



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 925 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYSJAPARKEN FELT C NÆRING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 507 346	827 959
Sum inntekter		2 507 346	827 959
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	309 500	229 985
Annen driftskostnad		1 268 137	580 552
Sum kostnader		1 577 637	810 537
Driftsresultat		929 709	17 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		183	832
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		183	832
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 387 159	269 459
Annen rentekostnad	3	3 145	
Sum finanskostnader		1 390 304	269 459
Netto finans		-1 390 120	-268 627
Ordinært resultat før skattekostnad		-460 411	-251 205
Skattekostnad på resultat	4	-101 291	-55 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		-359 120	-195 940
Årsresultat	5	-359 120	-195 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-359 120	-195 940
Totalresultat		-359 120	-195 940
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-359 120	-195 940
Sum overføringer og disponeringer		-359 120	-195 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	156 556	55 265
Sum immaterielle eiendeler		156 556	55 265
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	54 337 085	54 608 181
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	54 337 085	54 608 181
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		54 493 641	54 663 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		222 891	20 081
Andre kortsiktige fordringer		761 301	1 637 463
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		984 192	1 657 544
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		984 192	1 657 544
SUM EIENDELER		55 477 833	56 320 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	90 280	90 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		29 783 533	29 783 533
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		29 873 813	29 873 813
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		555 060	195 940
Sum opptjent egenkapital		-555 060	-195 940
Sum egenkapital	5	29 318 753	29 677 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	25 723 214	23 298 224
Sum annen langsiktig gjeld		25 723 214	23 298 224
Sum langsiktig gjeld		25 723 214	23 298 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		435 867	3 235 802
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld			109 091
Sum kortsiktig gjeld		435 867	3 344 893
Sum gjeld		26 159 080	26 643 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 477 833	56 320 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 731850

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 925 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYSJAPARKEN FELT C NÆRING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2024



Organisasjonsnr: 929 925 769
FRYSJAPARKEN FELT C NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 507 346	827 959
Sum inntekter		2 507 346	827 959
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	309 500	229 985
Annen driftskostnad		1 268 137	580 552
Sum kostnader		1 577 637	810 537
Driftsresultat		929 709	17 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		183	832
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		183	832
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 387 159	269 459
Annen rentekostnad	3	3 145	
Sum finanskostnader		1 390 304	269 459
Netto finans		-1 390 120	-268 627
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-101 291	-55 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		-359 120	-195 940
Årsresultat	5	-359 120	-195 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-359 120	-195 940
Totalresultat		-359 120	-195 940
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-359 120	-195 940
Sum overføringer og disponeringer		-359 120	-195 940



Organisasjonsnr: 929 925 769
FRYSJAPARKEN FELT C NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	156 556	55 265
Sum immaterielle eiendeler		156 556	55 265

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	54 337 085	54 608 181
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	54 337 085	54 608 181

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		54 493 641	54 663 446
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		222 891	20 081
Andre kortsiktige fordringer		761 301	1 637 463
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		984 192	1 657 544

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	6		
Sum omløpsmidler		984 192	1 657 544

SUM EIENDELER		55 477 833	56 320 990
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	90 280	90 280
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		29 783 533	29 783 533
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		29 873 813	29 873 813

Opptjent egenkapital

Udekket tap		555 060	195 940
-------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-555 060	-195 940
Sum egenkapital	5	29 318 753	29 677 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	25 723 214	23 298 224
Sum annen langsiktig gjeld		25 723 214	23 298 224
Sum langsiktig gjeld		25 723 214	23 298 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		435 867	3 235 802
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld			109 091
Sum kortsiktig gjeld		435 867	3 344 893
Sum gjeld		26 159 080	26 643 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 477 833	56 320 990



Organisasjonsnr: 929 925 769
FRYSJAPARKEN FELT C NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen Frysjarparken Felt C Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frysjarparken Felt C Næring AS som viser et underskudd på kr 359 120. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkket: PH3IN-DL6OQ-TESSSE-#1PH-K2100-3BMLJ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PH3IN-DL60Q-TESE-#1PH-K2100-3BMLJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-08-15 07:32:08 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-08-15 07:32:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PH3IN-DL6OQ-TESE-IT PH-K21OO-3BMLJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Frysjaparken Felt C Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 925 769



Resultatregnskap

Frysjaiparken Felt C Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 507 346	827 959
Sum driftsinntekter		2 507 346	827 959
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	309 500	229 985
Annen driftskostnad		1 268 137	580 552
Sum driftskostnader		1 577 637	810 537
Driftsresultat		929 709	17 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		183	832
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 387 159	269 459
Annen rentekostnad	3	3 145	0
Resultat av finansposter		-1 390 120	-268 627
Resultat før skattekostnad		-460 411	-251 205
Skattekostnad på resultat	4	-101 291	-55 265
Årsresultat	5	-359 120	-195 940
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-195 940
Overført til udekket tap		359 120	0
Sum overføringer		-359 120	-195 940



Balanse

Frysjaparken Felt C Næring AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	156 556	55 265
Sum immaterielle eiendeler		156 556	55 265
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	54 337 085	54 608 181
Sum varige driftsmidler	2	54 337 085	54 608 181
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		54 493 641	54 663 446
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		222 891	20 081
Andre kortsiktige fordringer		761 301	1 637 463
Sum fordringer		984 192	1 657 544
Investeringer			
Sum omløpsmidler		984 192	1 657 544
Sum eiendeler		55 477 833	56 320 990



Balanse

Frysjaparken Felt C Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	90 280	90 280
Overkurs		29 783 533	29 783 533
Sum innskutt egenkapital		29 873 813	29 873 813
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-555 060	-195 940
Sum opptjent egenkapital		-555 060	-195 940
Sum egenkapital	5	29 318 753	29 677 873
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	25 723 214	23 298 224
Sum annen langsiktig gjeld		25 723 214	23 298 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		435 867	3 235 802
Annen kortsiktig gjeld		0	109 091
Sum kortsiktig gjeld		435 867	3 344 893
Sum gjeld		26 159 080	26 643 117
Sum egenkapital og gjeld		55 477 833	56 320 990

Oslo, 12.08.2024

Styret i Frysjaparken Felt C Næring AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Konsernspissen, Ragde Eiendom AS følger regnskapslovens regler for store foretak. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved selskapets forretningskontor i Gladengveien 3b i Oslo.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Frysjaparken Felt C Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	54 838 166	54 838 166
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	38 404	38 404
= Anskaffelseskost 31.12.23	54 876 570	54 876 570
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	539 485	539 485
= Bokført verdi 31.12.23	54 337 085	54 337 085
Årets ordinære avskrivninger	309 500	309 500
Økonomisk levetid	33-100 år	

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.



Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	183	832
Sum finansinntekter	183	832

Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 387 159	269 459
Annen rentekostnad	3 145	0
Sum finanskostnader	1 390 304	269 459

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-101 291	-55 265
Skattekostnad ordinært resultat	-101 291	-55 265
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-460 411	-251 205
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 126 550	-2 421 706
Skattepliktig inntekt	-2 586 961	-2 672 911
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 548 256	2 421 706	-2 126 550
Sum	4 548 256	2 421 706	-2 126 550
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 259 872	-2 672 911	2 586 961
Grunnlag for utsatt skattefordel	-711 616	-251 205	460 411
Utsatt skattefordel (22 %)	-156 556	-55 265	101 290



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	90 280	29 783 533	0	-195 940	29 677 873
Årets resultat				-359 120	-359 120
Pr 31.12.2023	90 280	29 783 533	0	-555 060	29 318 753

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer konsern	0	475 712
Sum	0	475 712
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	25 723 214	23 298 224
Leverandørgjeld innen konsern	299 117	0
Sum	26 022 330	23 298 224

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital. Som følge av dette er bankbeholdningen klassifisert som langsiktig gjeld i konsern.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frysjaparken Felt C Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	90 280	1,0	90 280
Sum	90 280		90 280

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	90 280	100,0	100,0