



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 686 281  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MOTUNET 2  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Klungervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	337 704	310 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>337 704</b>	<b>310 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		-22 820	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-285 133	-262 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>-307 952</b>	<b>-262 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 752</b>	<b>48 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 180</b>	<b>10 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 180</b>	<b>10 820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 932</b>	<b>59 071</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 932</b>	<b>59 071</b>
<b>Årsresultat</b>	6,9	<b>42 932</b>	<b>59 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 932	59 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 932</b>	<b>59 071</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	72 902	71 531
Andre fordringer	7	30 484	21 057
Sum fordringer		103 386	92 588
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	399 962	364 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 348	457 350
Sum omløpsmidler		503 348	457 350
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>503 348</b>	<b>457 350</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	429 401	386 468
Sum opptjent egenkapital		429 401	386 468
Sum egenkapital		429 401	386 468
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 627	49 235
Skyldige offentlige avgifter		1 410	1 410
Annen kortsiktig gjeld		22 910	20 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 947</b>	<b>70 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 947</b>	<b>70 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>503 348</b>	<b>457 350</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424959

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 686 281  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MOTUNET 2  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Klungervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 920 686 281  
SAMEIET MOTUNET 2

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	337 704	310 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>337 704</b>	<b>310 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		-22 820	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-285 133	-262 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>-307 952</b>	<b>-262 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 752</b>	<b>48 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 180</b>	<b>10 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 180</b>	<b>10 820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 932</b>	<b>59 071</b>
<b>Årsresultat</b>	6, 9	<b>42 932</b>	<b>59 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 932	59 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 932</b>	<b>59 071</b>



Organisasjonsnr: 920 686 281  
SAMEIET MOTUNET 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	72 902	71 531
Andre fordringer	7	30 484	21 057
Sum fordringer		103 386	92 588
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	399 962	364 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 348	457 350
Sum omløpsmidler		503 348	457 350
SUM EIENDELER		503 348	457 350
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	429 401	386 468
Sum opptjent egenkapital		429 401	386 468
Sum egenkapital		429 401	386 468
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 627	49 235
Skyldige offentlige avgifter		1 410	1 410
Annen kortsiktig gjeld		22 910	20 237
Sum kortsiktig gjeld		73 947	70 882
Sum gjeld		73 947	70 882



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

503 348

457 350



Organisasjonsnr: 920 686 281  
SAMEIET MOTUNET 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
Ingen note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Motunet 2 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		127 032	120 984	127 050	133 402
Felleskostnader lik fordeling		77 112	67 032	77 000	84 500
Tillegg elektroniske fellesavtaler		90 720	81 984	90 720	99 456
Andre tillegg	1	42 840	40 992	42 840	44 184
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>337 704</b>	<b>310 992</b>	<b>337 610</b>	<b>361 542</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader		-2 820	0	-1 410	-1 410
Styrehonorar		-20 000	0	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-42 875	-41 351	-42 875	-44 184
Honorar administrative tjenester		-5 000	0	0	-5 165
Kontingent/felleskostnader	2	-77 000	-87 000	-77 000	-84 500
Drifts- og serviceavtaler	3	-3 125	0	0	-3 280
Løpende vedlikehold	4	-8 775	0	-10 000	-20 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-42 000	-42 000
Elektroniske fellesavtaler		-93 302	-85 518	-90 720	-99 456
Forsikring		-49 235	-46 585	-50 777	-50 000
Andre driftsutgifter	5	-5 821	-2 288	-4 000	-5 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-307 952</b>	<b>-262 741</b>	<b>-328 782</b>	<b>-365 295</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>29 752</b>	<b>48 251</b>	<b>8 828</b>	<b>-3 753</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		13 180	10 820	5 000	5 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>13 180</b>	<b>10 820</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>42 932</b>	<b>59 071</b>	<b>13 828</b>	<b>1 247</b>
Ordinært resultat etter skatt		42 932	59 071	13 828	1 247
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6, 9</b>	<b>42 932</b>	<b>59 071</b>	<b>13 828</b>	<b>1 247</b>
Disponering av totalresultat:		42 932	59 071	13 828	1 247
Overført til annen egenkapital		42 932	59 071	0	0

Org.nr: 920 686 281 - 863



Sameiet Motunet 2 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	7	72 902	71 531
Mellomregning Klare Finans	7	17 304	10 237
Opptjente renter	7	13 180	10 820
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	8	399 962	364 762
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>503 348</b>	<b>457 350</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>503 348</b>	<b>457 350</b>

Org.nr: 920 686 281 - 863



## Sameiet Motunet 2 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	429 401	386 468
<b>Sum egenkapital</b>		<b>429 401</b>	<b>386 468</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 627	49 235
Skyldig off. myndigheter		1 410	1 410
Forskudd kunder		12 910	10 237
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 947</b>	<b>70 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 947</b>	<b>70 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>503 348</b>	<b>457 350</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Vigdís Klungervik  
Leder

\_\_\_\_\_  
Øystein Olstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gjertrud Berg  
Styremedlem

Org.nr: 920 686 281 - 863



## Sameiet Motunet 2 - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2024	2023
<b>Andre tillegg</b>		
Forr.honorar/revisjon	42 840	40 992
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>42 840</b>	<b>40 992</b>

Det kreves inn et tillegg for forretningsførsel/revisjon hver måned sammen med felleskostnadene.

### Note 2 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	77 000	87 000
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>77 000</b>	<b>87 000</b>

Boligselskapet er underlagt Realsameiet Motunet og betaler felleskostnader til selskapet.

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	3 125	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>3 125</b>	<b>0</b>

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	8 775	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>8 775</b>	<b>0</b>



## Sameiet Motunet 2 - Noter 2024

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Telefon og porto	1 275	0
Generalforsamling/årsmøte	1 852	1 240
Kurskostnader	495	0
Bankgebyrer	572	569
Andre gebyrer	1 627	479
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>5 821</b>	<b>2 288</b>

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>386 468</b>	<b>327 397</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	42 932	59 071
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>42 932</b>	<b>59 071</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>429 401</b>	<b>386 468</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>429 401</b>	<b>386 468</b>

### Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	399 962	364 762
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>399 962</b>	<b>364 762</b>

### Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>386 468</b>	<b>327 397</b>
Annen egenkapital 01.01	386 468	327 397
Årets resultat	42 932	59 071
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>429 401</b>	<b>386 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>429 401</b>	<b>386 468</b>

Org.nr: 920 686 281 - 863



Resultat og balanse med noter for Sameiet Motunet 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Motunet 2**

Styreleder	Vigdis Klungervik (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Øystein Olstad (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Gjertrud Berg (sign.)	02.04.2025