



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 815 563
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROGNLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Lundevall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------|--------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 11 | 3 765 667 | 3 747 367 |
| Sum inntekter | | 3 765 667 | 3 747 367 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 12 | 389 794 | 516 911 |
| Annen driftskostnad | 13,14, 15 | 2 362 417 | 2 302 816 |
| Sum kostnader | | 2 752 212 | 2 819 726 |
| Driftsresultat | | 1 013 456 | 927 641 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 63 | 11 |
| Sum finansinntekter | | 63 | 11 |
| Annen rentekostnad | | 117 984 | 161 863 |
| Sum finanskostnader | | -117 922 | -161 852 |
| Netto finans | | -117 921 | -161 852 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 895 535 | 765 788 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 895 535 | 765 788 |
| Årsresultat | 1,2 | 895 534 | 765 789 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 895 534 | 765 789 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 895 534 | 765 789 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,8 | 46 452 509 | 46 452 509 |
| Sum varige driftsmidler | | 46 452 509 | 46 452 509 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 9 | 60 000 | 60 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 60 000 | 60 000 |
| Sum anleggsmidler | | 46 512 509 | 46 512 509 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 11 813 | 0 |
| Andre fordringer | 10 | 59 025 | 105 380 |
| Sum fordringer | | 70 838 | 105 380 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 97 182 | 4 420 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 97 182 | 4 420 |
| Sum omløpsmidler | | 168 019 | 109 801 |
| SUM EIENDELER | | 46 680 528 | 46 622 310 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 6 000 | 6 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 6 000 | 6 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 19 004 551 | 18 109 017 |
| Sum opptjent egenkapital | | 19 004 551 | 18 109 017 |
| Sum egenkapital | 2 | 19 010 551 | 18 115 017 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3,4,6 | 27 544 027 | 28 219 541 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 544 027 | 28 219 541 |
| Sum langsiktig gjeld | | 27 544 027 | 28 219 541 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 84 920 | 74 547 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 41 030 | 213 205 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 125 949 | 287 751 |
| Sum gjeld | | 27 669 976 | 28 507 292 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 46 680 528 | 46 622 310 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 733964

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 815 563
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROGNLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Lundevall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 952 815 563
ROGNLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 11 | 3 765 667 | 3 747 367 |
| Sum inntekter | | 3 765 667 | 3 747 367 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 12 | 389 794 | 516 911 |
| Annen driftskostnad | 13, 14, 15 | 2 362 417 | 2 302 816 |
| Sum kostnader | | 2 752 212 | 2 819 726 |
| Driftsresultat | | 1 013 456 | 927 641 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 63 | 11 |
| Sum finansinntekter | | 63 | 11 |
| Annen rentekostnad | | 117 984 | 161 863 |
| Sum finanskostnader | | -117 922 | -161 852 |
| Netto finans | | -117 921 | -161 852 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 895 535 | 765 788 |
| Årsresultat | 1, 2 | 895 534 | 765 789 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 895 534 | 765 789 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 895 534 | 765 789 |



Organisasjonsnr: 952 815 563
ROGNLIA BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|-----------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,8 | 46 452 509 | 46 452 509 |
| Sum varige driftsmidler | | 46 452 509 | 46 452 509 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | 9 | 60 000 | 60 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 60 000 | 60 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 46 512 509 | 46 512 509 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|----|---------------|----------------|
| Kundefordringer | | 11 813 | 0 |
| Andre fordringer | 10 | 59 025 | 105 380 |
| Sum fordringer | | 70 838 | 105 380 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|------------------------------------------------|--|---------------|--------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 97 182 | 4 420 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 97 182 | 4 420 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 168 019 | 109 801 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 46 680 528 | 46 622 310 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|--------------|--------------|
| Selskapskapital | 2 | 6 000 | 6 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 000 | 6 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 2 | 19 004 551 | 18 109 017 |
| Sum opptjent egenkapital | | 19 004 551 | 18 109 017 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 2 | 19 010 551 | 18 115 017 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3,4,6 | 27 544 027 | 28 219 541 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 544 027 | 28 219 541 |
| Sum langsiktig gjeld | | 27 544 027 | 28 219 541 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 84 920 | 74 547 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 41 030 | 213 205 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 125 949 | 287 751 |
| Sum gjeld | | 27 669 976 | 28 507 292 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 46 680 528 | 46 622 310 |



Organisasjonsnr: 952 815 563
ROGNLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret
0.13

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



| 108 Rognlia Borettslag | | RESULTATREGNSKAP | | | 2021 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 | |
| INNETEKTER: | | | | | |
| | 3 404 988 | 3 407 108 | 3 430 428 | 3 655 440 | |
| | 9 480 | 9 480 | 9 480 | 9 480 | |
| 11 | 351 199 | 330 779 | 295 200 | 339 120 | |
| SUM INNETEKTER | 3 765 667 | 3 747 367 | 3 735 108 | 4 004 040 | |
| KOSTNADER: | | | | | |
| 12 | 239 125 | 355 810 | 114 800 | 114 800 | |
| 12 | 102 500 | 100 000 | 100 000 | 100 000 | |
| 12 | 48 169 | 61 101 | 30 287 | 30 287 | |
| | 121 170 | 118 344 | 119 598 | 122 457 | |
| | 18 000 | 18 000 | 18 000 | 18 000 | |
| | 76 256 | 22 106 | 0 | 0 | |
| 13 | 7 650 | 7 850 | 7 650 | 7 900 | |
| | 166 947 | 151 145 | 156 100 | 177 000 | |
| | 158 207 | 100 391 | 97 000 | 115 300 | |
| | 883 893 | 883 658 | 924 300 | 921 826 | |
| 14 | 319 454 | 206 174 | 211 400 | 294 000 | |
| 15 | 610 840 | 795 148 | 790 000 | 750 000 | |
| SUM KOSTNADER | 2 752 212 | 2 819 726 | 2 569 135 | 2 651 570 | |
| DRIFTSRESULTAT | 1 013 456 | 927 641 | 1 165 973 | 1 352 470 | |
| FINANSINNT OG KOSTNADER | | | | | |
| | 63 | 11 | 0 | 0 | |
| | 1 629 | 2 055 | 1 649 | 1 649 | |
| | 116 355 | 159 808 | 115 709 | 132 572 | |
| NETTO FINANSPOSTER | -117 922 | -161 852 | -117 358 | -134 221 | |
| ÅRSRESULTAT | 1, 2 | 895 534 | 765 789 | 1 048 615 | 1 218 249 |
| Overføringer og disponeringer | | 895 534 | 765 789 | 0 | 0 |



| 108 Rognlia Borettslag | | BALANSE | 2021 | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|--|
| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | |
| EIENDELER | | | | |
| Anleggsmidler | | | | |
| Varige driftsmidler: | | | | |
| Eiendom | 7, 8 | 46 452 509 | 46 452 509 | |
| Finansielle anleggsmidler: | | | | |
| Aksjer og andeler | 9 | 60 000 | 60 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 46 512 509 | 46 512 509 | |
| OMLØPSMIDLER | | | | |
| Fordringer: | | | | |
| Kundefordringer | | 11 813 | 0 | |
| Vestbo Finans AS i mellomregning | | 89 675 | 0 | |
| Andre fordringer | 10 | 59 025 | 105 380 | |
| Bankinnskudd og kontanter: | | | | |
| Håndkasse | | 7 507 | 4 420 | |
| Sum omløpsmidler | | 168 019 | 109 801 | |
| SUM EIENDELER | | 46 680 528 | 46 622 310 | |



| 108 Rognlia Borettslag | | BALANSE | | 2021 | |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|------|--|
| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL: | | | | | |
| Andelskapital | 2 | 6 000 | 6 000 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 000 | 6 000 | | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL: | | | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 19 004 551 | 18 109 017 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 19 004 551 | 18 109 017 | | |
| Sum egenkapital | 2 | 19 010 551 | 18 115 017 | | |
| GJELD | | | | | |
| Langsiktig gjeld: | | | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 3, 6 | 5 130 027 | 5 805 541 | | |
| Borettsinnskudd | 4, 6 | 22 414 000 | 22 414 000 | | |
| Sum langsiktig gjeld: | | 27 544 027 | 28 219 541 | | |
| Kortsiktig gjeld: | | | | | |
| Vestbo i mellomregning | | 0 | 206 119 | | |
| Leverandørgjeld | | 84 920 | 74 547 | | |
| Skyldig off. myndigheter | | 41 030 | 876 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 0 | 6 210 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 125 949 | 287 751 | | |
| Sum gjeld: | | 27 669 976 | 28 507 292 | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 46 680 528 | 46 622 310 | | |

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Vigdis Lundevall
Leder

Johannes Kvalvik
Styremedlem

Heidi Mehl Stenberg
Styremedlem

Roberto Valentin Castillo-Salinas
Styremedlem

108 Rognlia Borettslag Orgnr.: 952815563 Utskriftsdato 23.03.2022



Note 108 Rognlia Borettslag 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 108 Rognlia Borettslag 2021

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 31.12.21 | Regnskap 2020 |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | -177 951 | -298 407 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Arsresultat (se resultatregnskap) | 895 534 | 765 789 |
| Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak) | -668 046 | -638 199 |
| Endring individuelle lån.(avdrag/opptak) | -7 468 | -7 134 |
| B. Årets endring i disponible midler | 220 020 | 120 456 |
| C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret | 42 069 | -177 951 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans | 89 675 | 0 |
| Kortsiktige fordringer | 70 837 | 105 380 |
| Kontanter og bankinnskudd | 7 507 | 4 420 |
| Omløpsmidler | 168 019 | 109 801 |
| Kortsiktig gjeld | -125 949 | -287 751 |
| Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler | 42 069 | -177 951 |

Note 2 - Egenkapital

| | 01.01. 2021 | Årets resultat | 31.12.2021 |
|------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Endring av egenkapital i år | | | |
| Innskutt egenkapital | 6 000 | 0 | 6 000 |
| Annen egenkapital | 18 109 017 | 895 534 | 19 004 551 |
| Sum egenkapital 31.12. | 18 115 017 | 895 534 | 19 010 551 |



Note 108 Rognlia Borettslag 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

| Kreditor: | Handelsbanken | Handelsbanken |
|------------------------|---------------|---------------|
| Lånenummer: | 95217474818 | 95217474796 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2019 | 2019 |
| Rentesats: | 2.24 % | 2.24 % |
| Beregnet innfridd: | 30.12.2028 | 30.12.2028 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 78 220 | 7 000 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 64 152 | 5 741 389 |
| Avdrag i perioden: | 7 468 | 668 046 |
| Lånesaldo 31.12: | 56 684 | 5 073 343 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 17 208 | 1 540 109 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 1 | 126 807 | 126 807 |
| | 1 | 104 421 | 104 421 |
| | 31 | 87 272 | 2 705 432 |
| | 8 | 86 482 | 691 856 |
| | 1 | 85 868 | 85 868 |
| | 6 | 85 254 | 511 524 |
| | 2 | 84 684 | 169 368 |
| | 1 | 83 171 | 83 171 |
| | 2 | 79 027 | 158 054 |
| | 2 | 76 747 | 153 494 |
| | 1 | 75 584 | 75 584 |
| | 2 | 66 331 | 132 662 |
| | 2 | 65 892 | 131 784 |

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------|---------------|---------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 22 414 000 | 22 414 000 |
| Sum | 6 22 414 000 | 22 414 000 |



Note 108 Rognlia Borettslag 2021

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| 2940 Opptjente feriepenger | 0 | 6 210 |
| Sum | 0 | 6 210 |

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| 2230 Andre pantelån | 5 073 343 | 5 741 389 |
| 2265 Andre pantelån "IN-light" | 56 684 | 64 152 |
| 2250 Borettsinnskudd | 22 414 000 | 22 414 000 |
| Sum | 27 544 027 | 28 219 541 |

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

| | Regnskap 2021 |
|--------------------------------|-------------------|
| 1101 Rehabilitering/påkostning | 362 500 |
| 1120 Bygningsmessige anlegg | 46 090 009 |
| Sum | 46 452 509 |

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

| | Ladepunkt EL Bil | Bygg og tomt opprinnelig kost | Påkostning bygg |
|--------------------------------------|------------------|-------------------------------|-----------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 362 500 | 45 980 000 | 110 009 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 362 500 | 45 980 000 | 110 009 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 362 500 | 45 980 000 | 110 009 |
| Anskaffelsesår : | 2018 | 1989 | 2008 |
| Antatt levetid i år : | | | |

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 108 Rognlia Borettslag 2021

Note 9 - Aksjer og Andeler i andre selskaper

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Andre aksjer og andeler langs. | 60 000 | 60 000 |
| Sum | 60 000 | 60 000 |

Borettslaget innehar 60 andeler i Husgruppen Kringlebotn Velforening. Hvert andelsbrev er pålydende kr 1.000. andelsbrevene gir innehaveren fortrinnsrett og rabatt ved leie av husets lokaler.

Note 10 - Andre fordringer

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---------------------------------------|---------------|----------------|
| 1571 Erstatningsm.skader/skadeoppgjør | 0 | 40 767 |
| 1588 Periodiserte kostnader | 59 025 | 64 613 |
| Sum | 59 025 | 105 380 |

Note 11 - Andre inntekter

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| 3815 Dugnad | 64 800 | 64 800 |
| 3820 Innkreving strøm | 55 999 | 22 416 |
| 3841 Felles TV-anlegg | 230 400 | 230 400 |
| 3885 Diverse inntekter fri | 0 | 13 163 |
| Sum | 351 199 | 330 779 |

Note 12 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| 5000 Lønn ansatte | 92 150 | 0 |
| 5020 Feriepenger | 12 323 | 0 |
| 5100 Fast lønn til ansatte | 0 | 51 750 |
| 5120 Ekstrahjelp | 0 | 202 050 |
| 5125 Dugnad innberetningspliktig | 0 | 95 800 |
| 5150 Påløpne feriepenger | -12 323 | 6 210 |
| 5360 Honorarer | 146 975 | 0 |
| 5310 Styrehonorar | 102 500 | 0 |
| 5330 Styrehonorar lag | 0 | 100 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 48 169 | 63 394 |
| 5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn | 1 738 | 0 |
| 5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger | -1 738 | 876 |
| 5929 Avsatt arbeidsgiveravgift | 0 | -3 168 |
| Sum | 389 794 | 516 911 |

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret men noen beboere har utført oppdrag på vegne av styret - de er ikke pliktig til å ha OTP.



Note 108 Rognlia Borettslag 2021

Note 13 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|------------------------|---------------|---------------|
| 6700 Revisjon inkl.mva | 7 650 | 7 850 |
| Sum | 7 650 | 7 850 |

Note 14 - Andre Driftskostnader

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| 6391 Snømåking strøing | 63 435 | 47 098 |
| 6526 Kontorm/inventar/arb.maskiner som utgiftsføres | 22 000 | 0 |
| 6900 Telekommunikasjon | 5 309 | 3 951 |
| 6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 226 135 | 152 377 |
| 7720 Generalforsamling | 700 | 0 |
| 7790 Andre kostnader | 1 875 | 2 748 |
| Sum | 319 454 | 206 174 |

Note 15 - Vedlikehold

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| 6600 Utbedringsarbeid | 68 438 | 264 240 |
| 6601 Vedlikehold | 0 | 32 100 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 3 978 | 0 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 11 813 | 0 |
| 6604 Vedlikehold utvendige anlegg | 8 027 | 9 256 |
| 6607 Vedlikehold boder/garasjer | 2 270 | 17 430 |
| 6612 Lekeplasser | 6 493 | 0 |
| 6617 Alarmer og brannvern | 0 | 8 248 |
| 6618 Fri dugnadsutbetaling | 50 700 | 46 950 |
| 6622 Vedlikehold garasjer | 0 | 2 164 |
| 6623 Gartnertjenester | 0 | 505 |
| 6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse | 17 856 | 0 |
| 6641 Malerarbeid | 12 729 | 55 284 |
| 6642 Snekkerarbeid | 95 709 | 0 |
| 6645 Vedlikehold vinduer/dører | 875 | 0 |
| 6690 Vedlikehold og diverse | 331 952 | 358 971 |
| Sum | 610 840 | 795 148 |



Resultat og balanse med noter for Rognlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rognlia Borettslag

| | | |
|-------------|-------------------------------------------|------------|
| Styreleder | Vigdis Lundevall (sign.) | 29.03.2022 |
| Styremedlem | Roberto Valentin Castillo-Salinas (sign.) | 23.03.2022 |
| Styremedlem | Johannes Kvalvik (sign.) | 28.03.2022 |
| Styremedlem | Heidi Mehl Stenberg (sign.) | 29.03.2022 |

For Vestbo BBL

| | | |
|--|-------------------------|------------|
| | Tone Lilletvedt (sign.) | 29.03.2022 |
|--|-------------------------|------------|



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rognlia Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rognlia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 7. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 54350-Y1TD6-KOVJ2-CZ1X1-P2CAZ-KLH15



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-07 20:38:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 543SO-YTTD6-KOVJ2-CZTX-IPZCAZ-KLH15

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rognlia Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rognlia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 7. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 54350-Y1TD6-KOVJ2-CZ1X1-P2CAZ-KLH15



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-07 20:38:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 543SO-YTTD6-KOVJ2-CZTX-IPZCAZ-KLH15

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>