



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 494 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGØYSUND PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Nesflåtveien 14  
4018 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Steinar Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		168 259	238 201
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 259</b>	<b>238 201</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 444 796	
Annen driftskostnad	3	1 220 858	164 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>-223 938</b>	<b>164 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>392 197</b>	<b>73 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 966	
Annen finansinntekt		362	274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 328</b>	<b>274</b>
Annen rentekostnad		120	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 208</b>	<b>274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>395 405</b>	<b>74 050</b>
Skattekostnad på resultat	4		6 826
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>395 405</b>	<b>67 224</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>395 405</b>	<b>67 224</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>395 405</b>	<b>67 224</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>395 405</b>	<b>67 224</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 736 605	6 226 113
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 736 605</b>	<b>6 226 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 736 605</b>	<b>6 226 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 915	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 915</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 057 442	179 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 057 442</b>	<b>179 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 059 357</b>	<b>179 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 795 962</b>	<b>6 405 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	5 400 000	5 400 000
Annen innskutt egenkapital		411 225	411 225
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 811 225</b>	<b>5 811 225</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		962 949	567 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>962 949</b>	<b>567 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 774 174</b>	<b>6 378 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 421	1 412
Betalbar skatt			6 826
Skyldig offentlige avgifter			3 315
Annen kortsiktig gjeld		15 367	15 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 788</b>	<b>27 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 788</b>	<b>27 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 795 962</b>	<b>6 405 969</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342270

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 494 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGØYSUND PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Nesflåtveien 14  
4018 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Steinar Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 494 392  
HELGØYSUND PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		168 259	238 201
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 259</b>	<b>238 201</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 444 796	
Annen driftskostnad	3	1 220 858	164 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>-223 938</b>	<b>164 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>392 197</b>	<b>73 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 966	
Annen finansinntekt		362	274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 328</b>	<b>274</b>
Annen rentekostnad		120	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 208</b>	<b>274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>395 405</b>	<b>74 050</b>
Skattekostnad på resultat	4		6 826
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>395 405</b>	<b>67 224</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>395 405</b>	<b>67 224</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>395 405</b>	<b>67 224</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>395 405</b>	<b>67 224</b>



Organisasjonsnr: 896 494 392  
HELGØYSUND PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 736 605	6 226 113
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 736 605</b>	<b>6 226 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 736 605</b>	<b>6 226 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 915	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 915</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 057 442	179 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 057 442</b>	<b>179 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 059 357</b>	<b>179 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 795 962</b>	<b>6 405 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	5 400 000	5 400 000
Annen innskutt egenkapital		411 225	411 225
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 811 225</b>	<b>5 811 225</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		962 949	567 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>962 949</b>	<b>567 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 774 174</b>	<b>6 378 770</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 421	1 412
Betalbar skatt		6 826
Skyldig offentlige avgifter		3 315
Annen kortsiktig gjeld	15 367	15 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>21 788</b>	<b>27 200</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>21 788</b>	<b>27 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 795 962</b>	<b>6 405 969</b>



Organisasjonsnr: 896 494 392  
HELGØYSUND PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Helgøysund Panorama AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 896 494 392



## RESULTATREGNSKAP

### HELGØYSUND PANORAMA AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		168 259	238 201
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>168 259</b>	<b>238 201</b>
Reversering av tidligere nedskrivning	3	1 444 796	0
Annen driftskostnad	3	1 220 858	164 425
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-223 938</b>	<b>164 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>392 197</b>	<b>73 776</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 966	0
Annen finansinntekt		362	274
Annen rentekostnad		120	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 208</b>	<b>274</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>395 405</b>	<b>74 050</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	6 826
<b>Årsresultat</b>		<b>395 405</b>	<b>67 224</b>



## BALANSE

### HELGØYSUND PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 736 605	6 226 113
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 736 605</b>	<b>6 226 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 736 605</b>	<b>6 226 113</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 915	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 915</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 057 442	179 857
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 059 357</b>	<b>179 857</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 795 962</b>	<b>6 405 969</b>



## BALANSE

### HELGØYSUND PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	5 400 000	5 400 000
Annen innskutt egenkapital		411 225	411 225
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 811 225</b>	<b>5 811 225</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		962 949	567 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>962 949</b>	<b>567 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 774 174</b>	<b>6 378 770</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 421	1 412
Betalbar skatt		0	6 826
Skyldig offentlige avgifter		0	3 315
Annen kortsiktig gjeld		15 367	15 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 788</b>	<b>27 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 788</b>	<b>27 200</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 795 962</b>	<b>6 405 969</b>

Stavanger, 25.03.2024  
Styret i Helgøysund Panorama AS

---

Thor Steinar Sandvik  
Styrets leder / daglig leder



HELGØYSUND PANORAMA AS

896 494 392

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de tjenest opp.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til T S Holding AS, som utarbeider konsernregnskap. Morselskap har forretningskontor i Stavanger kommune.

HELGØYSUND PANORAMA AS

SIDE 5



HELGØYSUND PANORAMA AS

896 494 392

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

## LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 827 609	192 621	8 020 229
- Avgang i året	5 091 004		5 091 004
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>2 736 605</b>	<b>192 621</b>	<b>2 929 225</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		192 621	192 621
= Bokført verdi 31.12.23	<b>2 736 605</b>	<b>0</b>	<b>2 736 605</b>
Økonomisk levetid		5 år	

Tidligere nedskrivning er tilbakeført/reversert i år 2023 da det antas at bokført verdi/kostpris på solgte leiligheter er intakt.

Solgte leiligheter er solgt med tap på kr 774 304, klassifisert som annen driftskostnad.



HELGØYSUND PANORAMA AS

896 494 392

## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 826
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>6 826</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	395 405	74 050
Permanente forskjeller	82	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 121 890	-8 253
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-34 772
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 726 404</b>	<b>31 026</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 826
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>6 826</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	799 072	-1 322 819	-2 121 890
<b>Sum</b>	<b>799 072</b>	<b>-1 322 819</b>	<b>-2 121 890</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 726 404	0	1 726 404
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	927 332	1 322 819	395 487
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	5 400 000	411 225	567 545	6 378 770
Årets resultat			395 405	395 405
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>5 400 000</b>	<b>411 225</b>	<b>962 949</b>	<b>6 774 174</b>

HELGØYSUND PANORAMA AS

SIDE 7



HELGØYSUND PANORAMA AS

896 494 392

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HELGØYSUND PANORAMA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500	1 200,0	5 400 000
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>		<b>5 400 000</b>

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T S Holding AS	4 500	100,0	100,0

HELGØYSUND PANORAMA AS

SIDE 8