



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 265 920
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJELLANDVEGEN 137 A OG B
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Ingrid Thunem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		517 500	464 694
Sum inntekter		517 500	464 694
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-10 000	11 410
Annen driftskostnad	4,5	369 001	348 963
Sum kostnader		359 002	360 373
Driftsresultat		158 498	104 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 427	974
Sum finansinntekter		4 427	974
Sum finanskostnader		4 427	974
Netto finans		4 427	974
Ordinært resultat før skattekostnad		162 926	105 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 926	105 295
Årsresultat	1,2	162 925	105 295
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		162 925	105 295
Sum overføringer og disponeringer		162 925	105 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 424	0
Sum fordringer		1 424	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		501 304	342 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 304	342 296
Sum omløpsmidler		502 728	342 296
SUM EIENDELER		502 728	342 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	442 576	279 652
Sum opptjent egenkapital		442 576	279 652
Sum egenkapital	2	442 576	279 652
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		54 643	38 998
Annen kortsiktig gjeld		5 509	23 647
Sum kortsiktig gjeld		60 152	62 645
Sum gjeld		60 152	62 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		502 728	342 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493552

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 265 920
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJELLANDVEGEN 137 A OG B
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Ingrid Thunem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 913 265 920
SAMEIET BJELLANDVEGEN 137 A OG B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		517 500	464 694
Sum inntekter		517 500	464 694
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-10 000	11 410
Annen driftskostnad	4, 5	369 001	348 963
Sum kostnader		359 002	360 373
Driftsresultat		158 498	104 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 427	974
Sum finansinntekter		4 427	974
Sum finanskostnader		4 427	974
Netto finans		4 427	974
Ordinært resultat før skattekostnad		162 926	105 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 926	105 295
Årsresultat	1, 2	162 925	105 295
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		162 925	105 295
Sum overføringer og disponeringer		162 925	105 295



Organisasjonsnr: 913 265 920
SAMEIET BJELLANDVEGEN 137 A OG B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 424	0
Sum fordringer		1 424	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		501 304	342 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 304	342 296
Sum omløpsmidler		502 728	342 296
SUM EIENDELER		502 728	342 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	442 576	279 652
Sum opptjent egenkapital		442 576	279 652
Sum egenkapital	2	442 576	279 652
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 643	38 998
Annen kortsiktig gjeld		5 509	23 647
Sum kortsiktig gjeld		60 152	62 645
Sum gjeld		60 152	62 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		502 728	342 296



Organisasjonsnr: 913 265 920
SAMEIET BJELLANDVEGEN 137 A OG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



744 SS Bjellandvegen 137 A og B (Stord)		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		517 500	464 694	517 486	543 360
SUM INNETEKTER		517 500	464 694	517 486	543 360
KOSTNADER:					
Styrehonorar	3	-10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	3	0	1 410	1 410	1 410
Forretningsførsel		45 840	43 764	45 841	48 431
Andre honorarer		0	0	0	2 125
Revisjon		6 200	5 700	6 200	6 700
Forsikringspremier		47 858	42 567	46 800	50 000
Energikostnader		32 557	37 209	41 000	35 000
Kommunale avgifter		12 478	11 136	11 700	13 000
Andre driftskostnader	4	98 898	82 823	119 300	97 700
Vedlikehold	5	125 170	125 764	251 000	257 000
SUM KOSTNADER		359 002	360 373	533 251	521 366
DRIFTSRESULTAT		158 498	104 321	-15 765	21 994
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		4 427	974	0	0
NETTO FINANSPOSTER		4 427	974	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	162 925	105 295	-15 765	21 994
Overføringer og disponeringer		162 925	105 295	0	0



744 SS Bjellandvegen 137 A og B (Stord)		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		1 424	0
Vestbo i mellomregning		501 304	342 296
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		502 728	342 296
SUM EIENDELER		502 728	342 296



744 SS Bjellandvegen 137 A og B (Stord)	BALANSE	2023
--	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	442 576	279 652
Sum opptjent egenkapital		442 576	279 652
Sum egenkapital	2	442 576	279 652
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		54 643	38 998
Annen kortsiktig gjeld		5 509	23 647
Sum kortsiktig gjeld		60 152	62 645
Sum gjeld:		60 152	62 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		502 728	342 296

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Jill Ingrid Thunem
Styreleder

Else R. Johansen
Styremedlem

Dagfinn Hillestad
Styremedlem



Note 744 SS Bjellandvegen 137 A og B (Stord) 2023
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 744 SS Bjellandvegen 137 A og B (Stord) 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	279 652	174 356
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	162 925	105 295
B. Årets endring i disponible midler	162 925	105 295
C. Disponible midler	442 576	279 652
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	501 304	342 296
Kortsiktige fordringer	1 424	0
Omløpsmidler	502 728	342 296
Kortsiktig gjeld	-60 152	-62 645
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	442 576	279 652

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	279 652	162 925	442 576
Sum egenkapital 31.12.	279 652	162 925	442 576

Note 3 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	0	10 000
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	-10 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	0	1 410
Sum	-10 000	11 410

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret. Styrehonoraravsetning 2023 tilbakeført. Honorar ble ikke utbetalt.



Note 744 SS Bjellandvegen 137 A og B (Stord) 2023

Note 4 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold sanitærartikler	19 710	18 320
6389 HMS	0	7 796
6391 Snømaking strøing	11 500	9 625
6500 Verktøy og redskaper	0	3 995
6550 Driftsmaterialer	1 444	0
6610 Leie vaktmester	42 038	42 246
6617 Alarmer og brannvern	23 850	0
6940 Porto	357	323
7420 Gaver fradragsberettiget	0	300
7720 Generalforsamling	0	218
Sum	98 898	82 823

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	21 253	6 345
6603 Vedlikehold elektro	0	28 113
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	23 246	207
6607 Vedlikehold boder/garasjer	9 319	5 253
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	39 598	48 556
6624 Vedlikehold ventilasjon	29 624	35 160
6690 Vedlikehold og diverse	2 130	2 130
Sum	125 170	125 764

Note 744 SS Bjellandvegen 137 A og B (Stord) Orgnr.: 913265920 Utskriftsdato 13.03.2024



Resultat og balanse med noter for SS Bjellandvegen 137 A og B (Stord).

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SS Bjellandvegen 137 A og B (Stord)

Styreleder	Jill Ingrid Thunem (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Dagfinn Hillestad (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Else R. Johansen (sign.)	15.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	16.04.2024
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Bjellandvegen 137 A og B

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bjellandvegen 137 A og B som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 25. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: 8VJIS-OLA38-V10XE-ZBNMMW-EEW1V-PSVM5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-25 18:10:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8VJIS-0LA38-VTOXE-ZBWMW-EEWTY-PSYMS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>