



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 523 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HI CAPITAL AS
Forretningsadresse: c/o Hospitality Invest AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	200 000	
Sum inntekter		200 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	4 535 849	5 233 148
Sum kostnader	3	4 535 849	5 233 148
Driftsresultat		-4 335 849	-5 233 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 233 046	3 258 993
Annen renteinntekt		15 734 284	20 093 395
Annen finansinntekt		104 166 476	163 660 071
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	2 535 259	34 894 322
Sum finansinntekter		141 669 065	221 906 782
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	52 824 629	59 975 703
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		127 688 088	88 028 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		261 570	1 102 054
Annen rentekostnad		28 334 256	21 089 947
Annen finanskostnad		18 765 988	20 475 391
Sum finanskostnader		227 874 531	190 671 595
Netto finans		-86 205 465	31 235 187
Resultat før skattekostnad		-90 541 314	26 002 038
Skattekostnad på resultat	5	-1 252 341	-2 881 353
Årsresultat	6	-89 288 973	28 883 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 288 973	28 883 391
Totalresultat		-89 288 973	28 883 391



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			28 883 391
Overført fra annen egenkapital		-89 288 973	
Sum overføringer og disponeringer		-89 288 973	28 883 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 882 285	1 798 621
Sum immaterielle eiendeler		3 882 285	1 798 621
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	150 317 903	153 043 099
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	26 106 747	33 897 773
Investeringer i tilknyttet selskap	7	347 759 157	411 075 817
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 10	163 286 451	99 340 711
Investeringer i aksjer og andeler		95 317 747	122 902 400
Andre langsiktige fordringer	8	221 938 067	163 835 966
Sum finansielle anleggsmidler		1 004 726 073	984 095 766
Sum anleggsmidler		1 008 608 358	985 894 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 349 482	4 234 151
Andre kortsiktige fordringer		65 358 814	14 572 108
Konsernfordringer	9	160 840	6 180 129
Sum fordringer		76 869 135	24 986 388
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	33 893 879	94 470 931
Sum investeringer		33 893 879	94 470 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 240 283	15 912 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 240 283	15 912 996
Sum omløpsmidler		114 003 297	135 370 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		1 122 611 655	1 121 264 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	101 170 308	101 170 308
Overkurs	11	498 084 213	498 084 213
Annen innskutt egenkapital	11	3 877 128	3 877 128
Sum innskutt egenkapital		603 131 649	603 131 649
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	167 091 362	264 152 337
Sum opptjent egenkapital		167 091 362	264 152 337
Sum egenkapital	6	770 223 011	867 283 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	284 850 000	214 525 701
Langsiktig konserngjeld	9, 12	26 786 729	17 925 614
Øvrig langsiktig gjeld	10, 12	6 124 795	5 746 896
Sum annen langsiktig gjeld		317 761 524	238 198 211
Sum langsiktig gjeld		317 761 524	238 198 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	4 028 908	76 345
Skyldig offentlige avgifter			10
Kortsiktig konserngjeld	9	29 412 652	15 628 011
Annen kortsiktig gjeld		1 185 560	78 139
Sum kortsiktig gjeld		34 627 120	15 782 505
Sum gjeld		352 388 644	253 980 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 122 611 655	1 121 264 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Årsregnskap 2024 Hi Capital AS

**Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 997 523 237



Årsberetning 2024

Virksomhetens art og tilholdssted

HI Capital AS er et investeringsselskap med børsnoterte og ikke-børsnoterte investeringer i inn- og utland. Selskapets virksomhet har sin base i Oslo, Norge.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet hadde i 2024 noe omsetning knyttet til honorar. Årsresultatet ble NOK -89,3 millioner i 2024 mot fjorårets NOK 28,9 millioner. Endringen i årsresultatet er hovedsakelig knyttet til finanspostene. Gevinst ved salg av aksjer utgjorde hoveddelen av finansinntektene i tillegg til utbytter. Det var en lavere verdøkning av markedsbaserte verdipapirer i 2024 sammenlignet med 2023, samt økte nedskrivninger av finansielle anleggsmidler som trakk resultatet ned sammenlignet med 2023.

Netto kontantstrøm i selskapet var på NOK -12,6 millioner, mot NOK 1 millioner i 2023. Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter utgjorde NOK -57,5 millioner, mens NOK 44,7 millioner utgjorde kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter hovedsakelig bestående av opptak av lån.

Selskapets likviditetsbeholdning var NOK 3,24 millioner pr. 31.12.2024. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2024, 10,9 % av samlet gjeld, sammenlignet med 6,2 % pr. 31.12.2023. Denne endringen skyldes hovedsakelig økning av kortsiktig konserngjeld fra NOK 15,6 millioner i 2023 til NOK 29,5 millioner i 2024. Den langsiktige gjelden utgjorde NOK 317,7 millioner mot 238,2 millioner i 2023.

Totalkapitalen ved utgangen av året er NOK 1 122,6 millioner mot 1 121,3 millioner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 er 68,6 %, sammenlignet med 77,3 % pr. 31.12.2023.

Fremtidig utvikling

Selskapet vil fortsette å investere i børsnoterte og ikke-børsnoterte aksjer innen ulike bransjer.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

HI Capital AS er eksponert for finansiell risiko innenfor de ulike bransjene det investeres i. Målsettingen er å avdempes den eventuelle finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter diversifisering av investeringene, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

Markedsrisiko

Selskapet er lite eksponert for valutarisiko. Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning kan mulig finne sted dersom markedsforholdene endres vesentlig. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer da fordringene i all hovedsak er mot datterselskap og tilknyttede selskap.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, men har økende fokus på forfalte fordringer. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes, og andre langsiktige fordringer er ikke vurdert reforhandlet eller innløst.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er bevisst sitt ansvar for å tilstrebe likestilling og ikke-diskriminering ved evt. fremtidig rekruttering.

Arbeidsmiljø

Det har i 2024 og 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet. Driften blir håndtert av de ansatte i morselskapet



Hospitality Invest AS, mot at tjenestene faktureres til HI Capital.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet påfører ikke skader på miljøet utover hva som må forventes ut fra bransjen det drives i, og er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

Forsikring for styrets medlemmer

Styreforsikring er tegnet for styrets medlemmer.

Åpenhetsloven

Den nye loven trådte i kraft 01.07.2022. HI Capital AS er omfattet, og kan i denne sammenheng vise til rapportering i konsernet ved åpenhetsrapport utarbeidet av Hospitality Invest AS.

Resultatdisponering

Styret foreslår at årets resultat på NOK -89,3 millioner overføres fra annen egenkapital.

Oslo, den 27. juni 2025

Roger Adolfsen
Styreleder

Kristian Arne Adolfsen
Styremedlem

Kristoffer Lorck
Styremedlem



Resultatregnskap

Hi Capital AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	200 000	0
Sum driftsinntekter		200 000	0
Annen driftskostnad	2	4 535 849	5 233 148
Sum driftskostnader	3	4 535 849	5 233 148
Driftsresultat		-4 335 849	-5 233 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 233 046	3 258 993
Annen renteinntekt		15 734 284	20 093 395
Annen finansinntekt		104 166 476	163 660 071
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	2 535 259	34 894 322
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	52 824 629	59 975 703
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		127 688 088	88 028 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		261 570	1 102 054
Annen rentekostnad		28 334 256	21 089 947
Annen finanskostnad		18 765 988	20 475 391
Resultat av finansposter		-86 205 465	31 235 187
Resultat før skattekostnad		-90 541 314	26 002 038
Skattekostnad på resultat	5	-1 252 341	-2 881 353
Årsresultat	6	-89 288 973	28 883 391
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	28 883 391
Overført fra annen egenkapital		89 288 973	0
Sum overføringer		-89 288 973	28 883 391



Balanse Hi Capital AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 882 285	1 798 621
Sum immaterielle eiendeler		3 882 285	1 798 621
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	150 317 903	153 043 099
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	26 106 747	33 897 773
Investeringer i tilknyttet selskap	7	347 759 157	411 075 817
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 10	163 286 451	99 340 711
Investeringer i aksjer og andeler		95 317 747	122 902 400
Andre langsiktige fordringer	8	221 938 067	163 835 966
Sum finansielle anleggsmidler		1 004 726 073	984 095 766
Sum anleggsmidler		1 008 608 358	985 894 387
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 349 482	4 234 151
Andre kortsiktige fordringer		65 358 814	14 572 108
Konsernfordringer	9	160 840	6 180 129
Sum fordringer		76 869 135	24 986 388
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	33 893 879	94 470 931
Sum investeringer		33 893 879	94 470 931
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 240 283	15 912 996
Sum omløpsmidler		114 003 297	135 370 315
Sum eiendeler		1 122 611 655	1 121 264 702



Balanse Hi Capital AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	101 170 308	101 170 308
Overkurs	11	498 084 213	498 084 213
Annen innskutt egenkapital	11	3 877 128	3 877 128
Sum innskutt egenkapital		603 131 649	603 131 649
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	167 091 362	264 152 337
Sum opptjent egenkapital		167 091 362	264 152 337
Sum egenkapital	6	770 223 011	867 283 986
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	284 850 000	214 525 701
Langsiktig konserngjeld	9, 12	26 786 729	17 925 614
Øvrig langsiktig gjeld	10, 12	6 124 795	5 746 896
Sum annen langsiktig gjeld		317 761 524	238 198 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	4 028 908	76 345
Skyldig offentlige avgifter		0	10
Konserngjeld	9	29 412 652	15 628 011
Annen kortsiktig gjeld		1 185 560	78 139
Sum kortsiktig gjeld		34 627 120	15 782 505
Sum gjeld		352 388 644	253 980 716
Sum egenkapital og gjeld		1 122 611 655	1 121 264 702

27.06.2025
Styret i Hi Capital AS

Roger Adolfsen
styreleder

Kristian Arne Adolfsen
styremedlem

Kristoffer Lorck
styremedlem



Kontantstrømpstilling

Hi Capital AS

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-90 541 314	26 002 038
Verdiendring verdipapirer		177 977 458	113 109 882
Andre resultatført finansposter		-83 598 236	-144 345 067
Endring i kundefordringer		-7 115 331	-7 260
Endring i leverandørgjeld		3 952 563	-91 859
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-469 045	73 559
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		206 095	-5 258 707
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Mottatte utbytter		39 849 504	35 775 221
Netto aksjer og andeler		31 010 212	-12 225 846
Netto endring lån gitt til andre		-117 224 981	9 824 164
Andre finansposter		-11 178 505	-11 586 941
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-57 543 770	21 786 598
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		70 324 299	14 525 701
Netto endring lån konsern og tilknyttede selskaper		-30 630 013	-30 023 551
Innbetalinger av konsernbidrag		4 970 676	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		44 664 962	-15 497 850
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-12 672 713	1 030 041
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		15 912 996	14 882 955
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		3 240 283	15 912 996



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Morselskap som utarbeidet konsernregnskap er Hospitality Invest AS og har forretningskontor i Oslo.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av oppjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 Salgsinntekter

	2024	2023
Pr. Virksomhetsområde		
Honorar	200 000	0
Sum	200 000	0
Geografisk fordeling		
Norge	200 000	0
Sum	200 000	0

Note 2 Godtgjørelser til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 647 797 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 59 871 ekskl. mva.

Note 3 Lønnskostnader

Hi Capital AS har i 2024 sysselsatt 0 årsverk og har følgelig ikke hatt lønns- eller personalkostnader. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Condalign AS	1 420 000	345 196	1 420 000
Freyr Battery	750 000	2 388 411	2 388 411
Rana Gruber AS	4 171 747	30 085 472	30 085 472
Sum	6 341 747	32 819 079	33 893 883

Årets resultatførte verdiendring er kr 50 289 370.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	831 323	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 083 664	-2 881 353
Skattekostnad ordinært resultat	-1 252 341	-2 881 353
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-90 541 314	26 002 038
Permanente forskjeller	76 712 641	-39 099 094
Endring i midlertidige forskjeller	17 607 415	-9 833
Mottatt konsernbidrag	0	4 970 676



Avgitt konsernbidrag	-3 778 742	0
Skattepliktig inntekt	0	-8 136 212
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	831 323	-1 093 549
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-831 323	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 093 549
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-90 541 314	26 002 038
Beregnet skatt av resultat før skatt	-19 919 089	5 720 448
Skatteeffekt av permanente forskjeller	16 876 781	-8 601 801
Sum	-3 042 308	-2 881 352
Effektiv skattesats	3,4 %	-11,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-31 466	-39 333	-7 867
Fordringer	-17 615 282	0	17 615 282
Sum	-17 646 748	-39 333	17 607 415
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-8 136 212	-8 136 212
Grunnlag for utsatt skattefordel	-17 646 748	-8 175 545	9 471 203
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 882 285	-1 798 621	2 083 664

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	101 170 308	498 084 213	3 877 128	264 152 337	867 283 986
Korrigerende tidligere års feil*				-4 824 583	
Pr. 31.12.2023	101 170 308	498 084 213	3 877 128	259 327 754	862 459 403
Årets resultat				-89 288 973	-89 288 973
Konsernbidrag avgitt				-2 947 419	-2 947 419
Pr 31.12.2024	101 170 308	498 084 213	3 877 128	167 091 362	770 223 011

* Korrigerende av tidligere års feil gjelder endring i skattefastsetting for 2023.

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Carafin AS	Oslo	100,0%	10 221 898	10 030 000	48 882
Hi Cap Bidco 2023-5 AS	OSLO	100,0%	30 000	21 910	-2 520
Hi Cap Bidco 2023-6 AS	OSLO	100,0%	30 000	21 910	-2 520
Infracharge AS**	OSLO	100,0%	3 848 976		
Kidprop AS	Oslo	100,0%	59 152 210	110 661 530	1 572 799



Pioneer Investment AB *	Sverige	100,0%	711 942	3 750 000	1 167 000
Scandia Capital AS	OSLO	100,0%	16 211 938	16 211 938	-1 462 957
Scandinavian Care Support AB *	Sverige	100,0%	2 311 820	54 525	-49 280
Studio City Norway AS	Oslo	90,1%	1 440 308	-5 635 815	-1 973 058
Agile Gruppen AS	OSLO	66,7%	26 600	66 634	20 353
Campr AS *	OSLO	66,6%	20 025 681	703 026	-1 986 582
Ifront Kompetanse AS	Oslo	52,6%	3 784 000	11 961 353	8 337 226
Haneseth AS	OSLO	51,8%	33 234 472	48 594 440	7 636 321
Aap Group AS *	BÆRUM	50,0%	42 530 000	4 160 070	-780 300
Bavallen Eiendom AS *	VOSS	50,0%	15 000	-911 500	-811 000
Caravan Eiendom Ålgård AS *	Oslo	50,0%	5 700 000	5 704 000	441 000
Otiga Group AS *	OSLO	45,2%	45 221 176	41 688 770	-89 579 011
Caracap AS *	Oslo	42,0%	92 004 057	44 531 371	-71 065
Ezone Energy AS *	OSLO	38,7%	13 566 821	4 305 176	-2 323 625
Winn Hotel Group AB *	Sverige	37,8%	123 752 349	70 993 864	5 101 928
Fredly Panorama AS *	ALSTHAUG	36,8%	4 000 200	1 585 097	-417 227
Ght Eiendom AS *	OSLO	33,3%	10 000	1 222 000	156 333
Explore Andøy AS	OSLO	33,2%	9 424 112	12 175 005	-40 214
Ok Kristoffersen Holding AS *	BRØNNØY	31,9%	5 512 500	9 301 923	-81 153
Kvitfjell Prosjektutvikling AS	Oslo	31,0%	961 000	74 400	-30 380
Semine AS *	KRISTIANSAN D	20,0%	2 350 000	11 681 717	-7 431 433
Lns Holding AS *	ANDØY	20,0%	2 000 000	68 187 200	-811 600
Sum			498 077 060	471 140 544	-83 372 083

* Andel egenkapital og resultat er basert på regnskap for 2023.

** Ingen offentlig regnskap foreligger.

Det er foretatt nedskrivning i verdien på investeringene i Scandia Capital AS og Otiga Group AS på hhv. kr 6 544 172 og kr 121 143 916 i 2024.

I vurderingen utgjør hvert selskap en vurderingsenhet. Gjenvinnbart beløp baseres på et estimat på fremtidige neddiskonterte kontantstrømmer.

Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	163 286 451	99 340 711
Lån til foretak i samme konsern	26 106 747	33 897 773
Andre fordringer (anleggsmidler)	221 938 067	163 835 966
Sum langsiktige fordringer	411 331 266	297 074 450

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	26 106 747	33 897 773
Andre kortsiktige fordringer konsern	160 840	6 180 129
Sum	26 267 587	40 077 901
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	26 786 729	17 925 614
Annen kortsiktig gjeld konsern	29 412 652	15 628 011
Sum	56 199 381	33 553 625



Transaksjoner mellom konsernselskaper skjer kun på forretningsmessig vilkår. Selskapet er i 2024 belastet kr 3 085 256 eks. mva for Management Fee fra konsernspiss Hospitality Invest AS.

Note 10 Tilknyttede selskaper, utestående

Mellomværende tilknyttede selskaper

	2024	2023
Langsiktige lån	6 124 795	5 746 896
Andre langsiktige fordringer	163 286 451	99 340 711

Fordringene og lånene med mellomværende parter, forfaller i sin helhet innen 5 år. Avtalte renter er er i henhold til markedsrenten ved inngåelsestidpunktet.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hi Capital AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 015 476	8,4	101 170 308
Sum	12 015 476		101 170 308

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hospitality Invest AS	12 015 476	100,0	100,0

Note 12 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	284 850 000	214 525 701
Øvrig langsiktig gjeld	32 911 524	23 672 510
Sum	317 761 524	238 198 211

Låneopptak hos Sparebank 1 Helgeland ble refinansiert i 2023. Nedbetalingsplan over 5 år fra oktober 2023, saldo vil etter planen være nedbetalt pr. 15.10.2028.

Øvrig langsiktig gjeld skal iht. avtaler være innfridd innen 5 år.



KPMG AS
Dronning Eufemias gate 6A
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i HI Capital AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HI Capital AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco Dokumentnr: LPWZ-ISEIA-EILWB-LTESR-31TSC-DTW00



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



Oslo, elektronisk signeringsdato

KPMG AS

Roland Fredriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LPYWZ-ISEIA-EILWB-LTESR-3TTSQ-DTW00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredriksen, Roland

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-687163

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-02 13:20:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LPYWZ-ISEIA-EILWB-LTESR-3TTSQ-DTW00

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.