



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 934 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSVIKVEIEN AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt	1	16 977 772	27 314 077
Sum inntekter		16 977 772	27 314 077
Kostnader			
Prosjektkostnad	1	15 055 633	23 022 623
Annen driftskostnad	2	57 975	428 940
Sum kostnader		15 113 608	23 451 563
Driftsresultat		1 864 164	3 862 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		860	213
Sum finansinntekter		860	213
Annen rentekostnad			688
Sum finanskostnader			688
Netto finans		860	-475
Ordinært resultat før skattekostnad		1 865 025	3 862 038
Skattekostnad på ordinært resultat		410 306	849 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 454 719	3 012 390
Årsresultat		1 454 719	3 012 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 454 719	3 012 390
Totalresultat		1 454 719	3 012 390
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 500 000
Konsernbidrag		4 310 283	
Avsatt til annen egenkapital			512 390
Overført fra annen egenkapital		-2 855 564	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 454 719	3 012 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			50 000
Sum finansielle anleggsmidler			50 000
Sum anleggsmidler		0	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	1		7 428 320
Sum varer			7 428 320
Fordringer			
Kundefordringer			1 200
Andre kortsiktige fordringer	1		10 552 228
Konsernfordringer		5 756 688	
Sum fordringer		5 756 688	10 553 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 689	244 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 689	244 891
Sum omløpsmidler		5 830 377	18 226 639
SUM EIENDELER		5 830 377	18 276 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 500 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 530 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 500 000	355 564
Sum opptjent egenkapital		-2 500 000	355 564
Sum egenkapital		30 000	385 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			805 415
Sum avsetninger for forpliktelser			805 415
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			9 088 644
Langsiktig konserngjeld			2 468 707
Sum annen langsiktig gjeld			11 557 351
Sum langsiktig gjeld		0	12 362 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		266 725	526 309
Utbytte			2 500 000
Kortsiktig konserngjeld		5 526 004	
Annen kortsiktig gjeld		7 648	2 502 000
Sum kortsiktig gjeld		5 800 377	5 528 309
Sum gjeld		5 800 377	17 891 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 830 377	18 276 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 698394

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 934 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSVIKVEIEN AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 920 934 412
KORSVIKVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt	1	16 977 772	27 314 077
Sum inntekter		16 977 772	27 314 077
Kostnader			
Prosjektkostnad	1	15 055 633	23 022 623
Annen driftskostnad	2	57 975	428 940
Sum kostnader		15 113 608	23 451 563
Driftsresultat		1 864 164	3 862 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		860	213
Sum finansinntekter		860	213
Annen rentekostnad			688
Sum finanskostnader			688
Netto finans		860	-475
Ordinært resultat før skattekostnad		1 865 025	3 862 038
Skattekostnad på ordinært resultat		410 306	849 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 454 719	3 012 390
Årsresultat		1 454 719	3 012 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 454 719	3 012 390
Totalresultat		1 454 719	3 012 390
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 500 000
Konsernbidrag		4 310 283	
Avsatt til annen egenkapital			512 390
Overført fra annen egenkapital		-2 855 564	
Sum overføringer og disponeringer		1 454 719	3 012 390



Organisasjonsnr: 920 934 412
KORSVIKVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

50 000

Sum finansielle anleggsmidler

50 000

Sum anleggsmidler

0

50 000

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt under utførelse 1

7 428 320

Sum varer

7 428 320

Fordringer

Kundefordringer

1 200

Andre kortsiktige fordringer

1

10 552 228

Konsernfordringer

5 756 688

Sum fordringer

5 756 688

10 553 428

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

73 689

244 891

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

73 689

244 891

Sum omløpsmidler

5 830 377

18 226 639

SUM EIENDELER

5 830 377

18 276 639

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

2 500 000

Sum innskutt egenkapital

2 530 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-2 500 000

355 564

Sum opptjent egenkapital

-2 500 000

355 564



Sum egenkapital	30 000	385 564
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		805 415
Sum avsetninger for forpliktelseser		805 415
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		9 088 644
Langsiktig konserngjeld		2 468 707
Sum annen langsiktig gjeld		11 557 351
Sum langsiktig gjeld	0	12 362 766
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	266 725	526 309
Utbytte		2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	5 526 004	
Annen kortsiktig gjeld	7 648	2 502 000
Sum kortsiktig gjeld	5 800 377	5 528 309
Sum gjeld	5 800 377	17 891 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 830 377	18 276 639



Organisasjonsnr: 920 934 412
KORSVIKVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Korsvikveien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 934 412



Resultatregnskap

Korsvikveien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Prosjektinntekt	1	16 977 772	27 314 077
Sum driftsinntekter		16 977 772	27 314 077
Prosjektkostnad	1	15 055 633	23 022 623
Annen driftskostnad	2	57 975	428 940
Sum driftskostnader		15 113 608	23 451 563
Driftsresultat		1 864 164	3 862 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		860	213
Annen rentekostnad		0	688
Resultat av finansposter		860	-475
Ordinært resultat før skattekostnad		1 865 025	3 862 038
Skattekostnad på ordinært resultat		410 306	849 648
Årsresultat		1 454 719	3 012 390
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 500 000
Avsatt konsernbidrag		4 310 283	0
Avsatt til annen egenkapital		0	512 390
Overført fra annen egenkapital		2 855 564	0
Sum overføringer		1 454 719	3 012 390



Balanse
Korsvikveien AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	50 000
Sum anleggsmidler		0	50 000
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Prosjekt under utførelse	1	0	7 428 320
Sum varer		0	7 428 320
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	1 200
Andre kortsiktige fordringer	1	0	10 552 228
Konsernfordringer		5 756 688	0
Sum fordringer		5 756 688	10 553 428
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 689	244 891
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		73 689	244 891
Sum omløpsmidler		5 830 377	18 226 639
Sum eiendeler		5 830 377	18 276 639



Balanse Korsvikveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 500 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 530 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-2 500 000	355 564
Sum opptjent egenkapital		-2 500 000	355 564
Sum egenkapital		30 000	385 564
Gjeld			
Utsatt skatt		0	805 415
Sum avsetning for forpliktelser		0	805 415
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		0	2 468 707
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 088 644
Sum annen langsiktig gjeld		0	11 557 351
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		266 725	526 309
Utbytte		0	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld		5 526 004	0
Annen kortsiktig gjeld		7 648	2 502 000
Sum kortsiktig gjeld		5 800 377	5 528 309
Sum gjeld		5 800 377	17 891 075
Sum egenkapital og gjeld		5 830 377	18 276 639

signeres elektronisk
Styret i Korsvikveien AS

Simen Thorsen
styreleder

Knut Inge Anvik Johansen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet til Brunlanes Eiendom AS, org.nr. 918 674 144, som utarbeider konsernregnskap.

Driftsinntekter

Prosjektinntekter inntektsføres i takt med fremdriften av prosjektet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Prosjekt under utførelse

<u>Prosjekt under utførelse pr 31.12.</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Inntektsført på igangværende prosjekter	16 977 772	27 312 228
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	15 055 632	23 022 623
Prosjektresultat pr. 31.12.	1 922 140	4 289 605

<u>Varer</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Prosjekt under utførelse	0	7 428 320
Sum	0	7 428 320

Selskapets varebeholdning består av påløpte prosjektkostnader ifm utvikling av eiendommen i Korsvikveien. Bokført prosjektkostnader er vurdert til innkjøpspris. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Prosjektet er avsluttet i 2021.

<u>Fordringer og gjeld knyttet til utført produksjon</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Opptjent, ikke fakturerte inntekt på igangværende prosjekter inkl. i kundefordringer	0	10 552 228

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av året.



Årsregnskap 2021

Korsvikveien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: TEGJ8-CVZ4T-2COG7-KOWBJ-50T7Y-FTHUJ

Org. nr. : 920 934 412



Resultatregnskap

Korsvikveien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Prosjektinntekt	1	16 977 772	27 314 077
Sum driftsinntekter		16 977 772	27 314 077
Prosjektkostnad	1	15 055 633	23 022 623
Annen driftskostnad	2	57 975	428 940
Sum driftskostnader		15 113 608	23 451 563
Driftsresultat		1 864 164	3 862 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		860	213
Annen rentekostnad		0	688
Resultat av finansposter		860	-475
Ordinært resultat før skattekostnad		1 865 025	3 862 038
Skattekostnad på ordinært resultat		410 306	849 648
Årsresultat		1 454 719	3 012 390
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 500 000
Avsatt konsernbidrag		4 310 283	0
Avsatt til annen egenkapital		0	512 390
Overført fra annen egenkapital		2 855 564	0
Sum overføringer		1 454 719	3 012 390

Pennneo Dokumentnøkkel: TEGJ8-CVZ4T-2COG7-KOWBJ-50T7Y-FTHJI



Balanse Korsvikveien AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	50 000
Sum anleggsmidler		0	50 000
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Prosjekt under utførelse	1	0	7 428 320
Sum varer		0	7 428 320
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	1 200
Andre kortsiktige fordringer	1	0	10 552 228
Konsernfordringer		5 756 688	0
Sum fordringer		5 756 688	10 553 428
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 689	244 891
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		73 689	244 891
Sum omløpsmidler		5 830 377	18 226 639
Sum eiendeler		5 830 377	18 276 639

Penneo Dokumentnøkkel: TEGJ8-CVZ4T-2COG7-KOWBJ-50T7Y-FTHJI



Balanse Korsvikveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 500 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 530 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-2 500 000	355 564
Sum opptjent egenkapital		-2 500 000	355 564
Sum egenkapital		30 000	385 564
Gjeld			
Utsatt skatt		0	805 415
Sum avsetning for forpliktelser		0	805 415
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		0	2 468 707
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 088 644
Sum annen langsiktig gjeld		0	11 557 351
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		266 725	526 309
Utbytte		0	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld		5 526 004	0
Annen kortsiktig gjeld		7 648	2 502 000
Sum kortsiktig gjeld		5 800 377	5 528 309
Sum gjeld		5 800 377	17 891 075
Sum egenkapital og gjeld		5 830 377	18 276 639

signeres elektronisk
Styret i Korsvikveien AS

Simen Thorsen
styreleder

Knut Inge Anvik Johansen
styremedlem/ daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet til Brunlanes Eiendom AS, org.nr. 918 674 144, som utarbeider konsernregnskap.

Driftsinntekter

Prosjektinntekter inntektsføres i takt med fremdriften av prosjektet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: TEGJ8-CVZ4T-2COG7-KOWBJ-50T7Y-FTHUI



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Prosjekt under utførelse

Prosjekt under utførelse pr 31.12.	2021	2020
Inntektsført på igangværende prosjekter	16 977 772	27 312 228
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	15 055 632	23 022 623
Prosjektresultat pr. 31.12.	1 922 140	4 289 605

Varer	2021	2020
Prosjekt under utførelse	0	7 428 320
Sum	0	7 428 320

Selskapets varebeholdning består av påløpte prosjektkostnader ifm utvikling av eiendommen i Korsvikveien. Bokført prosjektkostnader er vurdert til innkjøpspris. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Prosjektet er avsluttet i 2021.

Fordringer og gjeld knyttet til utført produksjon	2021	2020
Opptjent, ikke fakturerte inntekt på igangværende prosjekter inkl. i kundefordringer	0	10 552 228

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av året.

Penneo Dokumentnøkkel: TEGJ8-CVZ4T-2COG7-KOWBJ-50T7Y-FTHUI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Inge Anvik Johansen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-183854

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-05-24 07:12:46 UTC



Knut Inge Anvik Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-183854

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-05-24 07:12:46 UTC



Simen Thorsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-69143

IP: 81.175.xxx.xxx

2022-05-27 09:32:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TEGJ8-CVZ4T-2COG7-KOWBJ-507Y-FTHUI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i KORSVIKVEIEN AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert KORSVIKVEIEN AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 454 719. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for KORSVIKVEIEN AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 27.05.2022
HLO revisjon & rådgivning AS


Alexander Dahl Fossum

statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

