



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 070 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGATA 10C BOLIG AS  
Forretningsadresse: Nygata 10C  
7014 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Morten Nyfløt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.11.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	4 430
Annen driftsinntekt		0	80 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>84 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	31 946
Annen driftskostnad		20 725	75 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 725</b>	<b>107 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 725</b>	<b>-23 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>8</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 723</b>	<b>-23 013</b>
Skattekostnad		-175 611	10 665
<b>Årsresultat</b>		<b>154 888</b>	<b>-33 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 889	-33 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 889</b>	<b>-33 678</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 450 000	1 450 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		36 925	36 925
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 925</b>	<b>36 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 486 925</b>	<b>1 486 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 358	8 358
Konsernfordringer		28 259	28 259
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 617</b>	<b>36 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 617</b>	<b>36 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 523 542</b>	<b>1 523 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		50 000	50 000
Overkurs		1 220 396	1 220 396
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 270 396</b>	<b>1 270 396</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		197 458	42 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>197 458</b>	<b>42 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 467 854</b>	<b>1 312 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	175 611
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>175 611</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>175 611</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		29 431	24 396
Leverandørgjeld		11 688	11 000
Annen kortsiktig gjeld		14 569	-431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 688</b>	<b>34 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 688</b>	<b>210 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 523 542</b>	<b>1 523 542</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 755520

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 070 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGATA 10C BOLIG AS  
Forretningsadresse: Nygata 10C  
7014 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Morten Nyfløt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.11.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.11.2024



Organisasjonsnr: 923 070 125  
NYGATA 10C BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	4 430
Annen driftsinntekt		0	80 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>84 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	31 946
Annen driftskostnad		20 725	75 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 725</b>	<b>107 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 725</b>	<b>-23 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>8</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 723</b>	<b>-23 013</b>
Skattekostnad		-175 611	10 665
<b>Årsresultat</b>		<b>154 888</b>	<b>-33 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 889	-33 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 889</b>	<b>-33 678</b>



Organisasjonsnr: 923 070 125  
NYGATA 10C BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 450 000	1 450 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		36 925	36 925
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 925</b>	<b>36 925</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 486 925</b>	<b>1 486 925</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		8 358	8 358
Konsernfordringer		28 259	28 259
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 617</b>	<b>36 617</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 617</b>	<b>36 617</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 523 542</b>	<b>1 523 542</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		50 000	50 000
Overkurs		1 220 396	1 220 396
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 270 396</b>	<b>1 270 396</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		197 458	42 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>197 458</b>	<b>42 570</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 467 854</b>	<b>1 312 966</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	0	175 611
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>175 611</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>175 611</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	29 431	24 396
Leverandørgjeld	11 688	11 000
Annen kortsiktig gjeld	14 569	-431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>55 688</b>	<b>34 965</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>55 688</b>	<b>210 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 523 542</b>	<b>1 523 542</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 923 070 125  
NYGATA 10C BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1450000.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

