



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 253 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALIA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Festningsveien 10A  
1368 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Kjenslie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 234	76 837
Sum kostnader		11 234	76 837
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 234</b>	<b>-76 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	466
Annen finansinntekt			12 289 395
Sum finansinntekter		26	12 289 861
Annen rentekostnad		39 167	
Sum finanskostnader		39 167	
<b>Netto finans</b>		<b>-39 141</b>	<b>12 289 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 375</b>	<b>12 213 024</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		94 660
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 375</b>	<b>12 118 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 375</b>	<b>12 118 364</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 375</b>	<b>12 118 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til ekstraordinært utbytte	4		12 400 000
Overføringer annen egenkapital	4	-50 375	-281 636
Sum overføringer og disponeringer		-50 375	12 118 364



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 124	160 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 124	160 448
Sum omløpsmidler		95 124	160 448
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 124</b>	<b>160 448</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	35 124	85 498
Sum opptjent egenkapital		35 124	85 498
Sum egenkapital		95 124	145 498
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			14 950
Sum kortsiktig gjeld			14 950



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		0	14 950
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 124</b>	<b>160 448</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 217201

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 253 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALIA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Festningsveien 10A  
1368 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Kjenslie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 253 934  
REALIA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 234	76 837
Sum kostnader		11 234	76 837
<b>Driftsresultat</b>		-11 234	-76 837
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	466
Annen finansinntekt			12 289 395
Sum finansinntekter		26	12 289 861
Annen rentekostnad		39 167	
Sum finanskostnader		39 167	
<b>Netto finans</b>		-39 141	12 289 861
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-50 375	12 213 024
Skattekostnad på ordinært resultat	2		94 660
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-50 375	12 118 364
<b>Årsresultat</b>		-50 375	12 118 364
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-50 375	12 118 364
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til ekstraordinært utbytte	4		12 400 000
Overføringer annen egenkapital	4	-50 375	-281 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-50 375	12 118 364



Organisasjonsnr: 914 253 934  
REALIA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		95 124	160 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 124	160 448
Sum omløpsmidler		95 124	160 448
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 124</b>	<b>160 448</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	35 124	85 498
Sum opptjent egenkapital		35 124	85 498
Sum egenkapital		95 124	145 498
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			14 950
Sum kortsiktig gjeld			14 950
Sum gjeld		0	14 950
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 124</b>	<b>160 448</b>



Organisasjonsnr: 914 253 934  
REALIA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	100.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Komnes AS	150.00	25.00%	Ordinære aksjer
Gusshaugen AS	150.00	25.00%	Ordinære aksjer
Garnæs Invest AS	150.00	25.00%	Ordinære aksjer
Celcas AS	150.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Realia Holding AS**

**Organisasjonsnr. 914253934**



## Realia Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 234	76 837
Sum driftskostnader		11 234	76 837
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(11 234)</b>	<b>(76 837)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		26	466
Annen finansinntekt		0	12 289 395
Sum finansinntekter		26	12 289 861
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		39 167	0
Sum finanskostnader		39 167	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(39 141)</b>	<b>12 289 861</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(50 375)</b>	<b>12 213 024</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	94 660
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(50 375)</b>	<b>12 118 364</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(50 375)</b>	<b>12 118 364</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ekstraordinært utbytte	4	0	12 400 000
Overføringer annen egenkapital	4	(50 375)	(281 636)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(50 375)</b>	<b>12 118 364</b>



Realia Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 124	160 448
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>95 124</b>	<b>160 448</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 124</b>	<b>160 448</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	35 124	85 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 124</b>	<b>85 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>95 124</b>	<b>145 498</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	14 950
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>14 950</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>0</b>	<b>14 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 124</b>	<b>160 448</b>

Oslo, 13. april 2021

  
Stig Kjensile  
Styreleder

Hans Jakob Garnæs  
Styremedlem

  
Stig Wadahl  
Styremedlem

  
Oluf Schou  
Styremedlem



Realia Holding AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

### Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Realia Holding AS

## Noter 2020

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, revisor m.v

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

Selskapet har valgt bort revisor etter lov om revisjon av små foretak.

### Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-50 375
<b>Inntekt</b>	<b>-50 375</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	557 022	506 647
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>557 022</b>	<b>506 647</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	557 022	506 647



Realia Holding AS

## Noter 2020

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000. Det er kun en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet har 4 aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Komnes AS	988 384 011	150	25,00 %
Gusshaugen AS	813 593 742	150	25,00 %
Garnæs Invest AS	988 797 421	150	25,00 %
Celcas AS	888 626 662	150	25,00 %

### Note 4 - Egenkapital

Overføring annen egenkapital	-50 375
<b>Totalt</b>	<b>-50 375</b>

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	85 498	145 498
Anvendt til årsresultat		-50 375	-50 375
<b>Pr 31.12.</b>	<b>60 000</b>	<b>35 124</b>	<b>95 124</b>