



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 594 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Admi-senteret AS  
Forretningsadresse: Rådhusgaten 7  
4100 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ur  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 707 189	1 520 114
Leieinntekter		3 958 858	3 862 254
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 666 047</b>	<b>5 382 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 017 691	1 025 383
Avskrivning på driftsmidler	3	361 600	358 000
Annen driftskostnad		1 966 374	1 694 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 345 665</b>	<b>3 077 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 320 382</b>	<b>2 304 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			81
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>81</b>
Annen rentekostnad		274 813	317 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274 813</b>	<b>317 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 813</b>	<b>-317 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 045 569</b>	<b>1 987 684</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		450 025	437 291
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 595 544</b>	<b>1 550 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 595 544</b>	<b>1 550 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		689 846	1 007 497
Konsernbidrag		241 920	267 152
Annen egenkapital		663 778	275 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 595 544</b>	<b>1 550 393</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	14 697 600	15 044 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	94 100	109 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 791 700</b>	<b>15 153 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 796 700</b>	<b>15 158 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		595 202	699 508
Andre fordringer		74 800	110 900
Konsernfordringer		138 891	498 891
<b>Sum fordringer</b>		<b>808 893</b>	<b>1 309 299</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		300 351	325 198
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>300 351</b>	<b>325 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 109 245</b>	<b>1 634 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 905 945</b>	<b>16 792 797</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (160 aksjer à kr 12 500,00)		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 469 909	806 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 469 909</b>	<b>806 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 469 909</b>	<b>2 806 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 488 753	1 729 951
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 488 753</b>	<b>1 729 951</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 863 778	9 398 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 863 778</b>	<b>9 398 282</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 352 531</b>	<b>11 128 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 060	484 816
Betalbar skatt		622 989	652 835
Skyldige offentlige avgifter		179 394	242 573
Utbytte		689 846	1 007 497
Kortsiktig konserngjeld		310 154	342 503
Annen kortsiktig gjeld		125 062	128 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 083 505</b>	<b>2 858 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 436 036</b>	<b>13 986 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 905 945</b>	<b>16 792 797</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 255324

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 594 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Admi-senteret AS  
Forretningsadresse: Rådhusgaten 7  
4100 JØRPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ur  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 594 596  
Admi-senteret AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 707 189	1 520 114
Leieinntekter		3 958 858	3 862 254
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 666 047</b>	<b>5 382 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 017 691	1 025 383
Avskrivning på driftsmidler	3	361 600	358 000
Annen driftskostnad		1 966 374	1 694 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 345 665</b>	<b>3 077 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 320 382</b>	<b>2 304 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			81
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>81</b>
Annen rentekostnad		274 813	317 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274 813</b>	<b>317 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 813</b>	<b>-317 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>450 025</b>	<b>437 291</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 595 544</b>	<b>1 550 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 595 544</b>	<b>1 550 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		689 846	1 007 497
Konsernbidrag		241 920	267 152
Annen egenkapital		663 778	275 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 595 544</b>	<b>1 550 393</b>





Annen egenkapital	1 469 909	806 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 469 909</b>	<b>806 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 469 909</b>	<b>2 806 130</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 488 753	1 729 951
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 488 753</b>	<b>1 729 951</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 863 778	9 398 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 863 778</b>	<b>9 398 282</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 352 531</b>	<b>11 128 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	156 060	484 816
Betalbar skatt	622 989	652 835
Skyldige offentlige avgifter	179 394	242 573
Utbytte	689 846	1 007 497
Kortsiktig konserngjeld	310 154	342 503
Annen kortsiktig gjeld	125 062	128 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 083 505</b>	<b>2 858 433</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 436 036</b>	<b>13 986 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 905 945</b>	<b>16 792 797</b>



Organisasjonsnr: 935 594 596  
Admi-senteret AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	748178.00	755759.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119431.00	116928.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	144036.00	146178.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6045.00	6519.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1017690.00	1025384.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note



4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



# revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS  
Taugården, Pb 87  
4124 TAU  
Telefon 51 74 07 90  
E-post mail@revisjonryfylke.no  
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Admi-Senteret AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Admi-Senteret AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.595.544. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Pemneo Dokumentnøkkel: NWL2-EVPX3-24GAS-2MH7A-41UEM-OJZY3



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 29. april 2022

-----  
Roar Kalviknes  
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforening

Pemco Dokumentnøkkel: NWL2-EVPX3-24GAS-2MH7A-41UEM-OJZY3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Kalviknes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-538393

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-02 07:35:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NWL2-EVPX3-24GAS-2MH7A-41UEM-OJZY3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap for 2021**

**Admi-senteret AS  
4100 JØRPELAND**

Penneo Dokumentnøkkel: XJN0W-QGPUL-2SGKS-LTO65-6F888-MNG47

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 Admi-senteret AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 707 189	1 520 114
Leieinntekter		3 958 858	3 862 254
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 666 047</b>	<b>5 382 368</b>
Lønnskostnad	1, 2	(1 017 691)	(1 025 383)
Avskrivning på driftsmidler	3	(361 600)	(358 000)
Annen driftskostnad		(1 966 374)	(1 694 205)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(3 345 665)</b>	<b>(3 077 588)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 320 382</b>	<b>2 304 780</b>
Annen renteinntekt		0	81
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>81</b>
Annen rentekostnad		(274 813)	(317 177)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(274 813)</b>	<b>(317 177)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(274 813)</b>	<b>(317 096)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 045 569</b>	<b>1 987 684</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(450 025)	(437 291)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 595 544</b>	<b>1 550 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 595 544</b>	<b>1 550 393</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		689 846	1 007 497
Konsernbidrag		241 920	267 152
Annen egenkapital		663 778	275 744
<b>Sum</b>		<b>1 595 544</b>	<b>1 550 393</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XJN0W-QGPUL-2SGKS-LTO65-6f888-MNG47



## Balanse pr. 31. desember 2021 Admi-senteret AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	14 697 600	15 044 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	94 100	109 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 791 700</b>	<b>15 153 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 796 700</b>	<b>15 158 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		595 202	699 508
Andre fordringer		74 800	110 900
Konsernfordringer		138 891	498 891
<b>Sum fordringer</b>		<b>808 893</b>	<b>1 309 299</b>
Bankinnskudd		300 351	325 198
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>300 351</b>	<b>325 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 109 245</b>	<b>1 634 497</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 905 945</b>	<b>16 792 797</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XJN0W-QGPUL-2SGKS-LT065-6f888-MNG47

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**Admi-senteret AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (160 aksjer à kr 12 500,00)		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 469 909	806 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 469 909</b>	<b>806 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 469 909</b>	<b>2 806 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 488 753	1 729 951
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 488 753</b>	<b>1 729 951</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 863 778	9 398 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 863 778</b>	<b>9 398 282</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 352 531</b>	<b>11 128 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 060	484 816
Betalbar skatt		622 989	652 835
Skyldige offentlige avgifter		179 394	242 573
Kortsiktig konserngjeld		310 154	342 503
Utbytte		689 846	1 007 497
Annen kortsiktig gjeld		125 062	128 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 083 505</b>	<b>2 858 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 436 036</b>	<b>13 986 666</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 905 945</b>	<b>16 792 797</b>

Jørpeland, den 29. april 2022  
I styret for Admi-Senteret ASTerje Ur  
Styrets lederMagnar Ur  
StyremedlemJorunn Stokka  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: XJN0W-QGPUL-2SGKS-LTO65-6f888-MNG47



## Noter til årsregnskapet 2021 ADMI-SENTERET AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Noter til årsregnskapet 2021 ADMI-SENTERET AS

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	748 178	755 759
Arbeidsgiveravgift	119 431	116 928
Pensjonskostnader	144 036	146 178
Andre ytelser	6 045	6 519
<b>Sum</b>	<b>1 017 690</b>	<b>1 025 384</b>

### Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	28 367 608	139 600	28 507 208
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>28 367 608</b>	<b>139 600</b>	<b>28 507 208</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(13 323 608)	(30 300)	(13 353 908)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(13 670 008)	(45 500)	(13 715 508)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>14 697 600</b>	<b>94 100</b>	<b>14 791 700</b>
Årets avskrivninger	(346 400)	(15 200)	(361 600)
Økonomisk levetid	0 - 100 år	7 - 8 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 14,29 %</b>	<b>12,5 - 14,29 %</b>	

### Note 4 - Gjeld

Spesifikasjon av pantesikret gjeld	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	8 863 778	9 398 282
<b>Sum</b>	<b>8 863 778</b>	<b>9 398 282</b>

Sikkerhetsstillelse for gjeld i konsernselskap	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i MT Investering AS	8 799 868	9 349 976
<b>Sum</b>	<b>8 799 868</b>	<b>9 349 976</b>

Balanseført verdi eiendeler stillet til sikkerhet	2021	2020
Fast eiendom	14 697 600	15 044 000
<b>Sum</b>	<b>14 697 600</b>	<b>15 044 000</b>

Av langsiktig gjeld på kr 8 863 778 forfaller kr 6 057 000 om mer enn 5 år.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnar Ur

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-320095

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-04-29 07:19:03 UTC



## Terje Ur

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2636481

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-04-29 07:31:17 UTC



## Jorunn Stokka

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-286371

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-05-02 07:25:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XJN0W-QGPIU-2SGKS-LT065-6F888-MNG47

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>