



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 896 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IBZE AS  
Forretningsadresse: c/o Zeiner Eiendom AS  
Rambergveien 3  
3115 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Britt Zeiner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	250 902	24 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>250 902</b>	<b>24 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-250 902</b>	<b>-24 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2, 3		
Annen finansinntekt	2, 3	4 105 431	513 528
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2, 3	1 424 484	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 529 915</b>	<b>513 528</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2, 3	2 215 001	
Annen rentekostnad	2, 3		
Annen finanskostnad	2, 3	14 776	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 229 777</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 300 138</b>	<b>513 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 049 236</b>	<b>489 249</b>
Skattekostnad på resultat	4	-179 722	935
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 228 958</b>	<b>488 314</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 228 958</b>	<b>488 314</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 228 958</b>	<b>488 314</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 228 958</b>	<b>488 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	3 228 958	488 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 228 958</b>	<b>488 314</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	179 722	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>179 722</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 465 057	10 465 057
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	7	2 500 000	2 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 965 057</b>	<b>12 965 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 144 779</b>	<b>12 965 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		4 000 000	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3	24 039 275	
<b>Sum investeringer</b>		<b>24 039 275</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 954 291	32 389 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 954 291</b>	<b>32 389 233</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		35 993 566	32 889 233
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 138 345</b>	<b>45 854 290</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	201 250	201 250
Overkurs	5	307 931	307 931
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>509 181</b>	<b>509 181</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	48 573 132	45 344 174
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 573 132</b>	<b>45 344 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 082 314</b>	<b>45 853 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 031	
Betalbar skatt	4		935
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 031</b>	<b>935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 031</b>	<b>935</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 138 345</b>	<b>45 854 290</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660045

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 896 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IBZE AS  
Forretningsadresse: c/o Zeiner Eiendom AS  
Rambergveien 3  
3115 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Britt Zeiner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 921 896 107  
IBZE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	250 902	24 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>250 902</b>	<b>24 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-250 902</b>	<b>-24 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2, 3		
Annen finansinntekt	2, 3	4 105 431	513 528
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2, 3	1 424 484	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 529 915</b>	<b>513 528</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2, 3	2 215 001	
Annen rentekostnad	2, 3		
Annen finanskostnad	2, 3	14 776	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 229 777</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 300 138</b>	<b>513 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 049 236</b>	<b>489 249</b>
Skattekostnad på resultat	4	-179 722	935
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 228 958</b>	<b>488 314</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 228 958</b>	<b>488 314</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 228 958</b>	<b>488 314</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 228 958</b>	<b>488 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	3 228 958	488 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 228 958</b>	<b>488 314</b>



Organisasjonsnr: 921 896 107  
IBZE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	179 722	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>179 722</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 465 057	10 465 057
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	7	2 500 000	2 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 965 057</b>	<b>12 965 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 144 779</b>	<b>12 965 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		4 000 000	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3	24 039 275	
<b>Sum investeringer</b>		<b>24 039 275</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 954 291	32 389 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 954 291</b>	<b>32 389 233</b>



Sum omløpsmidler		35 993 566	32 889 233
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 138 345</b>	<b>45 854 290</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	201 250	201 250
Overkurs	5	307 931	307 931
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>509 181</b>	<b>509 181</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	48 573 132	45 344 174
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 573 132</b>	<b>45 344 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 082 314</b>	<b>45 853 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 031	
Betalbar skatt	4		935
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 031</b>	<b>935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 031</b>	<b>935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 138 345</b>	<b>45 854 290</b>



Organisasjonsnr: 921 896 107  
IBZE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i IBZE AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for IBZE AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vestfold, 30. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Morten Bast Ness  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Ness, Morten Bast	BANKID	2023-07-07 15:20

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2022

**Ibze AS**

Org.nr.:921 896 107



### Ibze AS

#### RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	250 902	24 279
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>250 902</b>	<b>24 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-250 902</b>	<b>-24 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2, 3	4 105 431	513 528
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2, 3	1 424 484	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2, 3	2 215 001	0
Annen finanskostnad	2, 3	14 776	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 300 138</b>	<b>513 528</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 049 236</b>	<b>489 249</b>
Skattekostnad på resultat	4	-179 719	935
<b>Årsresultat</b>		<b>3 228 955</b>	<b>488 314</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	3 228 955	488 314
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 228 955</b>	<b>488 314</b>



### Ibze AS

#### BALANSE PR 31.12

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	179 719	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>179 719</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 465 057	10 465 057
Andre langsiktige fordringer	7	2 500 000	2 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 965 057</b>	<b>12 965 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 144 776</b>	<b>12 965 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 000 000	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	3	24 039 275	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>24 039 275</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 954 291	32 389 233
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 993 566</b>	<b>32 889 233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 138 342</b>	<b>45 854 290</b>



## Ibze AS

### BALANSE PR 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	201 250	201 250
Overkurs	5	307 931	307 931
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>509 181</b>	<b>509 181</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	48 573 129	45 344 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 573 129</b>	<b>45 344 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 082 311</b>	<b>45 853 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 031	0
Betalbar skatt	4	0	935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 031</b>	<b>935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 031</b>	<b>935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 138 342</b>	<b>45 854 290</b>

Tønsberg, 30.06.2023  
Styret i Ibze AS

Inger Britt Rolfsen Zeiner  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon	6 250	9 375
Teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapirer	13 004	12 504
<b>Sum</b>	<b>19 254</b>	<b>21 879</b>

Beløp inklusive mva

## Note 2 Finansinntekter og finanskostnader

<b>Finansinntekter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen renteinntekt	105 431	13 528
Utbytte	4 000 000	500 000
Annen finansinntekt	1 424 484	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>5 529 915</b>	<b>513 528</b>

<b>Finanskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen finanskostnad	2 229 777	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>2 229 777</b>	<b>0</b>

## Note 3 Investeringer i børsnoterte aksjer

	<b>Omløpsmidler</b>	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Verdijustering</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Andre finansielle instrumenter		24 829 792	-790 517	24 039 275
<b>Sum</b>		<b>24 829 792</b>	<b>-790 517</b>	<b>24 039 275</b>



## Note 4 Skatt

Akkumulert fremførbart underskudd	-816 904	0	816 904
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-816 904</b>	<b>0</b>	<b>816 904</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		3 049 236	489 249
Permanente forskjeller		-3 866 140	-485 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-816 904</b>	<b>4 249</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	935
Endring i utsatt skattefordel		-179 719	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-179 719</b>	<b>935</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	935
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>935</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	201 250	307 931	45 344 174	45 853 355
Årets resultat	0	0	3 228 955	3 228 955
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>201 250</b>	<b>307 931</b>	<b>48 573 129</b>	<b>49 082 311</b>

## Note 6 Aksjer og andeler i andre selskaper

	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)	Balanseført verdi
Zeiner Eiendom AS	10%	32 770 132	37 239 411	10 465 057
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>				<b>10 465 057</b>

## Note 7 Mellomværende med nærstående parter

Motpart	Forhold til motparten	Langsiktige fordringer	
		2022	2021
VAOL AS	Nærstående til aksjonær	2 500 000	2 500 000
<b>Sum</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>



**Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 201 250 består av 1 610 aksjer à kr. 125.

Alle aksjer er eid av styreleder Inger-Britt Zeiner.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Zeiner, Inger Britt R	BANKID	2023-07-06 09:55

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.