



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 886 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESIDENS 1 AS
Forretningsadresse: Vestvikvegen 110
5443 BØMLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Stavland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	81 900
Sum inntekter		168 000	81 900
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		61 543	31 523
Sum kostnader		61 543	31 523
Driftsresultat		106 457	50 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad		52 881	29 886
Sum finanskostnader		52 881	29 886
Netto finans		-52 881	-29 868
Ordinært resultat før skattekostnad		53 576	20 509
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 787	419
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 789	20 090
Årsresultat	3	41 789	20 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 789	20 090
Totalresultat		41 789	20 090
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		41 789	20 090
Sum overføringer og disponeringer		41 789	20 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 980 622	1 980 622
Sum varige driftsmidler	5	1 980 622	1 980 622
Sum anleggsmidler		1 980 622	1 980 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 649	
Sum fordringer		1 649	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 721	69 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 721	69 189
Sum omløpsmidler		69 370	69 189
SUM EIENDELER		2 049 992	2 049 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	393 000	393 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		387 430	387 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 276	1 487
Sum opptjent egenkapital		43 276	1 487
Sum egenkapital	3	430 706	388 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		897 121	930 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		557 818	579 816
Langsiktig konserngjeld		135 000	135 000
Øvrig langsiktig gjeld		13 000	13 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 602 939	1 657 816
Sum langsiktig gjeld		1 602 939	1 657 816
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	11 787	419
Annen kortsiktig gjeld		4 560	2 659
Sum kortsiktig gjeld		16 347	3 078
Sum gjeld		1 619 286	1 660 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 049 992	2 049 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 776534

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 886 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESIDENS 1 AS
Forretningsadresse: Vestvikvegen 110
5443 BØMLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Stavland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 923 886 044
RESIDENS 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	81 900
Sum inntekter		168 000	81 900
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		61 543	31 523
Sum kostnader		61 543	31 523
Driftsresultat		106 457	50 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad		52 881	29 886
Sum finanskostnader		52 881	29 886
Netto finans		-52 881	-29 868
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 787	419
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 789	20 090
Årsresultat	3	41 789	20 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 789	20 090
Totalresultat		41 789	20 090
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		41 789	20 090
Sum overføringer og disponeringer		41 789	20 090



Organisasjonsnr: 923 886 044
RESIDENS 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 1 980 622

Sum varige driftsmidler 5 1 980 622 1 980 622

Sum anleggsmidler 1 980 622 1 980 622

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 649

Sum fordringer 1 649

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 67 721 69 189

Sum bankinnskudd, 67 721 69 189

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 69 370 69 189

SUM EIENDELER 2 049 992 2 049 811

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 393 000 393 000

Beholdning av egne aksjer 1

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 387 430 387 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 43 276 1 487

Sum opptjent egenkapital 43 276 1 487

Sum egenkapital 3 430 706 388 917

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		897 121	930 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		557 818	579 816
Langsiktig konserngjeld		135 000	135 000
Øvrig langsiktig gjeld		13 000	13 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 602 939	1 657 816
Sum langsiktig gjeld		1 602 939	1 657 816
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	11 787	419
Annen kortsiktig gjeld		4 560	2 659
Sum kortsiktig gjeld		16 347	3 078
Sum gjeld		1 619 286	1 660 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 049 992	2 049 811



Organisasjonsnr: 923 886 044
RESIDENS 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Residens 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 886 044



RESULTATREGNSKAP

RESIDENS 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		168 000	81 900
Sum driftsinntekter		168 000	81 900
Annen driftskostnad		61 543	31 523
Sum driftskostnader		61 543	31 523
Driftsresultat		106 457	50 377
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	18
Annen rentekostnad		52 881	29 886
Resultat av finansposter		-52 881	-29 868
Ordinært resultat før skattekostnad		53 576	20 509
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 787	419
Ordinært resultat		41 789	20 090
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	41 789	20 090
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		41 789	20 090
Sum overføringer		41 789	20 090



BALANSE

RESIDENS 1 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 980 622	1 980 622
Sum varige driftsmidler	5	1 980 622	1 980 622
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 980 622	1 980 622
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 649	0
Sum fordringer		1 649	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 721	69 189
Sum omløpsmidler		69 370	69 189
Sum eiendeler		2 049 992	2 049 811



BALANSE

RESIDENS 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	393 000	393 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		387 430	387 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		43 276	1 487
Sum opptjent egenkapital		43 276	1 487
Sum egenkapital	3	430 706	388 917
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån		897 121	930 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		557 818	579 816
Langsiktig konserngjeld		135 000	135 000
Øvrig langsiktig gjeld		13 000	13 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 602 939	1 657 816
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	11 787	419
Annen kortsiktig gjeld		4 560	2 659
Sum kortsiktig gjeld		16 347	3 078
Sum gjeld		1 619 286	1 660 894
Sum egenkapital og gjeld		2 049 992	2 049 811

21.07.2022
Styret i Residens 1 AS

Roger Synnevåg
styreleder/daglig leder

Yngve Stavland
styremedlem

Markus Barane Thorsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RESIDENS 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	393 000	1,0	393 000
Sum	393 000		393 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Joint Venture Capitals AS	131 000	33,3	33,3
Sjøthorsen Invest AS	131 000	33,3	33,3
Stavland Invest AS	131 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	393 000	100,0	100,0



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 787	419
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	11 787	419
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	53 576	20 509
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-18 603
Skattepliktig inntekt	53 576	1 906
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 787	419
Sum betalbar skatt i balansen	11 787	419

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	393 000	0	-5 570	21 577	409 007
Pr 01.01.2021	393 000	0	-5 570	21 577	409 007
Årets resultat				41 789	41 789
Pr 31.12.2021	393 000	0	-5 570	63 366	450 796

Note 4 Lønnskostnader

Residens 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 980 622	1 980 622
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 980 622	1 980 622
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	10 200	10 200



= Bokført verdi 31.12.21	1 970 422	1 970 422
Årets nedskrivninger	10 200	10 200