



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 034 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elveveien 23
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		592 639	
Annen driftsinntekt			583 855
Sum inntekter		592 639	583 855
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	64 910	64 910
Annen driftskostnad		113 798	94 623
Sum kostnader		178 709	159 533
Driftsresultat		413 930	424 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		468	111
Sum finansinntekter		468	111
Annen rentekostnad		42	
Sum finanskostnader		42	
Netto finans		426	111
Ordinært resultat før skattekostnad		414 357	424 433
Skattekostnad på ordinært resultat	2	91 157	93 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 200	331 059
Årsresultat		323 200	331 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		323 200	331 059
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Overføringer annen egenkapital		-176 800	331 059
Sum overføringer og disponeringer		323 200	331 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 600 103	3 665 014
Sum varige driftsmidler		3 600 103	3 665 014
Sum anleggsmidler		3 600 103	3 665 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		225 547	199 490
Andre kortsiktige fordringer		31 986	30 801
Konsernfordringer		159 200	168 916
Sum fordringer		416 733	399 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		844 514	500 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		844 514	500 178
Sum omløpsmidler		1 261 247	899 385
SUM EIENDELER		4 861 351	4 564 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		3 114 122	3 114 122
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 208 552	3 208 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		555 394	732 194
Sum opptjent egenkapital		555 394	732 194
Sum egenkapital		3 763 946	3 940 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	161 515	163 432
Sum avsetninger for forpliktelser		161 515	163 432
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		161 515	163 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 356	4 755
Betalbar skatt	2	93 076	92 557
Skyldig offentlige avgifter		124 981	165 431
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		147 477	147 477
Sum kortsiktig gjeld		935 890	460 220
Sum gjeld		1 097 405	623 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 861 351	4 564 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 311510

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 034 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elveveien 23
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023



Organisasjonsnr: 923 034 269
SKAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		592 639	
Annen driftsinntekt			583 855
Sum inntekter		592 639	583 855
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	64 910	64 910
Annen driftskostnad		113 798	94 623
Sum kostnader		178 709	159 533
Driftsresultat		413 930	424 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		468	111
Sum finansinntekter		468	111
Annen rentekostnad		42	
Sum finanskostnader		42	
Netto finans		426	111
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	91 157	93 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 200	331 059
Årsresultat		323 200	331 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		323 200	331 059
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Overføringer annen egenkapital		-176 800	331 059
Sum overføringer og disponeringer		323 200	331 059



Organisasjonsnr: 923 034 269
SKAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 3 600 103 3 665 014
Sum varige driftsmidler 3 600 103 3 665 014

Sum anleggsmidler 3 600 103 3 665 014

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 225 547 199 490
Andre kortsiktige fordringer 31 986 30 801
Konsernfordringer 159 200 168 916
Sum fordringer 416 733 399 207

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 844 514 500 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 844 514 500 178

Sum omløpsmidler 1 261 247 899 385

SUM EIENDELER 4 861 351 4 564 398

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000
Overkurs 3 114 122 3 114 122
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 3 208 552 3 208 552

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 555 394 732 194
Sum opptjent egenkapital 555 394 732 194

Sum egenkapital 3 763 946 3 940 746



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	161 515	163 432
Sum avsetninger for forpliktelseser		161 515	163 432
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		161 515	163 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 356	4 755
Betalbar skatt	2	93 076	92 557
Skyldig offentlige avgifter		124 981	165 431
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		147 477	147 477
Sum kortsiktig gjeld		935 890	460 220
Sum gjeld		1 097 405	623 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 861 351	4 564 398



Organisasjonsnr: 923 034 269
SKAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Skaugen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923034269



Skaugen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		592 639	0
Annen driftsinntekt		0	583 855
Sum driftsinntekter		592 639	583 855
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	64 910	64 910
Annen driftskostnad		113 798	94 623
Sum driftskostnader		178 709	159 533
DRIFTSRESULTAT		413 930	424 322
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		468	111
Sum finansinntekter		468	111
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		42	0
Sum finanskostnader		42	0
NETTO FINANSPOSTER		426	111
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		414 357	424 433
Skattekostnad på ordinært resultat	2	91 157	93 374
ORDINÆRT RESULTAT		323 200	331 059
ÅRSRESULTAT		323 200	331 059
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		500 000	0
Overføringer annen egenkapital		(176 800)	331 059
SUM OVERF. OG DISP.		323 200	331 059



Skaugen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 600 103	3 665 014
Sum varige driftsmidler		3 600 103	3 665 014
SUM ANLEGGSMIDLER		3 600 103	3 665 014
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		225 547	199 490
Fordringer på konsernselskap		159 200	168 916
Andre kortsiktige fordringer		31 986	30 801
Sum fordringer		416 733	399 207
Bankinnskudd, kontanter o.l.		844 514	500 178
SUM OMLØPSMIDLER		1 261 247	899 385
SUM EIENDELER		4 861 351	4 564 398



Skaugen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		3 114 122	3 114 122
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		3 208 552	3 208 552
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		555 394	732 194
Sum opptjent egenkapital		555 394	732 194
SUM EGENKAPITAL		3 763 946	3 940 746
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	161 515	163 432
Sum avsetning for forpliktelser		161 515	163 432
SUM LANGSIKTIG GJELD		161 515	163 432
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 356	4 755
Betalbar skatt	2	93 076	92 557
Skyldig offentlige avgifter		124 981	165 431
Utbytte		500 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		147 477	147 477
SUM KORTSIKTIG GJELD		935 890	460 220
SUM GJELD		1 097 405	623 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 861 351	4 564 398

Solbergelva, 14. februar 2023

Bjørnar Skaugen
styrets leder



Skaugen Eiendom AS 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygning	Fast teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 931 499	1 189 256	1 230 000	4 350 755
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 931 499	1 189 256	1 230 000	4 350 755
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01	408 972	276 769	0	685 741
Årets avskrivninger	41 125	23 785	0	64 910
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	450 097	300 554	0	750 651
Bokført verdi pr 31.12	1 481 402	888 702	1 230 000	3 600 103
Årets avskrivninger	41 125	23 785	0	64 910

Selskapet benytter lineære avskrivninger for bygningen, med en levetid på 50 år. Tomten avskrives ikke.

NOTE 2 SKATT

	2022	2021	
Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt (22%)	93 076	92 557	
For mye avsatt tidligere	-2	0	
Endring utsatt skatt	-1 917	818	
Skattekostnad	91 157	93 374	
Utsatt skatt:			
	2022	2021	Endring
Fordringer	-54 000	-48 930	5 070
Driftsmidler	788 163	791 807	3 644
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	734 163	742 877	8 713
Utsatt skatt (skattefordel) 22%	161 515	163 432	1 917

NOTE 3 ANSATTE

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Bjørnar Skaugen

de4025fe-181e-4cdf-acfe-5c678965d3cd - 2023-02-22 17:58:12 UTC +02:00
BankID - b57ecf9e-a61f-4de8-b2fc-9405faae481a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cefd0d01-6f38-4593-9df9-019aa661e4f>

 **visma sign**
www.vismasign.com



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Skaugen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skaugen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 323 200. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

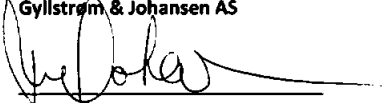
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 13. februar 2023

Gyllstrøm & Johansen AS

Rune Johansen
Statsautorisert revisor