



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 208 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNOLOGIVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 5
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Florian Aschwanden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 973 888 | 1 765 428 |
| Sum inntekter | | 1 973 888 | 1 765 428 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 327 788 | 119 328 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 113 100 | 113 100 |
| Annen driftskostnad | | 30 735 | 30 625 |
| Sum kostnader | | 471 623 | 263 053 |
| Driftsresultat | | 1 502 265 | 1 502 375 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 530 000 | 376 302 |
| Sum finansinntekter | | 530 000 | 376 302 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | | 3 190 |
| Annen rentekostnad | | 531 476 | 421 151 |
| Sum finanskostnader | | 531 476 | 424 341 |
| Netto finans | | -1 476 | -48 039 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 500 788 | 1 454 337 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 330 187 | 319 954 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 170 601 | 1 134 383 |
| Årsresultat | 5 | 1 170 601 | 1 134 383 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 170 601 | 1 134 383 |
| Totalresultat | | 1 170 601 | 1 134 383 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 170 601 | 1 134 383 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 170 601 | 1 134 383 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 9 934 544 | 10 047 644 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 9 934 544 | 10 047 644 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 10 313 841 | 9 783 841 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 313 841 | 9 783 841 |
| Sum anleggsmidler | | 20 248 385 | 19 831 485 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 265 291 | 145 125 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | | |
| Sum fordringer | 3 | 265 291 | 145 125 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 509 847 | 290 834 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 509 847 | 290 834 |
| Sum omløpsmidler | | 775 138 | 435 959 |
| SUM EIENDELER | | 21 023 523 | 20 267 444 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 535 981 | 535 981 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 2 637 027 | 2 637 027 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 173 008 | 3 173 008 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 947 205 | 3 776 603 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 947 205 | 3 776 603 |
| Sum egenkapital | 5 | 8 120 213 | 6 949 611 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 335 742 | 321 672 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 335 742 | 321 672 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | | |
| Obligasjonslån | 7 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 11 891 489 | 12 580 851 |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | 11 891 489 | 12 580 851 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 227 231 | 12 902 523 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 265 291 | 6 010 |
| Betalbar skatt | 4 | 316 117 | 303 677 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 68 071 | 87 823 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 26 600 | 17 800 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 | 676 079 | 415 310 |
| Sum gjeld | | 12 903 310 | 13 317 833 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 023 523 | 20 267 444 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 673663

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 208 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNOLOGIVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 5
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Florian Aschwanden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 924 208 724
TEKNOLOGIVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 973 888 | 1 765 428 |
| Sum inntekter | | 1 973 888 | 1 765 428 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 327 788 | 119 328 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 113 100 | 113 100 |
| Annen driftskostnad | | 30 735 | 30 625 |
| Sum kostnader | | 471 623 | 263 053 |
| Driftsresultat | | 1 502 265 | 1 502 375 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 530 000 | 376 302 |
| Sum finansinntekter | | 530 000 | 376 302 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | | 3 190 |
| Annen rentekostnad | | 531 476 | 421 151 |
| Sum finanskostnader | | 531 476 | 424 341 |
| Netto finans | | -1 476 | -48 039 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 330 187 | 319 954 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 170 601 | 1 134 383 |
| Årsresultat | 5 | 1 170 601 | 1 134 383 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 170 601 | 1 134 383 |
| Totalresultat | | 1 170 601 | 1 134 383 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 170 601 | 1 134 383 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 170 601 | 1 134 383 |



Organisasjonsnr: 924 208 724
TEKNOLOGIVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 9 934 544 10 047 644

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 9 934 544 10 047 644

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme 3

konsern 10 313 841 9 783 841

Sum finansielle 10 313 841 9 783 841

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 20 248 385 19 831 485

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 265 291 145 125

Andre kortsiktige 3

fordringer 3

Sum fordringer 265 291 145 125

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 509 847 290 834

l. Sum bankinnskudd, 509 847 290 834

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 775 138 435 959

SUM EIENDELER 21 023 523 20 267 444

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 6 | 535 981 | 535 981 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 2 637 027 | 2 637 027 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 173 008 | 3 173 008 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 947 205 | 3 776 603 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 947 205 | 3 776 603 |
| Sum egenkapital | 5 | 8 120 213 | 6 949 611 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 335 742 | 321 672 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 335 742 | 321 672 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | | |
| Obligasjonslån | 7 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 11 891 489 | 12 580 851 |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | 11 891 489 | 12 580 851 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 227 231 | 12 902 523 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 265 291 | 6 010 |
| Betalbar skatt | 4 | 316 117 | 303 677 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 68 071 | 87 823 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 26 600 | 17 800 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 | 676 079 | 415 310 |
| Sum gjeld | | 12 903 310 | 13 317 833 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 023 523 | 20 267 444 |



Organisasjonsnr: 924 208 724
TEKNOLOGIVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Teknologiveien 5 AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Teknologiveien 5 AS* som viser et overskudd på **kr 1 170 601,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 28. juni 2023

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Teknologiveien 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 208 724



| Resultatregnskap | | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|--|
| Teknologiveien 5 AS | | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 | |
| Annen driftsinntekt | | 1 973 888 | 1 765 428 | |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 973 888</u> | <u>1 765 428</u> | |
| Varekostnad | | 327 788 | 119 328 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 113 100 | 113 100 | |
| Annen driftskostnad | | 30 735 | 30 625 | |
| Sum driftskostnader | | <u>471 623</u> | <u>263 053</u> | |
| Driftsresultat | | <u>1 502 265</u> | <u>1 502 375</u> | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 530 000 | 376 302 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 0 | 3 190 | |
| Annen rentekostnad | | 531 476 | 421 151 | |
| Resultat av finansposter | | <u>-1 476</u> | <u>-48 039</u> | |
| Resultat før skattekostnad | | 1 500 788 | 1 454 337 | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 330 187 | 319 954 | |
| Resultat | | <u>1 170 601</u> | <u>1 134 383</u> | |
| Årsresultat | 5 | <u>1 170 601</u> | <u>1 134 383</u> | |
| Overføringer | | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 170 601 | 1 134 383 | |
| Sum overføringer | | <u>1 170 601</u> | <u>1 134 383</u> | |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Teknologiveien 5 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 9 934 544 | 10 047 644 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | <u>9 934 544</u> | <u>10 047 644</u> |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 10 313 841 | 9 783 841 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>10 313 841</u> | <u>9 783 841</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>20 248 385</u> | <u>19 831 485</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 265 291 | 145 125 |
| Sum fordringer | 3 | <u>265 291</u> | <u>145 125</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 509 847 | 290 834 |
| Sum omløpsmidler | | <u>775 138</u> | <u>435 959</u> |
| Sum eiendeler | | <u>21 023 523</u> | <u>20 267 444</u> |



| Balanse | | | |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Teknologiveien 5 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 535 981 | 535 981 |
| Overkurs | | 2 637 027 | 2 637 027 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>3 173 008</u> | <u>3 173 008</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 947 205 | 3 776 603 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>4 947 205</u> | <u>3 776 603</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>8 120 213</u> | <u>6 949 611</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 335 742 | 321 672 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>335 742</u> | <u>321 672</u> |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 11 891 489 | 12 580 851 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | <u>11 891 489</u> | <u>12 580 851</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 265 291 | 6 010 |
| Betalbar skatt | 4 | 316 117 | 303 677 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 68 071 | 87 823 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 26 600 | 17 800 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 | <u>676 079</u> | <u>415 310</u> |
| Sum gjeld | | <u>12 903 310</u> | <u>13 317 833</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>21 023 523</u> | <u>20 267 444</u> |
| Narvik, 28.06.2023 | | | |
| Styret i Teknologiveien 5 AS | | | |
| _____ Florian Aschwanden styreleder | | | |
| Teknologiveien 5 AS | | | Side 4 |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Teknologiveien 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 10 387 144 | 10 387 144 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 10 387 144 | 10 387 144 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 452 600 | 452 600 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 9 934 544 | 9 934 544 |
| Årets ordinære avskrivninger | 113 100 | 113 100 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 10 313 841 | 10 313 841 |
| Sum | 10 313 841 | 10 313 841 |
| Gjeld | | |
| Sum | 0 | 0 |

Fordringen er renteberegnet med 4 %. Årets renteinntekt er 530 000 kr.
Gjelden til søsterselskap er oppgjort i 2021. Årets rentekostnad er 0 kr.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 316 117 | 303 677 |
| Endring i utsatt skatt | 14 070 | 16 277 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 330 187 | 319 954 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 500 788 | 1 454 337 |
| Permanente forskjeller | 65 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -63 958 | -73 987 |
| Skattepliktig inntekt | 1 436 896 | 1 380 350 |



Betalbar skatt i balansen:

| | | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 316 117 | 303 677 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 316 117 | 303 677 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 1 526 102 | 1 462 144 | -63 958 |
| Sum | 1 526 102 | 1 462 144 | -63 958 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 526 102 | 1 462 144 | -63 958 |
| Utsatt skatt (22 %) | 335 742 | 321 672 | -14 071 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|----------------|------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2022 | 535 981 | 2 637 027 | 3 776 603 | 6 949 611 |
| Årets resultat | | | 1 170 601 | 1 170 601 |
| Pr. 31.12.2022 | 535 981 | 2 637 027 | 4 947 205 | 8 120 213 |

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Basert på selskapets drift og økonomiske situasjon bekreftes det at forutsetningen er til stede.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Teknologiveien 5 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 536,0 | 535 981 |
| Sum | 1 000 | | 535 981 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|----------|-----------|-------------|
| Aschwanden Holding AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |



Note 7 Langsiktig gjeld

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 891 489 | 12 580 851 |
| Sum | 11 891 489 | 12 580 851 |

Av gjelden forfaller 9 134 042 kr mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.