



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 350 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALHUSVEIEN 90 AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1, 6	499 073	147 204
Sum kostnader		499 073	147 204
Driftsresultat		-499 073	-147 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			235 340
Annen renteinntekt		36	12
Sum finansinntekter		36	235 352
Rentekostnad til foretak i samme konsern		187 738	110 714
Annen rentekostnad		1 190	70
Sum finanskostnader		188 928	110 784
Netto finans		-188 893	124 568
Ordinært resultat før skattekostnad		-687 966	-22 636
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-687 966	-22 636
Årsresultat		-687 966	-22 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-687 966	-22 636
Totalresultat		-687 966	-22 636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-687 966	-22 636
Sum overføringer og disponeringer	3	-687 966	-22 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	34 203 785	269 556
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	34 203 785	269 556
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			13 898 683
Lån til foretak i samme konsern	6		9 058 602
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler			22 957 285
Sum anleggsmidler		34 203 785	23 226 840
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 981	151 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 981	151 397
Sum omløpsmidler		5 981	151 397
SUM EIENDELER		34 209 767	23 378 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3	10 950 000	10 950 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		11 050 000	11 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	2 377 995	266 805
Sum opptjent egenkapital		-2 377 995	-266 805
Sum egenkapital		8 672 005	10 783 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 953 280	12 517 542
Sum annen langsiktig gjeld		17 953 280	12 517 542
Sum langsiktig gjeld		17 953 280	12 517 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	414 810	77 500
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	7 169 672	
Sum kortsiktig gjeld		7 584 482	77 500
Sum gjeld		25 537 762	12 595 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 209 767	23 378 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 514314

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 350 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALHUSVEIEN 90 AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 917 350 175
SALHUSVEIEN 90 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1, 6	499 073	147 204
Sum kostnader		499 073	147 204
Driftsresultat		-499 073	-147 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			235 340
Annen renteinntekt		36	12
Sum finansinntekter		36	235 352
Rentekostnad til foretak i samme konsern		187 738	110 714
Annen rentekostnad		1 190	70
Sum finanskostnader		188 928	110 784
Netto finans		-188 893	124 568
Ordinært resultat før skattekostnad		-687 966	-22 636
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-687 966	-22 636
Årsresultat		-687 966	-22 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-687 966	-22 636
Totalresultat		-687 966	-22 636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-687 966	-22 636
Sum overføringer og disponeringer	3	-687 966	-22 636



Organisasjonsnr: 917 350 175
SALHUSVEIEN 90 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	34 203 785	269 556
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	34 203 785	269 556
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			13 898 683
Lån til foretak i samme konsern	6		9 058 602
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler			22 957 285
Sum anleggsmidler		34 203 785	23 226 840
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 981	151 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 981	151 397
Sum omløpsmidler		5 981	151 397
SUM EIENDELER		34 209 767	23 378 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		



Overkurs	3	10 950 000	10 950 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		11 050 000	11 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	2 377 995	266 805
Sum opptjent egenkapital		-2 377 995	-266 805
Sum egenkapital		8 672 005	10 783 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 953 280	12 517 542
Sum annen langsiktig gjeld		17 953 280	12 517 542
Sum langsiktig gjeld		17 953 280	12 517 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	414 810	77 500
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	7 169 672	
Sum kortsiktig gjeld		7 584 482	77 500
Sum gjeld		25 537 762	12 595 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 209 767	23 378 237



Organisasjonsnr: 917 350 175
SALHUSVEIEN 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	100.00	50000.00
Preferanseaksjer	500.00	100.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Axer Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Merkantilbygg Holding AS	500.00	50.00%	Preferanseaksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Salhusveien 90 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Salhusveien 90 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: NVNH-F-BAFN4-FG8WZ-G8Z70-8F4W7-F7K71



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-25 14:46:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: NVWJF-BAFN4-FG8WZ-G8Z70-8F4W7-F7K71

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Salhusveien 90 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1, 6	499 073	147 204
Sum driftskostnader		<u>499 073</u>	<u>147 204</u>
Driftsresultat		<u>-499 073</u>	<u>-147 204</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	235 340
Annen renteinntekt		36	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		187 738	110 714
Annen rentekostnad		1 190	70
Sum netto finansposter		<u>-188 893</u>	<u>124 568</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-687 966	-22 636
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat		<u>-687 966</u>	<u>-22 636</u>
Årsresultat		<u>-687 966</u>	<u>-22 636</u>
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		687 966	22 636
Sum overføringer og disponeringer	3	<u>-687 966</u>	<u>-22 636</u>



Balanse			
Salhusveien 90 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	34 203 785	269 556
Sum varige driftsmidler	5	<u>34 203 785</u>	<u>269 556</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	13 898 683
Lån til foretak i samme konsern	6	0	9 058 602
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>22 957 285</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 203 785</u>	<u>23 226 840</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 981	151 397
Sum omløpsmidler		<u>5 981</u>	<u>151 397</u>
Sum eiendeler		<u>34 209 767</u>	<u>23 378 237</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3PTN7-4HKFK-BDXFH-G323Z-VOP5J-6NGAF



Balanse			
Salhusveien 90 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	10 950 000	10 950 000
Sum innskutt egenkapital		<u>11 050 000</u>	<u>11 050 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-2 377 995	-266 805
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 377 995</u>	<u>-266 805</u>
Sum egenkapital		<u>8 672 005</u>	<u>10 783 195</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 953 280	12 517 542
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 953 280</u>	<u>12 517 542</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	414 810	77 500
Annen kortsiktig gjeld	6	7 169 672	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 584 482</u>	<u>77 500</u>
Sum gjeld		<u>25 537 762</u>	<u>12 595 042</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 209 767</u>	<u>23 378 237</u>
Oslo Styret i Salhusveien 90 AS			
<hr/> Borger Borgenhaug styreleder		<hr/> Mikael Grinde Skovrup styremedlem	
Salhusveien 90 AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: 3PTN7-4HKFK-BDXFH-G323Z-VOP5J-6NGAF



Note 1 - Regnskapsprinsipper

ÅRSREGNSKAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er angitt.

Regnskapsperioden for 2020 omfatter perioden 1.januar 2020 til 31.desember 2020.

KOSTNADSFØRING

Påløpte ikke betalte kostnader ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Se ytterligere detaljer i skattenote.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan utlignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før.

Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseføres når det er sannsynlig at selskapet vil kunn nyttegjøre seg av den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseføres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler. Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel er basert på 22,00 % i 2020.

EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

FUSJON

Datterselskapet Griggastemma AS har fusjonert med Mjølkeråen Hage AS i 2020 (vederlagsfri mor-datter fusjon). Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Fusjonen ble gjennomført 01.12.20 med virkning fra 01.01.20.

FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 68 625,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	59 125
Andre tjenester	9 500
Sum honorar til revisor	68 625

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-687 966	-22 636
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Skattepliktig inntekt	-687 965	-22 636
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	14 181 632	384 286	-13 797 346
Sum	14 181 632	384 286	-13 797 346
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 498 495	-1 810 529	687 965
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-11 683 138	1 426 243	13 109 381
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	10 950 000	-266 805	10 783 195
Fusjon			-1 423 225	-1 423 225
Årets resultat			-687 966	-687 966
Pr 31.12	100 000	10 950 000	-2 377 996	8 672 004

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Salhusveien 90 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100,0	50 000
Preferanseaksjer	500	100,0	50 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Preferans aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Axer Eiendom AS	500		500	50,0	50,0
Merkantilbygg Holding AS		500	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	500	1 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom AS - org.nr 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissen har forretningskontor i Bolette brygge 1 i Oslo, og konsernregnskapet kan fås utlevert der.

Note 5 Anleggsnote

	AUU	Bolig	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	269 556	0	0	269 556
Tilgang ved fusjon	24 428 290	3 744 933	3 814 121	31 987 344
Tilganger	1 946 885	0	0	1 946 885
Anskaffelseskost 31.12.2020	26 644 731	3 744 933	3 814 121	34 203 785
Bokført verdi per 31.12.2020	26 644 731	3 744 933	3 814 121	34 203 785

Avskrivingssatser	0 %	0 %	0 %
-------------------	-----	-----	-----

Selskapet eier to eindommer i Salhusveien hvor det er planlagt oppføring av boliger. AUU består av arbeid knyttet til fremtidig byggeprosjekt.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer konsernselskaper	0	9 058 602
Sum fordringer	0	9 058 602
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld konsernselskaper	7 953 280	12 517 542
Leverandørgjeld	328 437	77 500
Kortsiktig gjeld	7 150 000	0
Sum gjeld	15 431 717	12 595 042

Mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter er gjenstand for løpende renteberegning. Renter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Ordinære kundefordringer og renteberegnes ikke.

Selskapet kjøper forvaltningstjenester og regnskapstjenester fra søsterselskap. Kostnadsført forvaltningshonorar og regnskapshonorar for 2020 beløper seg til henholdsvis kr 18 750,- og kr 337 500,- eks. mva.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mikael Grinde Skovrup

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-985658

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-06-24 10:12:12Z



Borger Borgenhaug

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-408452

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-06-24 10:40:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3PTN7-4HKFK-BDXFH-G323Z-VOP5I-6NGAF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>