



Årsregnskap for regnskapsåret 2013

Organisasjonsnr: 897 428 822
Navn/foretaksnavn: SAMEIET KJARTAN VELDES VEI 13-17
Forretningsadresse: Kjartan Veldes vei 17
1459 NESODDEN

Brønnøysundregistrene

22.11.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



2014 . 105518

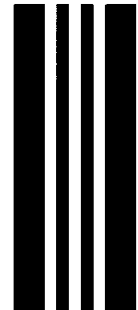


Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2013



SAMEIET KJARTAN VELDES VEI 13-17 Postboks 313 1401 SKI	Organisasjonsnr.	ESEK
	897 428 822	



Registrerte opplysninger per 07.04.2014		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2013	Avslutningsdato 31.12.2013	Startdato	Avslutningsdato

Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	
---	--------------------------	---	--

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato
03.04.2014

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
Ski, 07.04.2014 Brita Marie Wærriø *[Signature]*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *FB*

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev	

BR-1001-11





Resultatregnskap

362 SAMEIET KJARTAN VELDES VEI 13-17

	31.12.2013	31.12.2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014
	Note			
INNTEKTER				
Innkrevde felleskostnader		43 836	43 835	44 000
Andre driftsinntekter		1 250	0	0
SUM INNTEKTER	7	45 086	43 835	44 000
KOSTNADER				
Forretningsførerhonorar		22 653	0	8 000
Andre tjenester		500	0	0
Drift/Vedlikehold	4	5 000	0	14 000
Kabel-TV		8 955	8 060	8 800
Forsikringer		8 958	8 190	8 900
Andre driftskostnader		432	23	2 900
SUM KOSTNADER		46 498	16 273	44 000
DRIFTSRESULTAT		-1 412	27 563	0
FINANSINNT. OG -KOST.				
Renteinntekter		172	449	0
RES. AV FINANSINNT. OG -KOST		172	449	0
RESULTAT OVF OPPTJ. EGENKAP.	2	-1 240	28 012	0
Resultat etter lån		-1 240	28 012	1 235



Balanse

362 SAMEIET KJARTAN VELDES VEI 13-17

Tekst	Note	31.12.2013	2012
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskosnader	6	1 027	3 398
Bankinnskudd, kontanter			
Innestående på konto		41 131	38 750
Sum omløpsmidler	2	42 158	42 148
SUM EIENDELER		42 158	42 148
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		30 005	30 005
Årets resultat		-1 240	0
Sum egenkapital	2 8	28 765	30 005
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskost.		10 662	9 912
Leverandorgjeld		815	315
Annen kortsiktig gjeld		1 916	1 916
Sum kortsiktig gjeld	2	13 393	12 143
Sum gjeld		13 393	12 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 158	42 148
Pantsinnsigelser		0	0

SKT, 31.12.2013

Nesodden, 14.3.14

362 SAMEIET KJARTAN VELDES VEI 13-17

Astrid B. Cyrus
Styreleder (sign)Avdulla Saradiku (sign)
StyremedlemZarife Shehu (sign)
StyremedlemStine Veiberg
USBL Follo/aut.regnskapsfører

Balanse for 362 SAMEIET KJARTAN VELDES VEI 13-17 Org.no: 897428822



Disponible midler

362 SAMEIET KJARTAN VELDES VEI 13-17

NOTE 2

	Note	2013	2012
A. Disponible midler pr. 01.01		30 005	1 993
<i>B. Endringer i disponible midler:</i>			
Årets resultat (Se resultatregnskap)		-1 240	28 012
B. Årets endring i disponible midler		-1 240	28 012
C. Disponible midler 31.12		28 765	30 005

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	1 027	3 398
Kontanter og Bank	41 131	38 750
Omløpsmidler	42 158	42 148
Kortsiktig gjeld	13 393	12 143
Disponible midler	28 765	30 005

Disponible midler for 362 SAMEIET KJARTAN VELDES VEI 13-17



SAMEIET KJARTAN VELDESVEI 13-17

Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven, Lov om eierseksjoner og God Regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av virkelig verdi og anskaffelseskostnadene. Fordringer/kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende. Når fordringene er usikre, avsettes det til forventet tap. Kommunale avgifter og strøm er bokført etter kontantprinsippet

Note 2 Disponible midler Se eget ark

Note 3	Lønn/honorarer	2013	2012
	Styrehonorar	0	0
	Arbeidsgiveravg.	0	0
	Revisjonshonorar	0	0

Antall ansatte: 0
Lån til ledere 0

Naturallytelser til Styret
Fri Telefon
Brevbånd
Annet

Selskapet er ikke pliktig til å tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Vedlikehold og påkostninger 2013 2012

	2013	2012
<i>Vedlikehold</i>		
Vedlikehold bygninger		
Vedlikehold utv.anlegg	0	0
Leie containere	0	0
Vinterutgifter	5 000	0
<u>Sum vedlikehold</u>	<u>5 000</u>	<u>0</u>
<i>Påkostninger</i>		
Alle påkostninger	0	0
<u>Sum påkostninger</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 5	Kortsiktig fordringer	2013	2012
	Kortsiktig gjeld	1 916	1 916



SAMEIET KJARTAN VELDESVEI 13-17

Note 6	Restanser	2013	2012
	Restanser	1 027	3 398
	Herav over 6 mnd.		
Note 7	Inntekter	2013	2012
	Innkrevde felleskostnader	43 836	43 836
	Fakturerte inntekter	1 250	
	Sum driftsinntekter	<u>45 086</u>	<u>43 836</u>
Note 8	Egenkapital	2013	2012
	Disposisjonsfond	30 005	1 993
	Årets resultat	(1 240)	28 012
	Totalt	<u>28 765</u>	<u>30 005</u>



PROTOKOLL

Dato og klokkeslett: 03.04.2014 kl. 17.00

Sted: Boligbyggelaget usbl, Idrettsveien 7-9, Ski

ble det avholdt ordinært sameiermøte 2014 i Sameiet Kjartan Veldesvei 13-17 sameie.

SAK 1: KONSTITUERING

Det ble stemt over om adv. Ståle Folkestad skulle få uttale seg å møtet.
Vedtak: adv. Ståle Folkestad får ikke uttalelsesrett.

1.1 Valg av møteleder

Som møteleder ble valgt: Anders Bårtveit

1.2 Valg av sekretær

Som sekretær ble valgt: Anders Bårtveit

1.3 Valg av 1 seksjonseier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Valgt ble: Astrid Cyrus

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Antall fremmøtte med stemmerett:	3
Antall fremlagte fullmakter:	0
Totalt:	3

Alle seksjoner var representert.

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak: Godkjent

1.6 Godkjenning av sakliste

Vedtak: Godkjent

SAK 2: GODKJENNING AV ÅRSOPPGJØRET

2.1 Godkjenning av årsmelding 2013 fra styret

Styrets årsmelding for 2013 ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent

2.2 Godkjenning av årsregnskapet 2013

Årsregnskap for 2013 ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent



SAK 3: ANDRE SAKER

- 3.1 Søknad om levegger
- 3.2 Bruk av fellesarealer ute
 - 3.2.1 Oppdeling av grunnen
 - 3.2.2 Parkeringplassoppdeling
 - 3.2.3 Søknad om å beholde plattning
 - 3.2.4 Beplantning på fellesarealer
- 3.3 Snømåking og sandstrøing
 - 3.3.1 Snømåking. Ny avtale for vintersesong 2014/2015
 - 3.3.2 Sandstrøing. Avtale hvor kassen skal stå og tilgjengelighet av fellesutstyr
- 3.4 Husbråk og psykisk terror
Hvordan kan vi sammen skape et godt og trygt bomiljø.
- 3.5 Utvendig vedlikehold ihht tidligere avtale

Vedtak: Alle saker utsatt

SAK 4 : VALG

Alle styremedlemmer ble valgt for 2 år i ekstraordinært sameiermøte 12.09.2013

Etter sameiermøtet fikk styret følgende sammensetning:

	Navn:	Adresse:
Leder:	Astrid B. Cyrus	Kjartan Veldesvei 13
Medlem:	Avdulla Saradaku	Kjartan Veldesvei 15
Medlem:	Zarife Shehu	Kjartan Veldesvei 15

Anders Bårtveit (sign.)
Møteleder

Astrid Cyrus (sign.)
Valgt av sameiermøtet



Sameiet Kjartan veldes vei 13-17

ÅRSMELDING 2013

Styret har etter ekstraordinært sameiermøte 12.09.2013 bestått av følgende representanter:

Styreleder: Astrid Birgitta Cyrus

Styremedlemmer: Avdullah Saradaku, Zarife Shehu

Selskapets styre består av 2 kvinner og 1 mann. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet følger likestillingsloven og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser.

Overdragelse av leiligheter:

Ingen leiligheter har det siste året skiftet eiere.

Bruksoverlating:

Totalt ingen leiligheter er registrert bruksoverlatt pr 31.12.

Juridiske andelseiere:

Selskapet har pr 31.12. ingen juridiske andelseiere.

Virksomhetens art:

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av loven, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for eierne. Selskapet ligger i Nesodden kommune. Selskapets organisasjonsnummer er 897428822. Det er 3 leiligheter og ingen næringslokaler i selskapet.

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsfører er Boligbyggelaget Usbl.

Forsikring:

Selskapets eiendommer er fullverdiforsikret i lf. Avtale nr.: SP587441. Ved skadesaker skal henvendelse gjøres til styret. Privat innbo/eiendeler må forsikres ved egen polise.

Ytre miljø:

Styret er ikke kjent med at virksomheten påvirker det ytre miljø negativt.

HMS

Styret har ivaretatt arbeidet med helse, miljø og sikkerhet i henhold til internkontrollforskriften i året som er gått med nødvendige lovpålagte egenkontroller på risikoområder i boligselskapet.

Økonomi:

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Årets årsregnskap viser et underskudd med kr 1.240. Disponible midler utgjør ved utløpet av året kr 28.765. For øvrig vises til noter samt kommentarer under regnskaps-behandling på sameiermøtet.

Styret foreslår at underskuddet føres mot egenkapitalen. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter selskapet har, er medtatt i det framlagte årsregnskap.



Det har ikke intrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultat eller selskapets stilling.

Styrets arbeid:

Det sittende styret har i denne perioden hatt tre styremøter og behandlet fem styresaker.

Det har i perioden vært avholdt ett ekstraordinært sameiermøte.

Styret har jobbet med følgende saker i året som gikk:

- Søknad om oppfølgingsmøte etter ekstraordinært sameiermøte
- Husbråk og sjikkanerende oppførsel
- Bruk av fellesarealer og eksklusiv bruksrett for boenhetene.

Nesodden, 14.3.2014

Sameiet Kjartan veldes vei 13-17

Astrid Birgitta Cyrus (sign)

Avdullah Saradaku (sign)

Zarife Shehu (sign)