



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 193 147  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRALLNOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hålandsvegen 28  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Narve Haugstad Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 030 857	3 846 859
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 030 857</b>	<b>3 846 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	510 900	578 395
Annen driftskostnad	2	473 385	529 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>984 285</b>	<b>1 108 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 046 572</b>	<b>2 738 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 579	5 516
Annen finansinntekt		6 373	5 199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 952</b>	<b>10 715</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		148 198	250 593
Annen rentekostnad			4 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 198</b>	<b>255 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 246</b>	<b>-244 775</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 919 326</b>	<b>2 493 811</b>
Skattekostnad på resultat	3	640 329	549 715
<b>Årsresultat</b>		<b>2 278 997</b>	<b>1 944 096</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 278 997</b>	<b>1 944 096</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 278 997</b>	<b>1 944 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 170 000	2 035 706
Avsatt til annen egenkapital	4	1 108 997	
Overført fra annen egenkapital			-91 610



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 278 997	1 944 096



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 883 534	15 328 634
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	246 256	312 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 129 790</b>	<b>15 640 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 129 790</b>	<b>15 640 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			303 962
<b>Sum fordringer</b>	5		<b>303 962</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		634 718	319 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>634 718</b>	<b>319 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>634 718</b>	<b>623 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 764 508</b>	<b>16 264 191</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		302 764	302 764
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 302 764</b>	<b>3 302 764</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 635 551	3 526 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 635 551</b>	<b>3 526 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 938 315</b>	<b>6 829 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	339 297	355 370
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>339 297</b>	<b>355 370</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>339 297</b>	<b>355 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 209	288 918
Betalbar skatt	3	326 402	
Skyldig offentlige avgifter		94 411	58 866
Kortsiktig konserngjeld	7	5 164 721	5 916 514
Annen kortsiktig gjeld		1 781 152	2 815 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 486 895</b>	<b>9 079 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 826 192</b>	<b>9 434 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 764 508</b>	<b>16 264 191</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709973

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 193 147  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRALLNOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hålandsvegen 28  
4344 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Narve Haugstad Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 989 193 147  
TRALLNOR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 030 857	3 846 859
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 030 857</b>	<b>3 846 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	510 900	578 395
Annen driftskostnad	2	473 385	529 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>984 285</b>	<b>1 108 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 046 572</b>	<b>2 738 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 579	5 516
Annen finansinntekt		6 373	5 199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 952</b>	<b>10 715</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		148 198	250 593
Annen rentekostnad			4 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 198</b>	<b>255 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 246</b>	<b>-244 775</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 919 326</b>	<b>2 493 811</b>
Skattekostnad på resultat	3	640 329	549 715
<b>Årsresultat</b>		<b>2 278 997</b>	<b>1 944 096</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 278 997</b>	<b>1 944 096</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 278 997</b>	<b>1 944 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 170 000	2 035 706
Avsatt til annen egenkapital	4	1 108 997	
Overført fra annen egenkapital			-91 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 278 997</b>	<b>1 944 096</b>



Organisasjonsnr: 989 193 147  
TRALLNOR EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 14 883 534 15 328 634

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o. 1

a. utstyr 1 246 256 312 056

**Sum varige driftsmidler 15 129 790 15 640 690**

**Sum anleggsmidler 15 129 790 15 640 690**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 303 962

**Sum fordringer 5 303 962**

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 1. 634 718 319 539

**Sum bankinnskudd, 634 718 319 539**

**kontanter og lignende 634 718 319 539**

**Sum omløpsmidler 634 718 623 501**

**SUM EIENDELER 15 764 508 16 264 191**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 3 000 000 3 000 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 302 764 302 764

**Sum innskutt egenkapital 3 302 764 3 302 764**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 4 635 551 3 526 555

**Sum opptjent egenkapital 4 635 551 3 526 555**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 938 315</b>	<b>6 829 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	339 297	355 370
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>339 297</b>	<b>355 370</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>339 297</b>	<b>355 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 209	288 918
Betalbar skatt	3	326 402	
Skyldig offentlige avgifter		94 411	58 866
Kortsiktig konserngjeld	7	5 164 721	5 916 514
Annen kortsiktig gjeld		1 781 152	2 815 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 486 895</b>	<b>9 079 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 826 192</b>	<b>9 434 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 764 508</b>	<b>16 264 191</b>



Organisasjonsnr: 989 193 147  
TRALLNOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Trallnor Eiendom AS

## BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer  
Meierigata 17, 4340 Bryne  
Telefon: 400 06 279  
E-post: post@brynerevisjon.no

Bank: 9687.05.04184  
Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trallnor Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 278 997. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

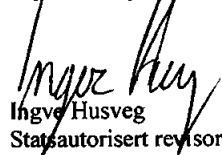
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BRYNE, 27. juni 2025  
Bryne Revisjon AS



Ingvor Husveg  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Trallnor Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 193 147



### RESULTATREGNSKAP

#### TRALLNOR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 030 857	3 846 859
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 030 857</b>	<b>3 846 859</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	510 900	578 395
Annen driftskostnad	2	473 385	529 878
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>984 285</b>	<b>1 108 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 046 572</b>	<b>2 738 586</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		14 579	5 516
Annen finansinntekt		6 373	5 199
Rentekostnad til foretak i samme konsern		148 198	250 593
Annen rentekostnad		0	4 897
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-127 246</b>	<b>-244 775</b>
Resultat før skattekostnad		2 919 326	2 493 811
Skattekostnad på resultat	3	640 329	549 715
<b>Årsresultat</b>		<b>2 278 997</b>	<b>1 944 096</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 170 000	2 035 706
Avsatt til annen egenkapital	4	1 108 997	0
Overført fra annen egenkapital		0	91 610
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 278 997</b>	<b>1 944 096</b>



### BALANSE

#### TRALLNOR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 883 534	15 328 634
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	246 256	312 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 129 790</b>	<b>15 640 690</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 129 790</b>	<b>15 640 690</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	303 962
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>0</b>	<b>303 962</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		634 718	319 539
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>634 718</b>	<b>623 501</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 764 508</b>	<b>16 264 191</b>



### BALANSE

#### TRALLNOR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		302 764	302 764
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 302 764</b>	<b>3 302 764</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	4 635 551	3 526 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 635 551</b>	<b>3 526 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 938 315</b>	<b>6 829 319</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	339 297	355 370
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>339 297</b>	<b>355 370</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		120 209	288 918
Betalbar skatt	3	326 402	0
Skyldig offentlige avgifter		94 411	58 866
Konserngjeld	7	5 164 721	5 916 514
Annen kortsiktig gjeld		1 781 152	2 815 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 486 895</b>	<b>9 079 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 826 192</b>	<b>9 434 872</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 764 508</b>	<b>16 264 191</b>

Bryne, 27.06.2025  
Styret i Trallnor Eiendom AS

Jan-Narve Haugstad Bakken  
styreleder

Anne Britt Severson  
styremedlem/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	23 181 581	693 426	23 875 007
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>23 181 581</b>	<b>693 426</b>	<b>23 875 007</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 298 045	447 168	8 745 213
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>14 883 536</b>	<b>246 258</b>	<b>15 129 794</b>
Årets ordinære avskrivninger	445 100	65 800	510 900
Økonomisk levetid	5-40 år	3-10 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Trallnor Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	656 402	574 173
Endring i utsatt skatt	-16 073	-24 458
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>640 329</b>	<b>549 715</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 919 326	2 493 811
Permanente forskjeller	-8 740	4 897
Endring i midlertidige forskjeller	73 059	111 171
Avgitt konsernbidrag	-1 500 000	-2 609 879
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 483 645</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	656 402	574 173
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-330 000	-574 173
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>326 402</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 542 260	1 615 318	73 059
<b>Sum</b>	<b>1 542 260</b>	<b>1 615 318</b>	<b>73 059</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 542 260</b>	<b>1 615 318</b>	<b>73 059</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>339 297</b>	<b>355 370</b>	<b>16 073</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 000 000	0	302 764	3 526 555	6 829 319
Årets resultat				2 278 997	2 278 997
Konsernbidrag avgitt				-1 170 000	-1 170 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>	<b>302 764</b>	<b>4 635 551</b>	<b>7 938 315</b>

## Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TRALLNOR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	100,0	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>3 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JNB HOLDING AS	30 000	100,0	100,0

Styreleder, Jan Narve Haugstad Bakken, eier 100% i JNB Holding AS.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 164 721	5 916 514
<b>Sum</b>	<b>5 164 721</b>	<b>5 916 514</b>

Lån renteberegnes og selskapet har stilt eiendom og kundefordringer i pant for banklån i mor.