattekostnad		-133 311	62
<b>Årsresultat</b>		<b>-472 766</b>	<b>219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-38 906	0
Konsernbidrag		433 860	0
Udekket tap		0	219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-472 766</b>	<b>219</b>



Organisasjonsnr: 917 438 641  
FRIVOLDVEIEN 60 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 965	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 965</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 193 685	5 441 703
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	112 368	154 052
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 306 053</b>	<b>5 595 755</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 311 019</b>	<b>5 595 755</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	85 000	50 700
Andre kortsiktige fordringer		125 820	0
Konsernfordringer	3	0	887 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 820</b>	<b>938 398</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 631	21 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 631</b>	<b>21 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 451</b>	<b>959 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 561 469</b>	<b>6 555 718</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	17 557	56 463
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>517 557</b>	<b>556 463</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>517 557</b>	<b>556 463</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	5 975
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>0</b>	<b>5 975</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 5 580 000	5 890 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 580 000</b>	<b>5 890 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 580 000</b>	<b>5 895 975</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	109 023	9 399
Betalbar skatt	0	9 951
Skyldige offentlige avgifter	0	7 578
Kortsiktig konserngjeld	3 271 571	0
Annen kortsiktig gjeld	83 318	76 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>463 912</b>	<b>103 280</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 043 912</b>	<b>5 999 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 561 469</b>	<b>6 555 718</b>



Organisasjonsnr: 917 438 641  
FRIVOLDVEIEN 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6080225.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	837500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6917725.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	611672.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6306053.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	127202.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	887698.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	271571.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

2

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4030000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5580000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6278685.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Långiver har i tillegg pant i fast eiendom registrert i Frivoldveien 52 AS bokført kr. 3 589 177 og Frivoldveien 56 AS kr. 2 392 319. Selskapene



inngår i samme konsern.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



FRIVOLDVEIEN 60 AS  
917 438 641

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		654 580	642 150
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>654 580</b>	<b>642 150</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-127 202	-131 043
Annen driftskostnad		-752 613	-193 484
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-879 815</b>	<b>-324 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-225 235</b>	<b>317 623</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-380 723	-317 342
Annen finanskostnad		-119	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-380 842</b>	<b>-317 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-380 842</b>	<b>-317 342</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-606 077</b>	<b>281</b>
Skattekostnad		133 311	-62
<b>Årsresultat</b>		<b>-472 766</b>	<b>219</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-38 906	0
Mottatt konsernbidrag		-433 860	0
Udekket tap		0	219
<b>Sum overføringer</b>		<b>-472 766</b>	<b>219</b>



FRIVOLDVEIEN 60 AS  
917 438 641

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 965	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 965</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 193 685	5 441 703
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	112 368	154 052
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 306 053</b>	<b>5 595 755</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 311 019</b>	<b>5 595 755</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	85 000	50 700
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	887 698
Andre kortsiktige fordringer		125 820	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 820</b>	<b>938 398</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 631	21 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 631</b>	<b>21 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 451</b>	<b>959 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 561 469</b>	<b>6 555 718</b>



FRIVOLDVEIEN 60 AS  
917 438 641

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		17 557	56 463
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>517 557</b>	<b>556 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>517 557</b>	<b>556 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	5 975
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>5 975</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 580 000	5 890 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 580 000</b>	<b>5 890 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 023	9 399
Betalbar skatt		0	9 951
Skyldige offentlige avgifter		0	7 578
Kortsiktig konserngjeld	3	271 571	0
Annen kortsiktig gjeld		83 318	76 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>463 912</b>	<b>103 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 043 912</b>	<b>5 999 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 561 469</b>	<b>6 555 718</b>

Grimstad, 22.04.2024

Frode Marino Olsen  
styrets leder / daglig leder



FRIVOLDVEIEN 60 AS  
917 438 641

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 080 225
Tilgang i året	837 500
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 917 725</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-611 672
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 306 053</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	127 202



FRIVOLDVEIEN 60 AS  
917 438 641

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 030 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 580 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	6 278 685
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Långiver har i tillegg pant i fast eiendom registrert i Frivoldveien 52 AS bokført kr. 3 589 177 og Frivoldveien 56 AS kr. 2 392 319. Selskapene inngår i samme konsern.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	887 698

### Kortsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	271 571	0

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.