



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 982 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lupinveien 3
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Mi Mi Kvale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Adm.kostnader		19 719	13 478
Annen driftskostnad		30 616	32 859
Sum kostnader		50 335	46 338
Driftsresultat		-50 335	-46 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	14 486	13 036
Verdiøkning markedsbaserte verdipapirer	2	750 062	
Sum finansinntekter		764 548	13 036
Verdireduksjon markedsbaserte verdipapirer	2		393 534
Sum finanskostnader			393 534
Netto finans		764 548	-380 498
Ordinært resultat før skattekostnad		714 213	-426 836
Skattekostnad på resultat	3	-10 972	-10 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		725 185	-416 727
Årsresultat		725 185	-416 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		725 185	-416 727
Totalresultat		725 185	-416 727
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		800 000	
Overført fra annen egenkapital		-74 815	-416 727
Sum overføringer og disponeringer		725 185	-416 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2		
Andre finansielle instrumenter	2	4 573 916	3 823 855
Sum investeringer		4 573 916	3 823 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 892	1 359 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 892	1 359 148
Sum omløpsmidler		4 944 809	5 183 003
SUM EIENDELER		4 944 809	5 183 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 017 541	4 092 357
Sum opptjent egenkapital		4 017 541	4 092 357
Sum egenkapital	5	4 437 541	4 512 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	328 050	410 063
Sum avsetninger for forpliktelser		328 050	410 063
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		328 050	410 063
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	71 041	92 407
Annen kortsiktig gjeld		108 176	168 176
Sum kortsiktig gjeld		179 217	260 583
Sum gjeld		507 267	670 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 944 809	5 183 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476687

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 982 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lupinveien 3
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Mi Mi Kvale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 982 498
KVALES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Adm.kostnader		19 719	13 478
Annen driftskostnad		30 616	32 859
Sum kostnader		50 335	46 338
Driftsresultat		-50 335	-46 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	14 486	13 036
Verdiøkning markedsbaserte verdipapirer 2		750 062	
Sum finansinntekter		764 548	13 036
Verdireduksjon markedsbaserte verdipapirer 2			393 534
Sum finanskostnader			393 534
Netto finans		764 548	-380 498
Ordinært resultat før skattekostnad		714 213	-426 836
Skattekostnad på resultat	3	-10 972	-10 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		725 185	-416 727
Årsresultat		725 185	-416 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		725 185	-416 727
Totalresultat		725 185	-416 727
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		800 000	
Overført fra annen egenkapital		-74 815	-416 727
Sum overføringer og disponeringer		725 185	-416 727



Organisasjonsnr: 932 982 498
KVALES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2		
Andre finansielle instrumenter	2	4 573 916	3 823 855
Sum investeringer		4 573 916	3 823 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		370 892	1 359 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 892	1 359 148
Sum omløpsmidler		4 944 809	5 183 003
SUM EIENDELER		4 944 809	5 183 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 017 541	4 092 357
Sum opptjent egenkapital		4 017 541	4 092 357
Sum egenkapital	5	4 437 541	4 512 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	328 050	410 063
Sum avsetninger for forpliktelser		328 050	410 063
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		328 050	410 063



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	71 041	92 407
Annen kortsiktig gjeld		108 176	168 176
Sum kortsiktig gjeld		179 217	260 583
Sum gjeld		507 267	670 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 944 809	5 183 003



Organisasjonsnr: 932 982 498
KVALES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kvales Eiendom AS

Org.nr.: 932 982 498



Resultatregnskap			
Kvales Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Adm.kostnader		19 719	13 478
Annen driftskostnad		30 616	32 859
Sum driftskostnader		<u>50 335</u>	<u>46 338</u>
Driftsresultat		<u>-50 335</u>	<u>-46 338</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	14 486	13 036
Verdiøkning markedsbaserte verdipapirer	2	750 062	0
Verdireduksjon markedsbaserte verdipapirer	2	0	393 534
Resultat av finansposter		764 548	-380 498
Resultat før skattekostnad		714 213	-426 836
Skattekostnad på resultat	3	-10 972	-10 109
Resultat		<u>725 185</u>	<u>-416 727</u>
Årsresultat		<u>725 185</u>	<u>-416 727</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		800 000	0
Overført fra annen egenkapital		74 815	416 727
Sum overføringer		<u>725 185</u>	<u>-416 727</u>



Balanse			
Kvales Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	4 573 916	3 823 855
Sum investeringer		<u>4 573 916</u>	<u>3 823 855</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>370 892</u>	<u>1 359 148</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 944 809</u>	<u>5 183 003</u>
Sum eiendeler		<u>4 944 809</u>	<u>5 183 003</u>



Noter år 2023

Kvales Eiendom AS

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet er å investering i aksjer, eiendom og annet som faller naturlig inn under dette. Virksomheten drives ifra Stavanger kommune.

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter år 2023 Kvales Eiendom AS

Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Omløpsmidler		
Grunnfondsbevis - Sparebank1 Østfol	120 000	256 000
SKAGEN Focus A	400 659	739 148
SKAGEN Global A	785 514	1 467 515
SKAGEN Kon-Tiki A	746 863	973 274
SKAGEN Vekst A	593 798	1 098 852
Skagen m2 A	40 075	39 128
Sum	2 686 909	4 573 917

Grunnfondsbeviset har i 2023 også gitt avkastning i form av utbytte på kr. 14 240,-.

Verdipapirene er vurdert til markedskursene 31.12.2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 041	92 407
Endring i utsatt skatt	-82 013	-102 516
Skattekostnad ordinært resultat	-10 972	-10 109
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	714 213	-426 836
Permanente forskjeller	-764 085	380 887
Endring i midlertidige forskjeller	372 784	465 983
Skattepliktig inntekt	322 912	420 034
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 041	92 407
Sum betalbar skatt i balansen	71 041	92 407

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 491 137	1 863 921	372 784
Sum	1 491 137	1 863 921	372 784
Grunnlag for utsatt skatt	1 491 137	1 863 921	372 784

Side 6



Noter år 2023
Kvales Eiendom AS

Utsatt skatt (22 %)	328 050	410 063	82 013
---------------------	---------	---------	--------

Note 4 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 420 aksjer pålydende kr. 1 000,-
Samtlige aksjer eies av Vibeke Mi Mi Kvale.

Note 5 - Egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	4 512 357	4 929 083
Årets resultat	725 185	-416 727
Tilleggsutbytte	-800 000	0
Egenkapital 31.12	4 437 541	4 512 357