



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 059 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THERESSES GATE 30 BOLIG AS
Forretningsadresse: Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Skalmerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 6 986 866 | 7 053 145 |
| Sum inntekter | | 6 986 866 | 7 053 145 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 45 265 | 9 430 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 21 100 | 834 117 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 905 199 | 1 690 087 |
| Sum kostnader | | 1 971 564 | 2 533 634 |
| Driftsresultat | | 5 015 302 | 4 519 512 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 125 000 | |
| Annen renteinntekt | | 136 | 215 |
| Sum finansinntekter | | 1 125 136 | 215 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 599 930 | 2 057 349 |
| Annen rentekostnad | | | 330 000 |
| Sum finanskostnader | | 1 599 930 | 2 387 349 |
| Netto finans | | -474 794 | -2 387 134 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 540 508 | 2 132 378 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 734 904 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 805 604 | 2 132 378 |
| Årsresultat | | 3 805 604 | 2 132 378 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 805 604 | 2 132 378 |
| Totalresultat | | 3 805 604 | 2 132 378 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 3 468 783 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 336 821 | 2 132 378 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 3 805 604 | 2 132 378 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 243 471 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 243 471 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 77 706 160 | 77 706 160 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 23 346 | 44 446 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 77 729 506 | 77 750 606 |
| Sum anleggsmidler | | 77 972 977 | 77 750 606 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 51 990 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 23 045 | |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | | 22 259 |
| Sum fordringer | | 75 035 | 22 259 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 499 503 | 1 647 225 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 499 503 | 1 647 225 |
| Sum omløpsmidler | | 1 574 538 | 1 669 484 |
| SUM EIENDELER | | 79 547 515 | 79 420 090 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 248 700 | 248 700 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | | 11 243 934 | 11 243 934 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 492 634 | 11 492 634 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 265 244 | 928 423 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 265 244 | 928 423 |
| Sum egenkapital | 4 | 12 757 878 | 12 421 057 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 60 841 350 | 65 294 147 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 60 841 350 | 65 294 147 |
| Sum langsiktig gjeld | | 60 841 350 | 65 294 147 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 70 173 | 2 225 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 4 207 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 5 340 792 | 1 693 232 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 537 323 | 5 223 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 948 288 | 1 704 887 |
| Sum gjeld | | 66 789 638 | 66 999 034 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 79 547 515 | 79 420 090 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 698482

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 059 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THERESSES GATE 30 BOLIG AS
Forretningsadresse: Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Skalmerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 924 059 834
THERESES GATE 30 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 6 986 866 | 7 053 145 |
| Sum inntekter | | 6 986 866 | 7 053 145 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 45 265 | 9 430 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 21 100 | 834 117 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 905 199 | 1 690 087 |
| Sum kostnader | | 1 971 564 | 2 533 634 |
| Driftsresultat | | 5 015 302 | 4 519 512 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 125 000 | |
| Annen renteinntekt | | 136 | 215 |
| Sum finansinntekter | | 1 125 136 | 215 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 599 930 | 2 057 349 |
| Annen rentekostnad | | | 330 000 |
| Sum finanskostnader | | 1 599 930 | 2 387 349 |
| Netto finans | | -474 794 | -2 387 134 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| skattekostnad | | 4 540 508 | 2 132 378 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 734 904 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 805 604 | 2 132 378 |
| Årsresultat | | 3 805 604 | 2 132 378 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 805 604 | 2 132 378 |
| Totalresultat | | 3 805 604 | 2 132 378 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 3 468 783 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 336 821 | 2 132 378 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 3 805 604 | 2 132 378 |





Organisasjonsnr: 924 059 834
THERESES GATE 30 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 243 471
Sum immaterielle eiendeler 243 471

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 77 706 160 77 706 160
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 23 346 44 446
Sum varige driftsmidler 6 77 729 506 77 750 606

Sum anleggsmidler 77 972 977 77 750 606

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 51 990
Andre kortsiktige
fordringer 23 045
Krav på innbetaling av
selskapskapital 22 259
Sum fordringer 75 035 22 259

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 499 503 1 647 225
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 499 503 1 647 225

Sum omløpsmidler 1 574 538 1 669 484

SUM EIENDELER 79 547 515 79 420 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 248 700 248 700
Overkurs 11 243 934 11 243 934
Sum innskutt egenkapital 11 492 634 11 492 634

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 265 244 928 423



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 265 244 | 928 423 |
| Sum egenkapital | 4 | 12 757 878 | 12 421 057 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 60 841 350 | 65 294 147 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 60 841 350 | 65 294 147 |
| Sum langsiktig gjeld | | 60 841 350 | 65 294 147 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 70 173 | 2 225 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 4 207 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 5 340 792 | 1 693 232 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 537 323 | 5 223 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 948 288 | 1 704 887 |
| Sum gjeld | | 66 789 638 | 66 999 034 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 79 547 515 | 79 420 090 |



Organisasjonsnr: 924 059 834
THERESES GATE 30 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap Thereses Gate 30 Bolig AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 6 986 866 | 7 053 145 |
| Sum driftsinntekter | | 6 986 866 | 7 053 145 |
| Lønnskostnad | 2 | 45 265 | 9 430 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 21 100 | 834 117 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 905 199 | 1 690 087 |
| Sum driftskostnader | | 1 971 564 | 2 533 634 |
| Driftsresultat | | 5 015 302 | 4 519 512 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 125 000 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 136 | 215 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 599 930 | 2 057 349 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 330 000 |
| Resultat av finansposter | | -474 794 | -2 387 134 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 540 508 | 2 132 378 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 734 904 | 0 |
| Ordinært resultat | | 3 805 604 | 2 132 378 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 3 468 783 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 336 821 | 2 132 378 |
| Sum overføringer | 4 | 3 805 604 | 2 132 378 |



Balanse

Thereses Gate 30 Bolig AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 243 471 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 243 471 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 77 706 160 | 77 706 160 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 23 346 | 44 446 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 77 729 506 | 77 750 606 |
| Sum anleggsmidler | | 77 972 977 | 77 750 606 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 51 990 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 23 045 | 0 |
| Krav på innbetaling av aksjekapital | | 0 | 22 259 |
| Sum fordringer | | 75 035 | 22 259 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 499 503 | 1 647 225 |
| Sum omløpsmidler | | 1 574 538 | 1 669 484 |
| Sum eiendeler | | 79 547 515 | 79 420 090 |



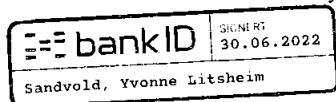
Balanse

Thereses Gate 30 Bolig AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 248 700 | 248 700 |
| Overkurs | | 11 243 934 | 11 243 934 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 492 634 | 11 492 634 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 265 244 | 928 423 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 265 244 | 928 423 |
| Sum egenkapital | 4 | 12 757 878 | 12 421 057 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 60 841 350 | 65 294 147 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 60 841 350 | 65 294 147 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 70 173 | 2 225 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 4 207 |
| Konserngjeld | 7 | 5 340 792 | 1 693 232 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 537 323 | 5 223 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 948 288 | 1 704 887 |
| Sum gjeld | | 66 789 638 | 66 999 034 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 79 547 515 | 79 420 090 |

Oslo, 30.06.2022

Styret i Thereses Gate 30 Bolig AS

Yvonne Litsheim Sandvold
styrelederJoachim Sandvold
styremedlem



NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon i kostnader. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld

Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet eies av Sandvoldgruppen AS som inngår i et konsern hvor Sandvoldgruppen AS er morselskap. Det utarbeides et konsernregnskap der Thereses gate 30 Bolig AS inngår i konsolideringen.



NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|---------------------------|---------------|--------------|
| Lønn | 39 672 | 8 265 |
| Arbeidsgiveravgift | 5 593 | 1 165 |
| Pensjon | | 0 |
| Andre ytelser | | 0 |
| Sum lønnskostnader | 45 265 | 9 430 |

Selskapet hadde i 2021 ca 0,1 årsverk. Det har ikke vært utbetalinger til selskapets ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 45 054 for revisjon, og kr 14 723 i honorar for andre tjenester. Beløpene er inkl. mva.

NOTE 3 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

| | 2021 |
|------------------------------------|------------|
| Resultat før skattekostnad | 4 540 508 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 10 287 |
| Benyttet fremførbart underskudd | -103 637 |
| Avgitt konsemdrag | -4 447 158 |
| Skattemessig resultat | 0 |

OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

| De midlertidige forskjellene er knyttet til: | 1.1 | 31.12 | Endring |
|--|-------------------|-------------------|----------------|
| Driftsmidler | -1 096 401 | -1 106 688 | 10 287 |
| Sum midlertidige forskjeller | -1 096 401 | -1 106 688 | 10 287 |
| Fremførbart underskudd | -103 637 | 0 | -103 637 |
| Grunnlag utsatt skatt | -1 200 038 | -1 106 688 | -93 350 |

| | | | |
|----------------------------------|------|----------|---------|
| Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)* | 0 | -243 471 | 243 471 |
| Skattesats utsatt skatt | 22 % | 22 % | |

SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

| | |
|--------------------------|----------------|
| Betalbar skatt 22% | 0 |
| Endring av utsatt skatt | -243 471 |
| Avgitt konsemdrag 22% | 978 375 |
| Sum skattekostnad | 734 904 |

* utsatt skatteforpliktelse var ikke bokført i 2020



NOTE 4 - EGENKAPITAL

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|--------------|------------|-------------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 248 700 | 11 243 934 | 928 423 | 12 421 057 |
| Årets resultat | | | 3 805 604 | 3 805 604 |
| Avgitt konsemdrag | | | -3 468 783 | -3 468 783 |
| Egenkapital 31.12. | 248 700 | 11 243 934 | 1 265 244 | 12 757 878 |

NOTE 5 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapitalen består av følgende aksjer:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 | 248 700 | 248 700 |

| Selskapets aksjonærer er: | Antall aksjer | Eierandel |
|---------------------------|---------------|-----------|
| Sandvoldgruppen AS | 1 | 100 % |

NOTE 6 - VARIGE DRIFTSMIDLER

| | Tomt | Bygg | Invesntar | Sum |
|-------------------------|-----------|------------|-----------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 3 819 011 | 74 973 933 | 72 603 | 78 865 547 |
| Tilgang | | | | 0 |
| Avgang | | | | 0 |
| Akk avskrivninger 31.12 | 0 | 1 086 784 | 49 257 | 1 136 041 |
| Bokført verdi 31.12 | 3 819 011 | 73 887 149 | 23 346 | 77 729 506 |
| Årets avskrivning | 0 | 0 | 21 100 | 21 100 |
| Avskrivningssats | 0 % | 0 % | 20 % | |

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner med inntil 125 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet 77 729 506

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER

| Langsiktig konserngjeld | 2021 | 2020 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Sandvoldgruppen AS | 60 841 350 | 65 294 147 |
| Sum langsiktig konserngjeld | 60 841 350 | 65 294 147 |

| Kortsiktig konserngjeld | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|-----------|-----------|
| Sandvoldgruppen AS | 365 000 | 0 |
| Sandvoldgruppen AS (årets konsemdrag) | 4 447 158 | 0 |
| Thereses gate 30 AS | 528 634 | 1 693 232 |
| Sum kortsiktig konserngjeld | 4 812 158 | 1 693 232 |

| | | |
|--|------------|------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 60 841 350 | 65 294 147 |
|--|------------|------------|



Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Thereses Gate 30 Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Thereses Gate 30 Bolig AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 805 604. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

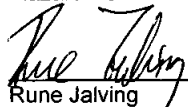
Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Oslo, Norway, 30.06.2022

Mazars AS


Rune Jalving
statsautorisert revisor