



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 098 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Geithusveien 110
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Svendby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		284 000	381 000
Sum inntekter		284 000	381 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 435	33 435
Annen driftskostnad		29 885	25 794
Sum kostnader		63 320	59 229
Driftsresultat		220 680	321 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			116
Sum finansinntekter			116
Annen rentekostnad		74 391	41 121
Sum finanskostnader		74 391	41 121
Netto finans		-74 391	-41 005
Ordinært resultat før skattekostnad		146 289	280 766
Skattekostnad på ordinært resultat		32 183	61 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 106	219 005
Årsresultat		114 106	219 005
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		114 106	219 005
Sum overføringer og disponeringer		114 106	219 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 586 695	1 620 130
Sum varige driftsmidler		1 586 695	1 620 130
Sum anleggsmidler		1 586 695	1 620 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	928 000	
Sum fordringer		928 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 835	203 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 835	203 232
Sum omløpsmidler		1 064 835	203 232
SUM EIENDELER		2 651 530	1 823 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		651 995	737 889
Sum opptjent egenkapital		651 995	737 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		751 995	837 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		49 641	53 580
Sum avsetninger for forpliktelser		49 641	53 580
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 811 033	863 524
Sum annen langsiktig gjeld		1 811 033	863 524
Sum langsiktig gjeld		1 860 674	917 104
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		36 122	65 630
Annen kortsiktig gjeld		2 738	2 738
Sum kortsiktig gjeld		38 860	68 368
Sum gjeld		1 899 535	985 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 651 530	1 823 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 224000

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 098 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gaupeveien 8
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Svendby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Organisasjonsnr: 891 098 642
DRS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		284 000	381 000
Sum inntekter		284 000	381 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 435	33 435
Annen driftskostnad		29 885	25 794
Sum kostnader		63 320	59 229
Driftsresultat		220 680	321 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			116
Sum finansinntekter			116
Annen rentekostnad		74 391	41 121
Sum finanskostnader		74 391	41 121
Netto finans		-74 391	-41 005
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		32 183	61 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 106	219 005
Årsresultat		114 106	219 005
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		114 106	219 005
Sum overføringer og disponeringer		114 106	219 005



Organisasjonsnr: 891 098 642
DRS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

1 586 695 1 620 130
1 586 695 1 620 130

Sum anleggsmidler

1 586 695 1 620 130

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer 4
Sum fordringer

928 000
928 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

136 835 203 232
136 835 203 232

Sum omløpsmidler

1 064 835 203 232

SUM EIENDELER

2 651 530 1 823 362

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00)
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

651 995 737 889
651 995 737 889

Sum egenkapital

751 995 837 889

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelsler

49 641 53 580
49 641 53 580



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
	1 811 033	863 524
Sum annen langsiktig gjeld	1 811 033	863 524
Sum langsiktig gjeld	1 860 674	917 104
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	36 122	65 630
Annen kortsiktig gjeld	2 738	2 738
Sum kortsiktig gjeld	38 860	68 368
Sum gjeld	1 899 535	985 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 651 530	1 823 362



Organisasjonsnr: 891 098 642
DRS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1937419.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1937419.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1937419.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**DRS EIENDOM AS
3370 VIKERSUND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
DRS EIENDOM AS
Gaupeveien 8
3370 VIKERSUND

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 DRS EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	0	0
Annen driftsinntekt		284 000	381 000
Sum driftsinntekter		284 000	381 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		(33 435)	(33 435)
Annen driftskostnad		(29 885)	(25 794)
Sum driftskostnader		(63 320)	(59 229)
Driftsresultat		220 680	321 771
Annen renteinntekt		0	116
Sum finansinntekter		0	116
Annen rentekostnad		(74 391)	(41 121)
Sum finanskostnader		(74 391)	(41 121)
Netto finans		(74 391)	(41 005)
Ordinært resultat før skattekostnad		146 289	280 766
Skattekostnad på ordinært resultat		(32 183)	(61 761)
Ordinært resultat		114 106	219 005
Årsresultat		114 106	219 005
Overføringer			
Annen egenkapital		114 106	219 005
Sum		114 106	219 005



Balanse pr. 31. desember 2021
DRS EIENDOM AS

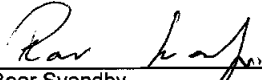
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 586 695	1 620 130
Sum varige driftsmidler		1 586 695	1 620 130
Sum anleggsmidler		1 586 695	1 620 130
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		928 000	0
Sum fordringer		928 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	136 835	203 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 835	203 232
Sum omløpsmidler		1 064 835	203 232
Sum eiendeler		2 651 530	1 823 362



Balanse pr. 31. desember 2021
DRS EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		651 995	737 889
Sum opptjent egenkapital		651 995	737 889
Sum egenkapital		751 995	837 889
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		49 641	53 580
Sum avsetning for forpliktelser		49 641	53 580
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 811 033	863 524
Sum annen langsiktig gjeld		1 811 033	863 524
Sum langsiktig gjeld		1 860 674	917 104
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		36 122	65 630
Annen kortsiktig gjeld		2 738	2 738
Sum kortsiktig gjeld		38 860	68 368
Sum gjeld		1 899 535	985 473
Sum egenkapital og gjeld		2 651 530	1 823 362

Vikersund, 22.12.2022


Roar Svendby
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021 DRS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 937 419
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 937 419

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer
av nedskrivninger 31.12.2021

Balansført verdi 31.12.2021	1 937 419
------------------------------------	------------------

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av
nedskrivninger i regnskapsåret

Note 3 - Gjeld

selskapet har et lån i bank på kr. 1.811.033,- med lengre løpetid enn 5 år. Lånet er sikret med pant i eiendommen.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.