



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 979 604
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ÅREFLOTBERGET BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	5 145 840	4 704 134
Anna driftsinntekt	3	9 600	15 768
Sum inntekter		5 155 440	4 719 902
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	129 402	121 660
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	6	198 773	180 364
Annan driftskostnad	7,8,9	3 300 677	3 645 453
Sum kostnader		3 628 852	3 947 476
Driftsresultat		1 526 587	772 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		154 639	202 588
Sum finansinntekter		154 639	202 588
Annan rentekostnad		1 064 618	976 447
Sum finanskostnader		1 064 618	976 447
Netto finans		-909 980	-773 859
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		616 608	-1 433
Totalresultat		616 608	-1 433
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		616 608	-1 433
Sum overføringer og disponeringar		616 608	-1 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	10, 11	22 270 980	22 270 980
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	6	431 751	630 525
Sum varige driftsmiddel		22 702 731	22 901 504
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		22 702 731	22 901 504
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		457 181	445 529
Sum krav		457 181	445 529
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 796 742	2 547 503
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 796 742	2 547 503
Sum omløpsmiddel		2 253 923	2 993 031
SUM EIGEDELAR		24 956 654	25 894 536

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		6 800	6 800
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		6 800	6 800
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	12	10 201 390	10 817 998
Sum opptent eigenkapital		-10 201 390	-10 817 998
Sum eigenkapital		-10 194 590	-10 811 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11, 13	27 771 996	29 258 593
Øvrig langsiktig gjeld	11	7 188 000	7 188 000
Sum anna langsiktig gjeld		34 959 996	36 446 593
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 962	94 245
Skuldige offentlege avgifter		11 491	10 578
Anna kortsiktig gjeld		164 795	154 318
Sum kortsiktig gjeld		191 248	259 141
Sum gjeld		35 151 245	36 705 734
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		24 956 654	25 894 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 544142

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 979 604
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ÅREFLOTBERGET BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 952 979 604
AL ÅREFLOTBERGET BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	5 145 840	4 704 134
Anna driftsinntekt	3	9 600	15 768
Sum inntekter		5 155 440	4 719 902
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	129 402	121 660
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	6	198 773	180 364
Annan driftskostnad	7, 8, 9	3 300 677	3 645 453
Sum kostnader		3 628 852	3 947 476
Driftsresultat		1 526 587	772 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		154 639	202 588
Sum finansinntekter		154 639	202 588
Annan rentekostnad		1 064 618	976 447
Sum finanskostnader		1 064 618	976 447
Netto finans		-909 980	-773 859
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		616 608	-1 433
Totalresultat		616 608	-1 433
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		616 608	-1 433
Sum overføringer og disponeringar		616 608	-1 433



Organisasjonsnr: 952 979 604
AL ÅREFLOTBERGET BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast egedom	10, 11	22 270 980	22 270 980
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	6	431 751	630 525
Sum varige driftsmiddel		22 702 731	22 901 504
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		22 702 731	22 901 504
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		457 181	445 529
Sum krav		457 181	445 529
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 796 742	2 547 503
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 796 742	2 547 503
Sum omløpsmiddel		2 253 923	2 993 031
SUM EIGEDELAR		24 956 654	25 894 536
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		6 800	6 800
Annan innskoten eigenkapital		0	0



Sum innskoten egenkapital		6 800	6 800
Opptent egenkapital			
Udekt tap	12	10 201 390	10 817 998
Sum opptent egenkapital		-10 201 390	-10 817 998
Sum egenkapital		-10 194 590	-10 811 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	11, 13	27 771 996	29 258 593
Øvrig langsiktig gjeld	11	7 188 000	7 188 000
Sum anna langsiktig gjeld		34 959 996	36 446 593
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 962	94 245
Skuldige offentlege			
avgifter		11 491	10 578
Anna kortsiktig gjeld		164 795	154 318
Sum kortsiktig gjeld		191 248	259 141
Sum gjeld		35 151 245	36 705 734
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		24 956 654	25 894 536



Organisasjonsnr: 952 979 604
AL ÅREFLOTBERGET BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
Konsernrekneskap		
Morselskapet sitt namn		
Forretningskontor for morselskapet		
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa		
Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld		
Krav		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsoppgjør rapport

**Åreflotberget Burettslag
2024**

Åreflotberget Burettslag Org.nr. 952979604

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Åreflotberget Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	18 467 621	18 467 621
Garasjer	10	1 924 226	1 924 226
Tomt	10, 11	1 477 133	1 477 133
Uteanlegg		402 000	402 000
Andre driftsmidler	6	431 751	630 525
Sum varige driftsmidler		22 702 731	22 901 504
Sum anleggsmidler		22 702 731	22 901 504
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		316 840	266 516
Andre fordringer		140 341	179 013
Sum fordringer		457 181	445 529
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 796 742	2 547 503
Sum bankinnsk. og kontanter		1 796 742	2 547 503
Sum omløpsmidler		2 253 923	2 993 031
SUM EIENDELER		24 956 654	25 894 536

Balanserapport 2024 for Åreflotberget Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Åreflotberget Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 800	6 800
Sum innskutt egenkapital		6 800	6 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-10 201 390	-10 817 998
Sum opptjent egenkapital		-10 201 390	-10 817 998
SUM EGENKAPITAL		-10 194 590	-10 811 198
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	27 771 996	29 258 593
Borettsinnskudd	11	7 188 000	7 188 000
Sum langsiktig gjeld		34 959 996	36 446 593
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		4 743	30 504
Leverandørgjeld		14 963	94 245
Skyldige off. myndigheter		11 491	10 578
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		108 400	99 800
Påløpne renter		22 759	24 014
Annen kortsiktig gjeld		28 893	0
Sum kortsiktig gjeld		191 248	259 141
SUM GJELD		35 151 245	36 705 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 956 654	25 894 536

Førde,
Styret for Åreflotberget Burettslag

Torgeir Aasen
Styrets leder

Eirik Engen Skadal
Styremedlem

Inger-Lise Ringstad
Styremedlem

Terje Hanekam
Styremedlem

Guro Huus Folkestad
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Åreflotberget Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	4 740 828	4 309 596	4 187 127	5 135 000
3804 Utleie garasje plasser	164 480	168 320	168 960	161 000
3817 Internett	203 184	203 184	203 184	203 000
3825 Leieinntekter El-bil	37 348	23 034	20 000	40 000
Sum felleskostnader	5 145 840	4 704 134	4 579 271	5 539 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3849 Diverse inntekter	9 600	15 768	9 600	9 600
Sum andre inntekter	9 600	15 768	9 600	9 600

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	108 400	99 800	110 000	108 000
5331 Avsetning styrehonorar	8 600	10 200	0	0
Sum styrehonorar	117 000	110 000	110 000	108 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Ladeanlegg elbil	Nora lekestativ
Anskaffelseskost pr.01.01	818 750	157 945
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	818 750	157 945
Årets av- og nedskr. pr.31.12	166 708	32 064
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	499 224	45 719
Bokført verdi pr.31.12	319 525	112 225
Anskaffelsesår	2021	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	2	4

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	0	0	20 000	20 000
6300 Leiekostnader	2 334	2 364	6 000	6 000
6325 Renovasjon	8 625	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	39 487	58 654	55 000	55 000
6336 HMS	10 000	20 620	10 000	10 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	5 000	5 000
6362 Maskiner og utstyr	15 000	0	0	0
6375 TV/Internett	203 184	203 184	203 184	213 000
6376 Vaktmestertjenester	0	23 748	10 000	10 000
6390 Andre driftskostnader	33 393	33 488	20 000	20 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	0	32 000	32 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	0	5 000	5 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	20 000	20 000
6731 Konsulentonorar tekniske fag	26 656	0	0	0
6800 Kontorkostnader	2 603	840	5 000	5 000
6860 Kursutgifter	0	5 000	10 000	10 000
7000 Drivstoff	727	0	1 500	1 500
7740 Øreavrounding	-1	-1	0	0
7770 Bankgebyr	2 314	3 875	6 200	0
7779 Andre gebyr	1 875	46 980	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	0	10 000	10 000
Sum driftskostnader	346 197	398 751	418 884	422 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	2 244	3 419	0	0
6510 Verktøy og redskap	130	5 443	10 000	10 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	250	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	682	12 174	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	3 306	21 036	10 000	10 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	75 047	90 378	1 500 000	500 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	14 954	10 661	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 384	513 088	100 000	100 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	1 047 387	952 972	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	1 600	0	90 000	50 000
6614 Vedlikehold maling	1 256	2 596	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	28 893	0	0	0
Sum vedlikehold	1 171 521	1 569 695	1 690 000	650 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bygning	Garasje/Carport	Tomt	Uteområdet
Anskaffelseskost pr.01.01	18 467 622	1 924 226	1 477 133	402 000
Anskaffelseskost pr.31.12	18 467 622	1 924 226	1 477 133	402 000
Bokført verdi pr.31.12	18 467 622	1 924 226	1 477 133	402 000
Anskaffelsesår	1975	2012	1974	2010

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	34 959 996	36 446 593
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	22 270 980	22 270 980

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-10 201 390	-10 817 998

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.24: 1,42%, løpetid 25 år		
Opprinnelig 2015	18 800 500	
Nedbetalt tidligere	2 493 533	
Nedbetalt i år	854 809	
Lånesaldo 31.12		15 452 158
Beregnet innfrielsesdato: 18.12.2040		

Sparebank 1 Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.24: 6,55%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2014	19 735 000	
Nedbetalt tidligere	6 783 374	
Nedbetalt i år	631 788	
Lånesaldo 31.12		12 319 838
Beregnet innfrielsesdato: 24.07.2044		

Sum langsiktig gjeld **27 771 996**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner	20 769 537
--------------------------------	------------

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13832310	34	265 433	9 024 722
	19	204 953	3 894 107
	15	168 888	2 533 320
Lån Sparebank 1 Sogn Og Fjordane 37061694391	34	211 627	7 195 318
	19	163 407	3 104 733
	15	134 652	2 019 780

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	2 733 890	4 187 596
Periodens resultat	616 608	-1 433
Årets avskrivninger	198 773	180 364
Årets investeringer	0	-157 945
Avdrag lån	-1 486 597	-1 474 691
Endring i disponible midler	-671 216	-1 453 705
Disponible midler 31.12.	2 062 675	2 733 890

Dokumentet er elektronisk signert



12-8013 - Årsop...

Name Date
Aasen, Torgeir 2025-04-06

Identification

 bankID™ Aasen, Torgeir

Name Date
Ringstad, Inger Lise 2025-04-06

Identification

 bankID™ Ringstad, Inger Lise

Name Date
Skadal, Eirik Engen 2025-04-04

Identification

 bankID™ Skadal, Eirik Engen

Name Date
Hanekam, Terje 2025-04-09

Identification

 bankID™ Hanekam, Terje

Name Date
Folkestad, Guro Huus 2025-04-05

Identification

 bankID™ Folkestad, Guro Huus



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Åreflotberget Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åreflotberget Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 10. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID	2025-04-10 11:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.