



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 489 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅBOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Buholts veg 9
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOMMY STEINAR TØRMOEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 915489478

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 175	52 900
Annen driftsinntekt		298 170	220 830
Sum inntekter		334 345	273 730
Kostnader			
Varekostnad		30 584	15 123
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 000	12 000
Annen driftskostnad		163 048	176 748
Sum kostnader		205 632	203 871
Driftsresultat		128 713	69 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	478
Annen finansinntekt			2 944
Sum finansinntekter		27	3 422
Annen rentekostnad			41 500
Sum finanskostnader			41 500
Netto finans		27	-38 078
Ordinært resultat før skattekostnad		128 740	31 781
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 959	
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 781	31 781
Årsresultat		113 781	31 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 781	31 781
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	64 946	31 781
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	48 835	
Sum overføringer og disponeringer		113 781	31 781



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	960 000	960 000
Maskiner og anlegg	4	3 000	15 000
Sum varige driftsmidler		963 000	975 000
Sum anleggsmidler		963 000	975 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 500	26 625
Andre fordringer		11 353	10 823
Sum fordringer		21 853	37 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	96 021	17 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 021	17 849
Sum omløpsmidler		117 875	55 297
SUM EIENDELER		1 080 875	1 030 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	30 000	30 000
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	48 835	
Udekket tap			-64 946
Sum opptjent egenkapital		48 835	-64 946
Sum egenkapital		68 835	-44 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	930 405	1 004 134
Sum annen langsiktig gjeld		930 405	1 004 134
Sum langsiktig gjeld		930 405	1 004 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 686	17 457
Betalbar skatt	2	14 959	
Skyldige offentlige avgifter		20 703	17 145
Annen kortsiktig gjeld		29 287	36 507
Sum kortsiktig gjeld		81 634	71 109
Sum gjeld		1 012 040	1 075 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 080 875	1 030 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 762595

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 489 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅBOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Buholts veg 9
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOMMY STEINAR TØRMOEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 915 489 478
ÅBOGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 175	52 900
Annen driftsinntekt		298 170	220 830
Sum inntekter		334 345	273 730
Kostnader			
Varekostnad		30 584	15 123
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 000	12 000
Annen driftskostnad		163 048	176 748
Sum kostnader		205 632	203 871
Driftsresultat		128 713	69 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	478
Annen finansinntekt			2 944
Sum finansinntekter		27	3 422
Annen rentekostnad			41 500
Sum finanskostnader			41 500
Netto finans		27	-38 078
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 959	
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 781	31 781
Årsresultat		113 781	31 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 781	31 781
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	64 946	31 781
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	48 835	
Sum overføringer og disponeringer		113 781	31 781



Organisasjonsnr: 915 489 478
ÅBOGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	960 000	960 000
Maskiner og anlegg	4	3 000	15 000
Sum varige driftsmidler		963 000	975 000

Sum anleggsmidler		963 000	975 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 500	26 625
Andre fordringer		11 353	10 823
Sum fordringer		21 853	37 448

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	96 021	17 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 021	17 849

Sum omløpsmidler		117 875	55 297
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 080 875	1 030 297
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	30 000	30 000
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	48 835	
Udekket tap			-64 946
Sum opptjent egenkapital		48 835	-64 946

Sum egenkapital		68 835	-44 946
------------------------	--	---------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	930 405	1 004 134
Sum annen langsiktig gjeld		930 405	1 004 134
Sum langsiktig gjeld		930 405	1 004 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 686	17 457
Betalbar skatt	2	14 959	
Skyldige offentlige avgifter		20 703	17 145
Annen kortsiktig gjeld		29 287	36 507
Sum kortsiktig gjeld		81 634	71 109
Sum gjeld		1 012 040	1 075 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 080 875	1 030 297



Organisasjonsnr: 915 489 478
ÅBOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020			
Åbogen Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		36 175	52 900
Annen driftsinntekt		298 170	220 830
Sum driftsinntekter		334 345	273 730
Varekostnader		30 584	15 123
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		12 000	12 000
Annen driftskostnad		163 048	176 748
Sum driftskostnader		205 632	203 871
Driftsresultat		128 713	69 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	478
Annen finansinntekt		0	2 944
Annen rentekostnad		0	41 500
Resultat av finansposter		27	-38 078
Resultat før skattekostnad		128 740	31 781
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 959	0
Ordinært resultat		113 781	31 781
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		113 781	31 781
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	48 835	0
Overført til udekket tap	9	-64 946	-31 781
Sum overføringer		113 781	31 781



Årsregnskap 2020			
Åbogen Eiendom AS			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	960 000	960 000
Maskiner og anlegg	4	3 000	15 000
Sum varige driftsmidler		963 000	975 000
Sum anleggsmidler		963 000	975 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		10 500	26 625
Andre fordringer		11 353	10 823
Sum fordringer		21 853	37 448
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	96 021	17 849
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		96 021	17 849
Sum omløpsmidler		117 875	55 297
SUM EIENDELER		1 080 875	1 030 297



Årsregnskap 2020

Åbogen Eiendom AS

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Annen egenkapital	9	48 835	0
Udekket tap	9	0	-64 946
Sum opptjent egenkapital		48 835	-64 946
Sum egenkapital		68 835	-44 946
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	930 405	1 004 134
Sum annen langsiktig gjeld		930 405	1 004 134
Leverandørgjeld		16 686	17 457
Betalbar skatt	2	14 959	0
Skyldig offentlige avgifter		20 703	17 145
Annen kortsiktig gjeld		29 287	36 507
Sum kortsiktig gjeld		81 634	71 109
Sum gjeld		1 012 040	1 075 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 080 875	1 030 297

KONGSVINGER 30.07.2021


TOMMY STEINAR TØRMØEN
STYRELEDER


JON SVERRE SOLBJØR
STYREMEDLEM



Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel blir ikke tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2020
Resultat før skatt	128 740
+/- Endring midlertidige forskjeller	7 699
- Anvendt fremførbart underskudd	68 442
= Skattepliktig inntekt	67 997

Beregnet skatt 22%	14 959
---------------------------	---------------

Betalbar skatt	14 959
----------------	--------

Årets skattekostnad	14 959
----------------------------	---------------

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2020	2019
Driftsmidler og goodwill	-14 203	-6 504
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	0	68 442
Andre midlertidige forskjeller	14 203	74 946
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har ikke hatt ansatte i 2020.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler

Skriv noteteksten her

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- /nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	60 000	0	0	57 000	3 000	12 000
Bygninger og annen fast eiendom	960 000	0	0	0	960 000	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	1 020 000	0	0	57 000	963 000	12 000



Noter til regnskapet 2020

Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall mer enn 5 år:	930 405	1 004 134

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 960 000.

Note 6 - Bundne midler

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen skyldig forskuddstrekk og bundne midler.

Note 7 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer a kr 1000 fordelt med 15 aksjer på Tommy Steinar Tørmoen og 15 aksjer på Jon Sverre Solbjør.

Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket plikter ikke å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har ingen ansatte i 2020.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-74 946	-44 946
Årsresultat		113 781	113 781
Egenkapital 31.12.2020	30000	38 835	68 835

Note 10 - Forutsetning for fortsatt drift

Det er ikke knyttet noen usikkerhet rundt driften til selskapet og forutsetningen for fortsatt drift anses å være til stede.