



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 270 601
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROSENBERGSGATEN 30
Forretningsadresse: c/o Morgan Eikeland
Rosenbergsgaten 30
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Nordanger Brandsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		647 905	582 040
Sum inntekter		647 905	582 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	555 616	951 927
Sum kostnader		555 616	951 927
Driftsresultat		92 289	-369 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	
Annen finansinntekt			353
Sum finansinntekter		64	353
Annen rentekostnad		42 830	163
Sum finanskostnader		42 830	163
Netto finans		-42 766	190
Ordinært resultat før skattekostnad		49 523	-369 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 523	-369 697
Årsresultat	4	49 523	-369 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 523	-369 697
Totalresultat		49 523	-369 697
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		49 523	-282 890
Avsatt til annen egenkapital			-86 807
Sum overføringer og disponeringer	4	49 523	-369 697



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 717 000	11 717 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 717 000	11 717 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	5		
Sum anleggsmidler		11 717 000	11 717 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			29 310
Andre kortsiktige fordringer		33 251	32 616
Sum fordringer	5	33 251	61 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 631	22 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 631	22 660
Sum omløpsmidler	6	281 882	84 586
SUM EIENDELER		11 998 882	11 801 586

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	40 000	40 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital	4	40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	233 366	282 890
Sum opptjent egenkapital		-233 366	-282 890
Sum egenkapital	4	-193 366	-242 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		471 295	
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 717 000	11 717 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 188 295	11 717 000
Sum langsiktig gjeld		12 188 295	11 717 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 619	2 601
Annen kortsiktig gjeld	8	2 334	324 876
Sum kortsiktig gjeld	6	3 953	327 476
Sum gjeld		12 192 248	12 044 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 998 882	11 801 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565732

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 270 601
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROSENBERGSGATEN 30
Forretningsadresse: c/o Stine Brandsdal
Rosenbergsgaten 30A
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Nordanger Brandsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 993 270 601
BORETTSLAGET ROSENBERGSGATEN 30

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		647 905	582 040
Sum inntekter		647 905	582 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	555 616	951 927
Sum kostnader		555 616	951 927
Driftsresultat		92 289	-369 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	
Annen finansinntekt			353
Sum finansinntekter		64	353
Annen rentekostnad		42 830	163
Sum finanskostnader		42 830	163
Netto finans		-42 766	190
Ordinært resultat før skattekostnad		49 523	-369 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 523	-369 697
Årsresultat	4	49 523	-369 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 523	-369 697
Totalresultat		49 523	-369 697
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		49 523	-282 890
Avsatt til annen egenkapital			-86 807
Sum overføringer og disponeringer	4	49 523	-369 697



Organisasjonsnr: 993 270 601
BORETTSLAGET ROSENBERGSGATEN 30

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	11 717 000	11 717 000
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 717 000	11 717 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	5		
Sum anleggsmidler		11 717 000	11 717 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			29 310
Andre kortsiktige fordringer			
		33 251	32 616
Sum fordringer	5	33 251	61 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		248 631	22 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 631	22 660
Sum omløpsmidler	6	281 882	84 586
SUM EIENDELER		11 998 882	11 801 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital			
	4	40 000	40 000
Overkurs			
	4		
Sum innskutt egenkapital	4	40 000	40 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	233 366	282 890
Sum opptjent egenkapital		-233 366	-282 890
Sum egenkapital	4	-193 366	-242 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		471 295	
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 717 000	11 717 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 188 295	11 717 000
Sum langsiktig gjeld		12 188 295	11 717 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 619	2 601
Annen kortsiktig gjeld	8	2 334	324 876
Sum kortsiktig gjeld	6	3 953	327 476
Sum gjeld		12 192 248	12 044 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 998 882	11 801 586



Organisasjonsnr: 993 270 601
BORETTSLAGET ROSENBERGSGATEN 30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Stine Nordanger Brandsdal
2024-05-19

 BankID Signing
Christiane Ones
2024-05-27

 BankID Signing
Erlend Sandø Hatlevold
2024-05-27

 BankID Signing
Henriette Flaaten
2024-06-03

Årsregnskap 2023

Borettslaget Rosenbergsgaten 30

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 993 270 601



Til generalforsamlingen i Borettslagslaget Rosenbergsgaten 30

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Borettslagslaget Rosenbergsgaten 30 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 49 523. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 04.06.2024
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Borettslaget Rosenbergsgaten 30



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		647 905	582 040
Sum driftsinntekter		647 905	582 040
Annen driftskostnad	3	555 616	951 927
Sum driftskostnader		555 616	951 927
Driftsresultat		92 289	-369 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	0
Annen finansinntekt		0	353
Annen rentekostnad		42 830	163
Resultat av finansposter		-42 766	190
Årsresultat	4	49 523	-369 697
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		49 523	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-86 807
Overført til udekket tap		0	282 890
Sum overføringer	4	49 523	-369 697



Balanse

Borettslaget Rosenbergsgaten 30

 BankID Signing
Stine Nordanger Brandsdal
2024-05-19

 BankID Signing
Christiane Ones
2024-05-27

 BankID Signing
Erlend Sandø Hatlevold
2024-05-27

 BankID Signing
Henriette Flaaten
2024-06-03

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 717 000	11 717 000
Sum varige driftsmidler	2	11 717 000	11 717 000
Sum anleggsmidler		11 717 000	11 717 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	29 310
Andre kortsiktige fordringer		33 251	32 616
Sum fordringer	5	33 251	61 926
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 631	22 660
Sum omløpsmidler	6	281 882	84 586
Sum eiendeler		11 998 882	11 801 586



Balanse

Borettslaget Rosenbergsgaten 30

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital	4	40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-233 366	-282 890
Sum opptjent egenkapital		-233 366	-282 890
Sum egenkapital	4	-193 366	-242 890
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		471 295	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 717 000	11 717 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 188 295	11 717 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 619	2 601
Annen kortsiktig gjeld	8	2 334	324 876
Sum kortsiktig gjeld	6	3 953	327 476
Sum gjeld		12 192 248	12 044 476
Sum egenkapital og gjeld		11 998 882	11 801 586

Bergen

Styret i Borettslaget Rosenbergsgaten 30

Stine Nordanger Brandsdal
styreleder

Erlend Sandø Hatlevold
styremedlem

Henriette Flaaten
styremedlem

Christiane Ones
styremedlem



Noter

Borettslaget Rosenbergsgaten 30



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Borettslaget Rosenbergsgaten 30



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 717 000	11 717 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 717 000	11 717 000
= Bokført verdi 31.12.23	11 717 000	11 717 000

Note 3 Andre driftskostnader

Andre driftskostnader	2023	2022
Renovasjon	190 896	189 816
Lys, varme	29 309	49 670
Renhold og matter	20 052	16 900
Leie datasystemer	6 357	2 926
Kostnadsført inventar	0	7 091
Generelt vedlikehold av bygg og eiendom	3 202	433 198
Honorar regnskapsfører/forretningsfører	31 680	32 594
Honorar revisor	21 250	16 875
Datakommunikasjon	0	26 557
Internett i borettslaget	40 502	13 279
Forsikringspremie	130 050	113 615
Eiendoms- og festeavgift	77 744	48 240
Bank- og kortgebyrer	3 133	96
Andre kostnader	1 440	1 070
Sum	555 616	951 927

Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	40 000	-282 890	-242 890
Årets resultat		49 523	49 523
Pr 31.12.2023	40 000	-233 366	-193 366



Noter

Borettslaget Rosenbergsgaten 30



Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler fra foregående årsregnskap	-242 890	126 807
Årets resultat	49 523	-369 697
Årets endring i disponible midler	49 523	-369 697
Disponible midler	-193 366	-242 890
Omløpsmidler	2023	2022
Kundefordringer	0	29 310
Andre fordringer	33 251	32 616
Bankinnskudd	248 631	22 660
Sum Omløpsmidler	281 882	84 586
Kortsiktig gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	1 619	2 601
Kortsiktig lån	0	300 000
Annen kortsiktig gjeld	2 334	24 876
Sum kortsiktig gjeld	3 953	327 476
Disponible midler	-193 366	-242 890

Note 7 Finansiering

Selskapet har i borettsinnskudd på kr 11 717 000.

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Kortsiktig finansiering	0	-300 000
Annen kortsiktig gjeld	-2 334	-24 876
Sum	-2 334	-324 876