



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 496 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGÅRDSGATA 1-3 AS  
Forretningsadresse: Kirkegårds-gata 5  
3263 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		393 096	365 783
<b>Sum inntekter</b>		<b>393 096</b>	<b>365 783</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	105 030	98 030
Annen driftskostnad		153 220	149 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 250</b>	<b>247 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 846</b>	<b>118 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Annen rentekostnad		109 637	127 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 637</b>	<b>127 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 637</b>	<b>-127 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 209</b>	<b>-8 971</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 209</b>	<b>-8 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 209</b>	<b>-8 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-25 209	8 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 209</b>	<b>8 971</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	4 363 071	4 444 601
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	37 000	47 000
Sum varige driftsmidler		4 400 071	4 491 601
Sum anleggsmidler		4 400 071	4 491 601
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 565	7 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 565	7 252
Sum omløpsmidler		9 565	7 252
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 409 636</b>	<b>4 498 853</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	29 015	54 224
Sum opptjent egenkapital		-29 015	-54 224
Sum egenkapital		70 985	45 776



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,6	2 889 176	3 070 700
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 446 008	1 378 954
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 335 184</b>	<b>4 449 654</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 335 184</b>	<b>4 449 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 467	3 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 467</b>	<b>3 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 338 651</b>	<b>4 453 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 409 636</b>	<b>4 498 853</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461113

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 496 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGÅRDSGATA 1-3 AS  
Forretningsadresse: Kirkegårds-gata 5  
3263 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 496 010  
KIRKEGÅRDSGATA 1-3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		393 096	365 783
<b>Sum inntekter</b>		<b>393 096</b>	<b>365 783</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	105 030	98 030
Annen driftskostnad		153 220	149 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 250</b>	<b>247 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 846</b>	<b>118 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Annen rentekostnad		109 637	127 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 637</b>	<b>127 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 637</b>	<b>-127 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 209</b>	<b>-8 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 209</b>	<b>-8 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-25 209	8 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 209</b>	<b>8 971</b>



Organisasjonsnr: 919 496 010  
KIRKEGÅRDGATA 1-3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	3,6	4 363 071	4 444 601
--------------------	-----	-----------	-----------

##### Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner	3	37 000	47 000
-------------------------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		4 400 071	4 491 601
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		4 400 071	4 491 601
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

		9 565	7 252
--	--	-------	-------

#### Sum bankinnskudd,

#### kontanter og lignende

		9 565	7 252
--	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		9 565	7 252
------------------	--	-------	-------

SUM EIENDELER		4 409 636	4 498 853
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2,5	100 000	100 000
--------------	-----	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	29 015	54 224
-------------	---	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-29 015	-54 224
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		70 985	45 776
-----------------	--	--------	--------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner	4,6	2 889 176	3 070 700
----------------------	-----	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	4	1 446 008	1 378 954
------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	4 335 184	4 449 654
Sum langsiktig gjeld	4 335 184	4 449 654
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	3 467	3 423
Sum kortsiktig gjeld	3 467	3 423
Sum gjeld	4 338 651	4 453 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 409 636	4 498 853



Organisasjonsnr: 919 496 010  
KIRKEGÅRD SGATA 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2,5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TERJE ANDERSEN	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer
ØIVIND ANDERSEN	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer
FYSIOTERAPI AS			Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**





## KIRKEGÅRDSGATA 1-3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Det har ikke vært endring i regnskapsprinsipper i 2021.



## KIRKEGÅRDSGATA 1-3 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Terje Andersen	50 000	50 %	50 %
Øivind Andersen Fysioterapi AS	50 000	50 %	50 %
Sum	100 000	100 %	100 %

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Inventar bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 751 528	50 000	4 801 528
Tilgang kjøpte driftsmidler	13 500	0	13 500
Anskaffelseskost 31.12.	4 765 028	50 000	4 815 028
Akk.avskrivning 31.12.	-401 957	-13 000	-414 957
Balanseført pr. 31.12.	4 363 071	37 000	4 400 071
Årets avskrivninger	95 030	10 000	105 030
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

Ansvarlig lån fra aksjonærer	2021	2020
Terje Andersen	710 281	676 818
Øivind Andersen Fysioterapi AS	735 727	702 136
Sum	1 446 008	1 378 954

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-54 224	45 776
Årsresultat	0	25 209	25 209
Egenkapital 31.12.	100 000	-29 015	70 985



## KIRKEGÅRDSGATA 1-3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån DnB	2 889 176	3 070 700

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bygg	4 363 071	4 444 601

#### Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	25 209	-8 972
Endring i midlertidige forskjeller	9 058	-1 462
Alminnelig inntekt	<u>34 267</u>	<u>-10 434</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-34 267	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-10 434</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>57 451</u>	<u>66 509</u>
Sum	<u>57 451</u>	<u>66 509</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-86 466</u>	<u>-120 733</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-29 015	-54 224
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-29 015	-54 224
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>