



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 724 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GS HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Espesetvegen 10
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renato Giacomello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 389	9 265
Sum kostnader		10 389	9 265
Driftsresultat		-10 389	-9 265
Annen rentekostnad		109	
Sum finanskostnader		109	
Netto finans		-109	
Resultat før skattekostnad		-10 498	-9 265
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-10 498	-9 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 498	-9 265
Totalresultat		-10 498	-9 265
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 498	-9 265
Sum overføringer og disponeringer		-10 498	-9 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer			2 340
Sum fordringer			2 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 857	207 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 857	207 183
Sum omløpsmidler		198 857	209 523
SUM EIENDELER		198 857	209 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-7 708	-7 708
Sum innskutt egenkapital		92 292	92 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		679 510	669 012
Sum opptjent egenkapital		-679 510	-669 012
Sum egenkapital	5	-587 218	-576 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld			168
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	786 075	786 075
Sum kortsiktig gjeld		786 075	786 243
Sum gjeld		786 075	786 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 857	209 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647951

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 724 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GS HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Espesetvegen 10
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renato Giacomello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 724 765
GS HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 389	9 265
Sum kostnader		10 389	9 265
Driftsresultat		-10 389	-9 265
Annen rentekostnad		109	
Sum finanskostnader		109	
Netto finans		-109	
Resultat før skattekostnad		-10 498	-9 265
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-10 498	-9 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 498	-9 265
Totalresultat		-10 498	-9 265
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 498	-9 265
Sum overføringer og disponeringer		-10 498	-9 265



Organisasjonsnr: 919 724 765
GS HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer			2 340
Sum fordringer			2 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		198 857	207 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 857	207 183
Sum omløpsmidler		198 857	209 523
SUM EIENDELER		198 857	209 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-7 708	-7 708
Sum innskutt egenkapital		92 292	92 292
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		679 510	669 012
Sum opptjent egenkapital		-679 510	-669 012
Sum egenkapital	5	-587 218	-576 720



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld			168
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	786 075	786 075
Sum kortsiktig gjeld		786 075	786 243
Sum gjeld		786 075	786 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 857	209 523



Organisasjonsnr: 919 724 765
GS HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

GS HYTTEUTVIKLING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 724 765



RESULTATREGNSKAP

GS HYTTEUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		10 389	9 265
Sum driftskostnader		10 389	9 265
Driftsresultat		-10 389	-9 265
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		109	0
Resultat av finansposter		-109	0
Resultat før skattekostnad		-10 498	-9 265
Resultat		-10 498	-9 265
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-10 498	-9 265
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		10 498	9 265
Sum overføringer		-10 498	-9 265



BALANSE

GS HYTTEUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 340
Sum fordringer		0	2 340
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 857	207 183
Sum omløpsmidler		198 857	209 523
Sum eiendeler		198 857	209 523



BALANSE

GS HYTTEUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-7 708	-7 708
Sum innskutt egenkapital		92 292	92 292
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-679 510	-669 012
Sum opptjent egenkapital		-679 510	-669 012
Sum egenkapital	5	-587 218	-576 720
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	168
Annen kortsiktig gjeld	3	786 075	786 075
Sum kortsiktig gjeld		786 075	786 243
Sum gjeld		786 075	786 243
Sum egenkapital og gjeld		198 857	209 523

Nesbyen, 14.04.2025
Styret i GS HYTTEUTVIKLING AS

Renato Giacomello
styreleder

Erik Strickert
styremedlem



GS HYTTEUTVIKLING AS

919 724 765

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, ingen ansatte

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån til eller ytet sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller annet administrasjonsorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 498	-9 265
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-10 498	-9 265
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-679 510	-669 012	10 498
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	679 510	669 012	-10 498



GS HYTTEUTVIKLING AS			919 724 765
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2024	2023
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	786 075	786 075
Sum	786 075	786 075

Posten Annen kortsiktig gjeld inneholder lån fra eierne. Lånene er ikke renteberegnet for 2024.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Sum	0	0

Note 5 Usikkerhet om fortsatt drift

Prosjektene selskapet har solgt har medført underskudd. Det foreløpig siste prosjektet ble fullført i 2021.

Selskapet er under avvikling. Styret har etablert tilfredsstillende løsning for finansiering ved at eiere har lånt inn midler, og disse er inneforstått med at det ikke vil bli full dekning ved realisasjon. Selskapet har derfor likviditet til å innfri løpende forpliktelser frem til endelig avvikling kan skje.



Årsregnskap 2024

GS Hytteutvikling AS- under avvikling

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 724 765



RESULTATREGNSKAP

GS HYTTEUTVIKLING AS- UNDER AVVIKLING

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		10 389	9 265
Sum driftskostnader		10 389	9 265
Driftsresultat		-10 389	-9 265
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		109	0
Resultat av finansposter		-109	0
Resultat før skattekostnad		-10 498	-9 265
Resultat		-10 498	-9 265
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-10 498	-9 265
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		10 498	9 265
Sum overføringer		-10 498	-9 265

GS HYTTEUTVIKLING AS- UNDER AVVIKLING

SIDE 2



BALANSE

GS HYTTEUTVIKLING AS- UNDER AVVIKLING

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 340
Sum fordringer		0	2 340
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 857	207 183
Sum omløpsmidler		198 857	209 523
Sum eiendeler		198 857	209 523

GS HYTTEUTVIKLING AS- UNDER AVVIKLING

SIDE 3



BALANSE

GS HYTTEUTVIKLING AS- UNDER AVVIKLING

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-7 708	-7 708
Sum innskutt egenkapital		92 292	92 292
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-679 510	-669 012
Sum opptjent egenkapital		-679 510	-669 012
Sum egenkapital	5	-587 218	-576 720
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	168
Annen kortsiktig gjeld	3	786 075	786 075
Sum kortsiktig gjeld		786 075	786 243
Sum gjeld		786 075	786 243
Sum egenkapital og gjeld		198 857	209 523

Nesbyen, 14.04.2025
Styret i GS Hytteutvikling AS- under avvikling

Renato Giacomello
styreleder

Erik Strickert
styremedlem



GS HYTTEUTVIKLING AS- UNDER AVVIKLING

919 724 765

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, ingen ansatte

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån til eller ytet sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller annet administrasjonsorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 498	-9 265
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-10 498	-9 265
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-679 510	-669 012	10 498
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	679 510	669 012	-10 498



GS HYTTEUTVIKLING AS- UNDER AVVIKLING **919 724 765**

Utsatt skattefordel (22 %) **0** **0** **0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2024	2023
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	786 075	786 075
Sum	786 075	786 075

Posten Annen kortsiktig gjeld inneholder lån fra eierne. Lånene er ikke renteberegnet for 2024.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Sum	0	0

Note 5 Usikkerhet om fortsatt drift

Prosjektene selskapet har solgt har medført underskudd. Det foreløpig siste prosjektet ble fullført i 2021.

Selskapet er under avvikling. Styret har etablert tilfredsstillende løsning for finansiering ved at eiere har lånt inn midler, og disse er inneforstått med at det ikke vil bli full dekning ved realisasjon. Selskapet har derfor likviditet til å innfri løpende forpliktelser frem til endelig avvikling kan skje.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Renato Giacomello

bc45b977-5044-4f77-a8d3-1eb9d451352f - 2025-07-01 15:22:48 UTC +03:00
BankID - ff3f1ee9-d484-4279-8941-e3cf2b471288 - NO

Erik A Strickert

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Torpet Gaard AS

e34b8f00-7c09-4757-b513-73af980cb4ee - 2025-07-02 14:15:42 UTC +03:00
BankID - b1e0742f-616f-4744-b0cd-2e7494e61ad9 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmeckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende