



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 114 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNÅSA HOTELL AS
Forretningsadresse: 7760 SNÅSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 393 486	3 954 226
Annen driftsinntekt		158 103	168 615
Sum inntekter		3 551 589	4 122 841
Kostnader			
Varekostnad		758 935	810 400
Lønnskostnad	1	1 517 807	2 017 246
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 867	40 324
Annen driftskostnad		1 371 588	1 296 625
Sum kostnader		3 698 197	4 164 595
Driftsresultat		-146 608	-41 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		830	-70
Sum finansinntekter		830	-70
Annen rentekostnad		208 269	129 480
Sum finanskostnader		208 269	129 480
Netto finans		-207 439	-129 550
Resultat før skattekostnad		-354 047	-171 304
Skattekostnad	3	0	673 773
Årsresultat		-354 047	-845 077
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-354 047	-572 969
Annen egenkapital		0	-272 108
Sum overføringer og disponeringer		-354 047	-845 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 958 011	1 958 011
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	328 661	378 209
Sum varige driftsmidler		2 286 672	2 336 220
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		17 000	29 744
Sum finansielle anleggsmidler		17 000	29 744
Sum anleggsmidler		2 303 672	2 365 964
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		62 708	76 671
Sum varer		62 708	76 671
Fordringer			
Kundefordringer		116 980	227 309
Andre kortsiktige fordringer		28 532	20 390
Sum fordringer		145 512	247 699
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 729	142 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 729	142 840
Sum omløpsmidler		318 948	467 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		2 622 620	2 833 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	566 048	366 016
Sum innskutt egenkapital		566 048	366 016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	927 016	572 969
Sum opptjent egenkapital		-927 016	-572 969
Sum egenkapital		-360 968	-206 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 899 430	1 944 885
Øvrig langsiktig gjeld	5	140 298	174 050
Sum annen langsiktig gjeld		2 039 728	2 118 935
Sum langsiktig gjeld		2 039 728	2 118 935
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		341 922	334 544
Leverandørgjeld		207 911	124 095
Skyldige offentlige avgifter		174 991	178 752
Annen kortsiktig gjeld		219 035	283 799
Sum kortsiktig gjeld		943 859	921 190
Sum gjeld		2 983 587	3 040 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 622 620	2 833 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 703460

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 114 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNÅSA HOTELL AS
7760 SNÅSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 931 114 719
SNÅSA HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 393 486	3 954 226
Annen driftsinntekt		158 103	168 615
Sum inntekter		3 551 589	4 122 841
Kostnader			
Varekostnad		758 935	810 400
Lønnskostnad	1	1 517 807	2 017 246
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 867	40 324
Annen driftskostnad		1 371 588	1 296 625
Sum kostnader		3 698 197	4 164 595
Driftsresultat		-146 608	-41 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		830	-70
Sum finansinntekter		830	-70
Annen rentekostnad		208 269	129 480
Sum finanskostnader		208 269	129 480
Netto finans		-207 439	-129 550
Resultat før skattekostnad		-354 047	-171 304
Skattekostnad	3	0	673 773
Årsresultat		-354 047	-845 077
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-354 047	-572 969
Annen egenkapital		0	-272 108
Sum overføringer og disponeringer		-354 047	-845 077



Organisasjonsnr: 931 114 719
SNÅSA HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 958 011	1 958 011
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	328 661	378 209
Sum varige driftsmidler		2 286 672	2 336 220
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		17 000	29 744
Sum finansielle anleggsmidler		17 000	29 744
Sum anleggsmidler		2 303 672	2 365 964
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		62 708	76 671
Sum varer		62 708	76 671
Fordringer			
Kundefordringer		116 980	227 309
Andre kortsiktige fordringer		28 532	20 390
Sum fordringer		145 512	247 699
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 729	142 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 729	142 840
Sum omløpsmidler		318 948	467 209
SUM EIENDELER		2 622 620	2 833 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	566 048	366 016
Sum innskutt egenkapital		566 048	366 016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	927 016	572 969
Sum opptjent egenkapital		-927 016	-572 969
Sum egenkapital		-360 968	-206 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 899 430	1 944 885
Øvrig langsiktig gjeld	5	140 298	174 050
Sum annen langsiktig gjeld		2 039 728	2 118 935
Sum langsiktig gjeld		2 039 728	2 118 935
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		341 922	334 544
Leverandørgjeld		207 911	124 095
Skyldige offentlige avgifter		174 991	178 752
Annen kortsiktig gjeld		219 035	283 799
Sum kortsiktig gjeld		943 859	921 190
Sum gjeld		2 983 587	3 040 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 622 620	2 833 172



Organisasjonsnr: 931 114 719
SNÅSA HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har en negativ egenkapital, - men har betydelige merverdier knyttet til fast eiendom. Slik at reel egenkapital er positiv. Bedriften er lagt ut for salg, og det ser ut til å gå i orden med et salg og nye eiere i mai 2024. med nye eiere, og ny frisk egenkapital. Selskapet har fått innvilget avdragsfrihet t.om. nov. Kassekreditt ramme er på 400.000,- med utvidet ramme til aug. neste år. Event. nødvendig likviditet utover dette vil bli sikret gjennom innlån fra eier. regnskapet er derfor framlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1359126.00	1846766.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75740.00	98064.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83413.00	92967.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-472.00	-20551.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1517807.00	2017246.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6934424.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11466.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11466.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6934424.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4647053.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2287371.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



49867.00

0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
593750.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1899430.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



2622300.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SNÅSA HOTELL AS
931 114 719

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 393 486	3 954 226
Annen driftsinntekt		158 103	168 615
Sum driftsinntekter		3 551 589	4 122 841
Driftskostnader			
Varekostnad		-758 935	-810 400
Lønnskostnad	1	-1 517 807	-2 017 246
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-49 867	-40 324
Annen driftskostnad		-1 371 588	-1 296 625
Sum driftskostnader		-3 698 197	-4 164 595
Driftsresultat		-146 608	-41 754
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		830	-70
Sum finansinntekter		830	-70
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-208 269	-129 480
Sum finanskostnader		-208 269	-129 480
Netto finans		-207 439	-129 550
Resultat før skattekostnad		-354 047	-171 304
Skattekostnad	3	0	-673 773
Årsresultat		-354 047	-845 077
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-272 108
Udekket tap		-354 047	-572 969
Sum overføringer		-354 047	-845 077



SNÅSA HOTELL AS
931 114 719

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 958 011	1 958 011
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	328 661	378 209
Sum varige driftsmidler		2 286 672	2 336 220
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		17 000	29 744
Sum finansielle anleggsmidler		17 000	29 744
Sum anleggsmidler		2 303 672	2 365 964
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		62 708	76 671
Sum varer		62 708	76 671
Fordringer			
Kundefordringer		116 980	227 309
Andre kortsiktige fordringer		28 532	20 390
Sum fordringer		145 512	247 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 729	142 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 729	142 840
Sum omløpsmidler		318 948	467 209
SUM EIENDELER		2 622 620	2 833 172



SNÅSA HOTELL AS
931 114 719

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	566 048	366 016
Sum innskutt egenkapital		566 048	366 016
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-927 016	-572 969
Sum opptjent egenkapital		-927 016	-572 969
Sum egenkapital		-360 968	-206 953
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 899 430	1 944 885
Øvrig langsiktig gjeld	5	140 298	174 050
Sum annen langsiktig gjeld		2 039 728	2 118 935
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		341 922	334 544
Leverandørgjeld		207 911	124 095
Skyldige offentlige avgifter		174 991	178 752
Annen kortsiktig gjeld		219 035	283 799
Sum kortsiktig gjeld		943 859	921 190
Sum gjeld		2 983 587	3 040 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 622 620	2 833 172

Snåsa, 11.06.2024

Lars Magne Tømmerås Sandvik
styrets leder / daglig leder

Helen Elisabet Sandvik
styremedlem



SNÅSA HOTELL AS
931 114 719

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 359 126	1 846 766
Arbeidsgiveravgift	75 740	98 064
Pensjonskostnader	83 413	92 967
Andre relaterte ytelser	-472	-20 551
Sum	1 517 807	2 017 246



SNÅSA HOTELL AS
931 114 719

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 934 424
Tilgang i året	11 466
Avgang i året	-11 466
Anskaffelseskost 31.12.	6 934 424
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 647 053
Balanseført verdi per 31.12.	2 287 371
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	49 867

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 983 472	-1 620 634	-362 838
Gevinst- og tapskonto	40 844	20 776	20 068
Fremførbart underskudd	-1 291 282	-1 988 099	696 817
Netto forskjeller	-3 233 910	-3 587 957	354 047
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 233 910	3 587 957	-354 047
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	366 016	-572 969	-206 953
Årsresultat	0	-354 047	-354 047
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	200 032	0	200 032
Egenkapital 31.12.2023	566 048	-927 016	-360 968

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	593 750
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 899 430
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 622 300
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har en negativ egenkapital, - men har betydelige merverdier knyttet til fast eiendom. Slik at reel egenkapital er positiv.

Bedriften er lagt ut for salg, og det ser ut til å gå i orden med et salg og nye eiere i mai 2024 .



SNÅSA HOTELL AS

931 114 719

med nye eiere, og ny frisk egenkapital.

Selskapet har fått innvilget avdragsfrihet t.om. nov. Kassekreditt ramme er på 400.000,- med utvidet ramme til aug. neste år.

Event. nødvendig likviditet utover dette vil bli sikret gjennom innlån fra eier.

regnskapet er derfor framlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-354 047	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-342 770	0
Skattepliktig inntekt	-696 817	0



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Snåsa Hotell AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Snåsa Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 30. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo document key: FEVHS-NANZY-WMMMD7-DSHZ1-QJ4Y7-VBVV7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-30 10:53:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FEVHS-VANZY-WMMMD7-DSH21-QJ4Y7-VBVW7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>