



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 732 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOOST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesthellinga 17D
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		362 763	61 248
Sum inntekter		362 763	61 248
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 919	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	82 076	8 300
Annen driftskostnad	2, 4, 5	413 745	42 910
Sum kostnader		501 740	51 210
Driftsresultat		-138 977	10 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 894	
Sum finansinntekter		48 894	
Annen rentekostnad		1	
Annen finanskostnad			7
Sum finanskostnader		1	7
Netto finans		48 894	-7
Resultat før skattekostnad		-90 083	10 031
Skattekostnad på resultat	1, 6	-19 818	998
Årsresultat		-70 265	9 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 265	9 033
Totalresultat		-70 265	9 033
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 152	9 033
Overført fra annen egenkapital		-72 417	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-70 265	9 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 7	21 202 060	8 100 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	672 700	191 700
Sum varige driftsmidler	3	21 874 760	8 291 700
Sum anleggsmidler		21 874 760	8 291 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	46 403	20 416
Andre kortsiktige fordringer	1		1 290 000
Sum fordringer		46 403	1 310 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 838	27 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 838	27 855
Sum omløpsmidler		118 241	1 338 271
SUM EIENDELER		21 993 001	9 629 971

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9		
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9	67 816	
Sum innskutt egenkapital		97 816	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	9		
Annen egenkapital	9, 10		
Udekket tap	9		2 152
Sum opptjent egenkapital			-2 152
Sum egenkapital		97 816	27 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	20 733	998
Sum avsetninger for forpliktelser		20 733	998
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig gjeld i konsern		21 837 979	9 601 125
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		21 837 979	9 601 125
Sum langsiktig gjeld		21 858 712	9 602 123
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		11 376	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		25 096	
Sum kortsiktig gjeld		36 473	
Sum gjeld		21 895 185	9 602 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 993 001	9 629 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600447

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 732 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOOST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesthellinga 17D
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 732 682
BOOST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		362 763	61 248
Sum inntekter		362 763	61 248
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 919	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	82 076	8 300
Annen driftskostnad	2, 4, 5	413 745	42 910
Sum kostnader		501 740	51 210
Driftsresultat		-138 977	10 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 894	
Sum finansinntekter		48 894	
Annen rentekostnad		1	
Annen finanskostnad			7
Sum finanskostnader		1	7
Netto finans		48 894	-7
Resultat før skattekostnad		-90 083	10 031
Skattekostnad på resultat	1, 6	-19 818	998
Årsresultat		-70 265	9 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 265	9 033
Totalresultat		-70 265	9 033
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 152	9 033
Overført fra annen egenkapital		-72 417	
Sum overføringer og disponeringer		-70 265	9 033



Organisasjonsnr: 822 732 682
BOOST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3, 7	21 202 060	8 100 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3	672 700	191 700
Sum varige driftsmidler	3	21 874 760	8 291 700
Sum anleggsmidler		21 874 760	8 291 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	46 403	20 416
Andre kortsiktige fordringer	1		1 290 000
Sum fordringer		46 403	1 310 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		71 838	27 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 838	27 855
Sum omløpsmidler		118 241	1 338 271
SUM EIENDELER		21 993 001	9 629 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9		
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9	67 816	
Sum innskutt egenkapital		97 816	30 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	9		
Annen egenkapital	9, 10		
Udekket tap	9		2 152
Sum opptjent egenkapital			-2 152
Sum egenkapital		97 816	27 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	20 733	998
Sum avsetninger for forpliktelses		20 733	998
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig gjeld i konsern		21 837 979	9 601 125
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		21 837 979	9 601 125
Sum langsiktig gjeld		21 858 712	9 602 123
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		11 376	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		25 096	
Sum kortsiktig gjeld		36 473	
Sum gjeld		21 895 185	9 602 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 993 001	9 629 971



Organisasjonsnr: 822 732 682
BOOST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

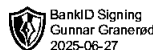
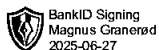
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

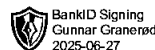
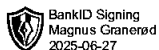


Årsregnskap

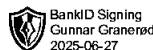
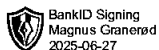
2024

Boost Eiendom AS

Org.nr.: 822 732 682



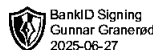
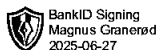
Resultatregnskap			
Boost Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		362 763	61 248
Sum driftsinntekter		<u>362 763</u>	<u>61 248</u>
Lønnskostnad	2	5 919	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	82 076	8 300
Annen driftskostnad	2, 4, 5	413 745	42 910
Sum driftskostnader		<u>501 740</u>	<u>51 210</u>
Driftsresultat		<u>-138 977</u>	<u>10 038</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 894	0
Annen rentekostnad		1	0
Annen finanskostnad		0	7
Resultat av finansposter		<u>48 894</u>	<u>-7</u>
Resultat før skattekostnad		-90 083	10 031
Skattekostnad på resultat	1, 6	-19 818	998
Resultat		<u>-70 265</u>	<u>9 033</u>
Årsresultat		<u>-70 265</u>	<u>9 033</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 152	0
Overført til udekket tap		0	-9 033
Overført fra annen egenkapital		72 417	0
Sum overføringer		<u>-70 265</u>	<u>9 033</u>



Balanse

Boost Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 7	21 202 060	8 100 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	672 700	191 700
Sum varige driftsmidler	3	<u>21 874 760</u>	<u>8 291 700</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>21 874 760</u>	<u>8 291 700</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	46 403	20 416
Andre kortsiktige fordringer	1	0	1 290 000
Sum fordringer		<u>46 403</u>	<u>1 310 416</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 838	27 855
Sum omløpsmidler		<u>118 241</u>	<u>1 338 271</u>
Sum eiendeler		<u>21 993 001</u>	<u>9 629 971</u>



Balanse

Boost Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	67 816	0
Sum innskutt egenkapital		<u>97 816</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	0	-2 152
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-2 152</u>
Sum egenkapital		<u>97 816</u>	<u>27 848</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	20 733	998
Sum avsetning for forpliktelser		<u>20 733</u>	<u>998</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld i konsern		21 837 979	9 601 125
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 837 979</u>	<u>9 601 125</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 376	0
Annen kortsiktig gjeld		25 096	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>36 473</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>21 895 185</u>	<u>9 602 123</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 993 001</u>	<u>9 629 971</u>

Asker, 26.06.2025

Simen Hjelle Granerød
styreleder/daglig lederMagnus Granerød
styremedlemGunnar Granerød
styremedlem



BankID Signing
Magnus Granerød
2025-06-27

NOTIS FOR 2024

Boost Eiendom AS



BankID Signing
Gunnar Granerød
2025-06-27



BankID Signing
Simen Hjellev Granerød
2025-06-26

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Varige driftsmidler i form av eiendom avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Pr 31.12 er fordringene vurdert, og det er ikke forventet tap. Følgelig er det ikke foretatt tapsavsetning.

Langsiktig gjeld til morselskap

Langsiktig gjeld til morselskap er bokført til nominell verdi. Gjelden er ikke rentebærende.

Skatt

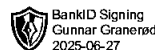
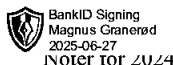
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 Lønn og relaterte kostnader

Selskapet har ikke hatt lønns-, pensjons- eller andre personalkostnader, og det foreligger ingen slike forpliktelser.

Boost Eiendom AS

Org.nr: 822 732 682



Boost Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 100 000	200 000	8 300 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	13 102 060	563 076	13 665 136
= Anskaffelseskost 31.12.24	21 202 060	763 076	21 965 136
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		90 376	90 376
= Bokført verdi 31.12.24	21 202 060	672 700	21 874 760
Årets ordinære avskrivninger		82 076	82 076
Økonomisk levetid	0 år	8 år	

Note 4 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2024 utgjør kr 0 (inkl. mva). Selskapet har fravalgt revisjon. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 (inkl. mva).

Note 5 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2024	2023
Vurdert til pålydende	46 403	20 416
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	- 0	- 0
Bokført verdi pr. 31.12.	46 403	20 416

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-19 818	998
Skattekostnad ordinært resultat	-19 818	998
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-90 083	10 031
Permanente forskjeller	0	136
Endring i midlertidige forskjeller	-62 539	-31 700
Mottatt konsernbidrag	179 786	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-27 164	0
Skattepliktig inntekt	0	-21 533

Betalbar skatt i balansen:

Boost Eiendom AS

Org.nr: 822 732 682



BankID Signing
Magnus Granerød
2025-06-27
NOTER FOR 2024



BankID Signing
Gunnar Granerød
2025-06-27



BankID Signing
Simen Hjellev Granerød
2025-06-26

Boost Eiendom AS

Betalbar skatt på årets resultat	-39 553	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	39 553	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	94 239	31 700	-62 539
Sum	94 239	31 700	-62 539
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-27 164	-27 164
Grunnlag for utsatt skatt	94 239	4 536	-89 703
Utsatt skatt (22 %)	20 733	998	-19 735

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	0	0

	2024	2023
Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	21 202 060	8 100 000
Totalt	21 202 060	8 100 000

	2024	2023
Gjeld som forfaller om mer enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Eiendommene er pantsatt for kr 14.000.000 til sikkerhet for lån morselskapet har i kredittinstitusjon.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boost Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Foxy AS	3 000	100,0	100,0

Boost Eiendom AS

Org.nr: 822 732 682



BankID Signing
Magnus Granerød
2025-06-27
NOTER FOR 2024



BankID Signing
Gunnar Granerød
2025-06-27



BankID Signing
Simen Hjellev Granerød
2025-06-26

Boost Eiendom AS

Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	-2 152	27 848
Mottatt konsernbidrag		140 233		140 233
Dekning av udekket tap		0	2 152	2 152
Overført fra annen egenkapital		-72 417		-72 417
Egenkapital 31.12.	30 000	67 816	0	97 816

Note 10 Fortsatt drift

Det fremlagte årsregnskapet viser et underskudd etter skatt på kr 70 265 i 2024 mot et overskudd på kr 9 033 i 2023. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 61 248 i 2023 til kr 362 763 i 2024.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 21 993 001 mot kr 9 629 971 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var 0,4% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.