



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 963 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENTIÅSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kjørbekkvegen 46  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Haugseter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	10 254 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>10 254 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	10 257 739
Annen driftskostnad	1	230 340	202 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 340</b>	<b>10 460 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-230 340</b>	<b>-206 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2 916
Annen finansinntekt		0	207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 123</b>
Annen rentekostnad		-20	52
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-20</b>	<b>52</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20</b>	<b>3 071</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>-230 320</b>	<b>-202 999</b>
Skattekostnad		-139 284	0
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-91 036</b>	<b>-202 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		493 823	0
Udekket tap		402 787	-202 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 036</b>	<b>-202 999</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		19 848 158	17 861 544
Sum varer		19 848 158	17 861 544
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 700 000	4 563 564
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Konsernfordringer		633 107	0
Sum fordringer		3 333 107	4 563 564
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 995	251 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 995	251 496
Sum omløpsmidler		23 186 261	22 676 604
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 186 261</b>	<b>22 676 604</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	72 578	475 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-72 578</b>	<b>-475 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-48 578</b>	<b>-451 365</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 200 000	9 700 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8, 9	14 872 868	12 925 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 072 868</b>	<b>22 625 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 072 868</b>	<b>22 625 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		132 355	442 333
Annen kortsiktig gjeld		29 616	60 637
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 971</b>	<b>502 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 234 839</b>	<b>23 127 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 186 261</b>	<b>22 676 604</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720951

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 963 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENTIÅSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kjørbekkevegen 46  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Haugseter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 921 963 866  
HENTIÅSEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	10 254 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>10 254 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	10 257 739
Annen driftskostnad	1	230 340	202 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 340</b>	<b>10 460 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-230 340</b>	<b>-206 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2 916
Annen finansinntekt		0	207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 123</b>
Annen rentekostnad		-20	52
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-20</b>	<b>52</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20</b>	<b>3 071</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b> 2, 3		<b>-230 320</b>	<b>-202 999</b>
Skattekostnad		-139 284	0
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-91 036</b>	<b>-202 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		493 823	0
Udekket tap		402 787	-202 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 036</b>	<b>-202 999</b>



Organisasjonsnr: 921 963 866  
HENTIÅSEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		19 848 158	17 861 544
Sum varer		19 848 158	17 861 544
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 700 000	4 563 564
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Konsernfordringer		633 107	0
Sum fordringer		3 333 107	4 563 564
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 995	251 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 995	251 496
Sum omløpsmidler		23 186 261	22 676 604
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 186 261</b>	<b>22 676 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	72 578	475 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-72 578</b>	<b>-475 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-48 578</b>	<b>-451 365</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 200 000	9 700 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8, 9	14 872 868	12 925 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 072 868</b>	<b>22 625 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 072 868</b>	<b>22 625 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		132 355	442 333
Annen kortsiktig gjeld		29 616	60 637
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 971</b>	<b>502 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 234 839</b>	<b>23 127 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 186 261</b>	<b>22 676 604</b>



Organisasjonsnr: 921 963 866  
HENTILÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. På langsiktige tilvirkningskontrakter er inntekten ført etter løpende avregning metoden. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14872868.00	12925000.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Morselskapet har stilt sikkerhet i form av selvskylderkausjon for lånet på NOK 9 700 000

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HENTIASEN UTVIKLING AS  
921 963 866

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	10 254 480
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>10 254 480</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-10 257 739
Annen driftskostnad	1	-230 340	-202 811
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-230 340</b>	<b>-10 460 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-230 340</b>	<b>-206 070</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	2 916
Annen finansinntekt		0	207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 123</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		20	-52
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20</b>	<b>-52</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20</b>	<b>3 071</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>-230 320</b>	<b>-202 999</b>
Skattekostnad		139 284	0
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-91 036</b>	<b>-202 999</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-493 823	0
Udekket tap		402 787	-202 999
<b>Sum overføringer</b>		<b>-91 036</b>	<b>-202 999</b>



HENTIASEN UTVIKLING AS  
921 963 866

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		19 848 158	17 861 544
<b>Sum varer</b>		<b>19 848 158</b>	<b>17 861 544</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 700 000	4 563 564
Kortsiktige konsernfordringer		633 107	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 333 107</b>	<b>4 563 564</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 995	251 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 995</b>	<b>251 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 186 261</b>	<b>22 676 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 186 261</b>	<b>22 676 604</b>



HENTIASEN UTVIKLING AS  
921 963 866

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-72 578	-475 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-72 578</b>	<b>-475 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-48 578</b>	<b>-451 365</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 200 000	9 700 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8, 9	14 872 868	12 925 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 072 868</b>	<b>22 625 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		132 355	442 333
Annen kortsiktig gjeld		29 616	60 637
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 971</b>	<b>502 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 234 839</b>	<b>23 127 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 186 261</b>	<b>22 676 604</b>

SKIEN, 11.06.2025

Arve Haugseter  
styrets leder

Andreas Finsrud  
styremedlem



HENTIASEN UTVIKLING AS  
921 963 866

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. På langsiktige tilvirkningskontrakter er inntekten ført etter løpende avregning metoden.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HENTIASEN UTVIKLING AS  
921 963 866

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-139 284	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-139 284</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-230 320	-202 999
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-402 787	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	633 107	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-202 999</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-481 365	-78 578	-402 787
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-481 365</b>	<b>-78 578</b>	<b>-402 787</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	481 365	78 578	402 787
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-6 000	0	-475 365	-451 365
Årsresultat	0	0	-493 823	402 787	-91 036
Mottatt konsernbidrag	0	0	493 823	0	493 823
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-6 000</b>	<b>0</b>	<b>-72 578</b>	<b>-48 578</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000
<b>Aksjonærer</b>			
FIHA Holding AS	1 000	100,00	Ordinære



**HENTIASEN UTVIKLING AS**  
921 963 866

## **Note 7 - Fortsatt drift**

Pr 31.12.2024 har selskapet en negativ egenkapital på NOK 48 578. Selskapets virksomhet er utvikling av et større tomteområdet i Skien. Blant annet som følge av trangere økonomiske tider, er salget av tomter foreløpig begrenset.

Utviklingen at tomteområdet er i stor grad finansiert med innlån og tilførsel av likviditet fra morselskapet. Pr 31.12.24 utgjør innlånet NOK 14 872 868.

Med bakgrunn i dette, samt at det er styrets oppfatning at salget vil ta seg opp når den økonomiske situasjon i samfunnet har bedret seg, er det styret oppfatning at fortsatt drift er forsvarlig og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

## **Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser**

### **Mer om gjeld**

Morselskapet har stilt sikkerhet i form av selvskylderkausjon for lånet på NOK 9 700 000

## **Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

### **Annen langsiktig gjeld**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 872 868	12 925 000



Årsoppgjør for

**HENTIÅSEN UTVIKLING AS**

921963866

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: GC704-041RA-B6082-NGWL-V-Z0219-0EZ08



HENTIASEN UTVIKLING AS  
921 963 866

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	10 254 480
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>10 254 480</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-10 257 739
Annen driftskostnad	1	-230 340	-202 811
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-230 340</b>	<b>-10 460 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-230 340</b>	<b>-206 070</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	2 916
Annen finansinntekt		0	207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 123</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		20	-52
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20</b>	<b>-52</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20</b>	<b>3 071</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>-230 320</b>	<b>-202 999</b>
Skattekostnad		139 284	0
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-91 036</b>	<b>-202 999</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-493 823	0
Udekket tap		402 787	-202 999
<b>Sum overføringer</b>		<b>-91 036</b>	<b>-202 999</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GC704-041RA-B6082-NGWL V.2021.9-0EZ08



HENTIASEN UTVIKLING AS  
921 963 866

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		19 848 158	17 861 544
<b>Sum varer</b>		<b>19 848 158</b>	<b>17 861 544</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 700 000	4 563 564
Kortsiktige konsernfordringer		633 107	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 333 107</b>	<b>4 563 564</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 995	251 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 995</b>	<b>251 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 186 261</b>	<b>22 676 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 186 261</b>	<b>22 676 604</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GC704-041RA-B6082-NGWL-V-Z0Z19-0EZ0B



HENTIASEN UTVIKLING AS  
921 963 866

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-72 578	-475 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-72 578</b>	<b>-475 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-48 578</b>	<b>-451 365</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 200 000	9 700 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8, 9	14 872 868	12 925 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 072 868</b>	<b>22 625 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		132 355	442 333
Annen kortsiktig gjeld		29 616	60 637
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 971</b>	<b>502 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 234 839</b>	<b>23 127 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 186 261</b>	<b>22 676 604</b>

SKIEN, 11.06.2025

Arve Haugseter  
styrets leder

Andreas Finsrud  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: GC704-041RA-B6082-NGWL V. ZO2L9-0EZ08



HENTIASEN UTVIKLING AS  
921 963 866

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. På langsiktige tilvirkningskontrakter er inntekten ført etter løpende avregning metoden.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HENTIASEN UTVIKLING AS  
921 963 866

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-139 284	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-139 284</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-230 320	-202 999
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-402 787	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	633 107	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-202 999</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-481 365	-78 578	-402 787
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-481 365</b>	<b>-78 578</b>	<b>-402 787</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	481 365	78 578	402 787
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-6 000	0	-475 365	-451 365
Årsresultat	0	0	-493 823	402 787	-91 036
Mottatt konsernbidrag	0	0	493 823	0	493 823
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-6 000</b>	<b>0</b>	<b>-72 578</b>	<b>-48 578</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
FIHA Holding AS	1 000	100,00	Ordinære



HENTIASEN UTVIKLING AS  
921 963 866

## Note 7 - Fortsatt drift

Pr 31.12.2024 har selskapet en negativ egenkapital på NOK 48 578. Selskapets virksomhet er utvikling av et større tomteområdet i Skien. Blant annet som følge av trangere økonomiske tider, er salget av tomter foreløpig begrenset.

Utviklingen at tomteområdet er i stor grad finansiert med innlån og tilførsel av likviditet fra morselskapet. Pr 31.12.24 utgjør innlånet NOK 14 872 868.

Med bakgrunn i dette, samt at det er styrets oppfatning at salget vil ta seg opp når den økonomiske situasjon i samfunnet har bedret seg, er det styret oppfatning at fortsatt drift er forsvarlig og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Morselskapet har stilt sikkerhet i form av selvskylderkausjon for lånet på NOK 9 700 000

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 872 868	12 925 000



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Finsrud, Andreas

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1094091

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-07-11 09:24:00 UTC

## Haugseter, Arve

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-489383

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-11 11:08:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GCT04-041RA-B6082-NGWL V\_Z0219-0EZ08

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Vestre Strømkaien 13  
5008 Bergen  
Norway  
Tel: +47 55 33 61 00  
www.forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Hentiåsen Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hentiåsen Utvikling AS som viser et underskudd på kr 91 036. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Forvis Mazars AS  
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: 75KLB-WRMYT-75SCL-HFDVC-RBRKJ-4RNLB



**forvis  
mazars**

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forvis Mazars AS

Svein-Egil Rydland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rydland, Svein-Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Forvis Mazars AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1019015

IP: 62.119.xxx.xxx

2025-07-13 19:59:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 75KLB-WARMY-75SCI-HFDVC-RBRKJ-4RNLB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.