



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 223 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVERTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sivertsen Fargehandel AS
Kaigata 31
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 666	2 913
Sum kostnader		3 666	2 913
Driftsresultat		-3 666	-2 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 666	-2 912
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-806	-641
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 860	-2 271
Årsresultat		-2 860	-2 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 860	-2 271
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-2 860	-2 271
Sum overføringer og disponeringer		-2 860	-2 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 088	2 282
Sum immaterielle eiendeler		3 088	2 282
Sum anleggsmidler		3 088	2 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	101 339	101 339
Sum fordringer		101 339	101 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 419	7 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 419	7 019
Sum omløpsmidler		107 758	108 358
SUM EIENDELER		110 846	110 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		13 810	13 810
Sum innskutt egenkapital		113 810	113 810
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	10 952	8 092
Sum opptjent egenkapital		-10 952	-8 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		102 858	105 718
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	7 988	4 922
Sum kortsiktig gjeld		7 988	4 922
Sum gjeld		7 988	4 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 846	110 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 718012

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 223 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVERTSEN EIENDOM AS
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 223 228
SIVERTSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 666	2 913
Sum kostnader		3 666	2 913
Driftsresultat		-3 666	-2 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 666	-2 912
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-806	-641
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 860	-2 271
Årsresultat		-2 860	-2 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 860	-2 271
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-2 860	-2 271
Sum overføringer og disponeringer		-2 860	-2 271



Organisasjonsnr: 995 223 228
SIVERTSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 088	2 282
Sum immaterielle eiendeler		3 088	2 282
Sum anleggsmidler		3 088	2 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	101 339	101 339
Sum fordringer		101 339	101 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 419	7 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 419	7 019
Sum omløpsmidler		107 758	108 358
SUM EIENDELER		110 846	110 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		13 810	13 810
Sum innskutt egenkapital		113 810	113 810
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	10 952	8 092
Sum opptjent egenkapital		-10 952	-8 092
Sum egenkapital		102 858	105 718
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	7 988	4 922
Sum kortsiktig gjeld		7 988	4 922



Sum gjeld	7 988	4 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	110 846	110 640



Organisasjonsnr: 995 223 228
SIVERTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sivertsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 995223228

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no



Sivertsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		3 666	2 913
Sum driftskostnader		3 666	2 913
DRIFTSRESULTAT		(3 666)	(2 913)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
NETTO FINANSPOSTER		0	1
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 666)	(2 912)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(806)	(641)
ORDINÆRT RESULTAT		(2 860)	(2 271)
ÅRSRESULTAT		(2 860)	(2 271)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(2 860)	(2 271)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(2 860)	(2 271)

Årsregnskap for Sivertsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995223228



Sivertsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 088	2 282
Sum immaterielle eiendeler		3 088	2 282
SUM ANLEGGSMIDLER		3 088	2 282
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	101 339	101 339
Sum fordringer		101 339	101 339
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 419	7 019
SUM OMLØPSMIDLER		107 758	108 358
SUM EIENDELER		110 846	110 640
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		13 810	13 810
Sum innskutt egenkapital		113 810	113 810
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(10 952)	(8 092)
Sum opptjent egenkapital		(10 952)	(8 092)
SUM EGENKAPITAL		102 858	105 718
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	7 988	4 922
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 988	4 922
SUM GJELD		7 988	4 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 846	110 640

Vestnes,

.....
Vidar Sivertsen

.....
Øyvind Sivertsen

.....
Pål Sivertsen

.....
Sindre Sivertsen



Sivertsen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapsloven kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv). Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der ikke annet er angitt spesielt.

Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-3 666
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-3 666

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-806
= Ordinær skattekostnad	-806
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	13 810	0	-8 092
-Til årets resultat			0	-2 860
=Pr 31.12.	100 000	13 810	0	-10 952



Sivertsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	14 040	10 374
= Grunnlag utsatt skatt	-14 040	-10 374
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	14 040	10 374
= Grunnlag utsatt skattefordel	14 040	10 374
Utsatt skattefordel	3 088	2 282

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Fordring til Sivertsens Invest AS, selskap i samme konsern.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Sivertsen Invest AS	915 862 233	100 100,00 %

Selskapet har ingen ansatte.

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til Sivertsen Fargehandel AS, selskap i samme konsern.