



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 335 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 55 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 000	87 500
Sum kostnader		15 000	87 500
Driftsresultat		-15 000	-87 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Annen renteinntekt			47
Sum finansinntekter			47
Annen rentekostnad			4 384
Annen finanskostnad		1 370	1 423
Sum finanskostnader		1 370	5 807
Netto finans		-1 370	-5 760
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 370	-93 260
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 370	-93 260
Årsresultat		-16 370	-93 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 370	-93 260
Totalresultat		-16 370	-93 260
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 370	-93 260
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer	4	-16 370	-93 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 369	106 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 369	106 739
Sum omløpsmidler		90 369	106 739
SUM EIENDELER		190 370	206 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	109 630	93 261
Sum opptjent egenkapital		-109 630	-93 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		190 370	206 739
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 370	206 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 271398

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 335 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 55 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 914 335 701
STASJONSVEIEN 55 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 000	87 500
Sum kostnader		15 000	87 500
Driftsresultat		-15 000	-87 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Annen renteinntekt			47
Sum finansinntekter			47
Annen rentekostnad			4 384
Annen finanskostnad		1 370	1 423
Sum finanskostnader		1 370	5 807
Netto finans		-1 370	-5 760
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 370	-93 260
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 370	-93 260
Årsresultat		-16 370	-93 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 370	-93 260
Totalresultat		-16 370	-93 260
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 370	-93 260
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer	4	-16 370	-93 260



Organisasjonsnr: 914 335 701
STASJONSVEIEN 55 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		90 369	106 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 369	106 739
Sum omløpsmidler		90 369	106 739
SUM EIENDELER		190 370	206 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	109 630	93 261
Sum opptjent egenkapital		-109 630	-93 261
Sum egenkapital		190 370	206 739
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

190 370

206 739



Organisasjonsnr: 914 335 701
STASJONSVEIEN 55 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Stasjonsveien 55 Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: E6Q/M-JBDWK-YTH4L-LUAA7-7D78O-PFXSW

Organisasjonsnr: 914 335 701



Resultatregnskap
Stasjonsveien 55 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	15 000	87 500
Sum driftskostnader		15 000	87 500
Driftsresultat		-15 000	-87 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	47
Annen rentekostnad		0	4 384
Annen finanskostnad		1 370	1 423
Resultat av finansposter		-1 370	-5 760
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 370	-93 260
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		-16 370	-93 260
Overføringer			
Overført til udekket tap		16 370	93 260
Sum overføringer	4	-16 370	-93 260

Penneo Dokumentnøkkel: E6QJM-JBDWK-YTH4L-LUAA7-7D780-PFK5W

**Balanse****Stasjonsveien 55 Invest AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 369	106 739
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		90 369	106 739
Sum omløpsmidler		90 369	106 739
Sum eiendeler		190 370	206 739
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-109 630	-93 261
Sum opptjent egenkapital		-109 630	-93 261
Sum egenkapital		190 370	206 739
Sum egenkapital og gjeld		190 370	206 739

Oslo,
Styret i Stasjonsveien 55 Invest AS

Leif Oddvin Jensen
styremedlem

Pål Mathis Grimstad
styremedlem

Øyvind M. Vedeler
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetningen om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Egendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres utsatt skattefordel ikke.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-16 370	-93 260
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-16 370	-93 260
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-156 243	-139 874	16 370
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	156 243	139 874	-16 370
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	-93 261	206 739
Årets resultat		-16 370	-16 370
Pr 31.12	300 000	-109 630	190 370



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	EK pr. 31.12	Bokført verdi
Holmen Eiendomsutvikling AS	Oslo	100 %	-39 936	100 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stasjonsveien 55 Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Astron AS	1 200	40,0	40,0
Brødrene Jensen AS	1 200	40,0	40,0
Stor-oslo Invest AS	600	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jf. regnskapsloven § 3-2.

Penneo Dokumentnøkkel: E6QIM-JBDWK-YTH4L-LUAA7-7D780-PFXSW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Oddvin Jensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-1615787

IP: 82.164.xxx.xxx

2022-05-04 06:45:06 UTC



Pål Mathis Grimstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-500292

IP: 84.212.xxx.xxx

2022-05-04 07:07:04 UTC



Øyvind Michael Vedeler

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-4054787

IP: 77.40.xxx.xxx

2022-05-04 11:04:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E6QJM-JBDWK-YTH4L-LUAA7-7D780-PFXSW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stasjonsveien 55 Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stasjonsveien 55 Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QDFH6-QYGNP-3QLQ-MEJEP-HMBN4-A3FEM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-04 12:34:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QDFH6-QYGNP-3QLQI-MEJEP-HMBN4-A3FEM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>