



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 643 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØ OG FJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snekkerplassen 30
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tore Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	209 061	21 986
Sum kostnader		209 061	21 986
Driftsresultat		-209 061	-21 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	32
Sum finansinntekter		42	32
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 290	4 753
Annen rentekostnad			34
Sum finanskostnader		40 290	4 787
Netto finans		-40 248	-4 755
Ordinært resultat før skattekostnad		-249 309	-26 741
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-249 309	-26 741
Årsresultat		-249 309	-26 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-249 309	-26 741
Totalresultat		-249 309	-26 741
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-249 309	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-26 741
Sum overføringer og disponeringer		-249 309	-26 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	230 000	230 000
Lån til foretak i samme konsern		2 165 558	
Sum finansielle anleggsmidler		2 395 558	230 000
Sum anleggsmidler		2 395 558	230 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			222 161
Sum fordringer	4		222 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 161	45 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 161	45 784
Sum omløpsmidler		37 161	267 945
SUM EIENDELER		2 432 719	497 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Udekket tap		344 851	95 542
Sum opptjent egenkapital		-344 851	-95 542
Sum egenkapital		55 149	304 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 375 521	191 834
Sum annen langsiktig gjeld		2 375 521	191 834
Sum langsiktig gjeld		2 375 521	191 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 049	1 653
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		2 049	1 653
Sum gjeld		2 377 570	193 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 432 719	497 945




Resultatregnskap			
Sjø og Fjell Eiendom AS			
	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	3	209 061	21 986
Sum driftskostnader		<u>209 061</u>	<u>21 986</u>
Driftsresultat		<u>-209 061</u>	<u>-21 986</u>
Annen renteinntekt		42	32
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 290	4 753
Annen rentekostnad		0	34
Resultat av finansposter		<u>-40 248</u>	<u>-4 755</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-249 309</u>	<u>-26 741</u>
Ordinært resultat		<u>-249 309</u>	<u>-26 741</u>
Årsresultat		<u>-249 309</u>	<u>-26 741</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		249 309	0
Overført fra annen egenkapital		0	26 741
Sum overføringer		<u>-249 309</u>	<u>-26 741</u>



Balanse			
Sjø og Fjell Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	230 000	230 000
Lån til foretak i samme konsern		2 165 558	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 395 558</u>	<u>230 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 395 558</u>	<u>230 000</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	222 161
Sum fordringer	4	<u>0</u>	<u>222 161</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 161	45 784
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>37 161</u>	<u>45 784</u>
Sum omløpsmidler		<u>37 161</u>	<u>267 945</u>
Sum eiendeler		<u>2 432 719</u>	<u>497 945</u>



Balanse			
Sjø og Fjell Eiendom AS			
	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 000 aksjer á kr. 100)	2	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-344 851	-95 542
Sum opptjent egenkapital		<u>-344 851</u>	<u>-95 542</u>
Sum egenkapital		<u>55 149</u>	<u>304 458</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 375 521	191 834
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 375 521</u>	<u>191 834</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 049	1 653
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 049</u>	<u>1 653</u>
Sum gjeld		<u>2 377 570</u>	<u>193 487</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 432 719</u>	<u>497 945</u>
Bergen, 14.03.2018 Styret i Sjø og Fjell Eiendom AS  Rolf Tore Andersen Styrets leder			
Sjø og Fjell Eiendom AS		Side 3	



Noter

Sjø og Fjell Eiendom AS

Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer

Finansielle aksjeposter som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom dette kan forsvares basert på dokumentert sannsynlig utnyttelse av fordelene.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2. Aksjonærer

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse å 4 000 aksjer, hver pålydende kr 100.

Selskapets eiere pr 31.12.:

<i>Eier</i>	<i>Eierandel</i>
T A Holding AS	2 004 aksjer, 50,1 % (igjen indirekte eid 100% av styrets leder)
Scala Holding AS	1 996 aksjer, 49,9 %

Note 3. Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt honorar til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar (eks. mva.) utgjør kr 4 250.
I tillegg kommer andre tjenester (eks. mva.) med kr 16 500.

**Noter**

Sjø og Fjell Eiendom AS

Note 4. Datterselskap, konserntilknytning, lån mv

Selskapet har eierandeler i

<u>Firma</u>	<u>Forretnings- kontor</u>	<u>Eierandel og stemmeandel</u>	<u>Selskapets egenkapital</u>	<u>Selskapets resultat</u>
Sjø 1 AS	Bergen	100%	-3 574 380	-99 886
Fjell 1 AS	Bergen	100%	-88 549	-193 737
Fjell 2 AS	Bergen	100%	-370 717	-209 240

Aksjene i Sjø 1 AS er nedskrevet til kr 0. Andre aksjer er bokført til kostpris.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet klassifiseres som lite etter regnskapslovens bestemmelser.

Posten 'Øvrig langsiktig gjeld' er gjeld til konsernselskap (som ifjor).

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-249 309	-26 741
Permanente forskjeller	-20	34
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-249 329	-26 707
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-276 036	-26 707	249 329
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-276 036	-26 707	249 329
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	-63 488	-6 410	57 079

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Til generalforsamlingen i

Sjø og Fjell Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sjø og Fjell Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 249 309. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

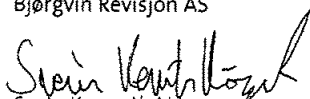


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Bergen, 14. mars 2018
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgemark
Statsautorisert revisor