



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 345 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GC HELSEHUS AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 084 412	22 940 548
Sum inntekter		24 084 412	22 940 548
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	6 264 000	6 246 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 256 605	1 619 356
Sum kostnader		8 520 605	7 866 256
Driftsresultat		15 563 807	15 074 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 300 758	522 986
Annen renteinntekt		533	-38 460
Annen finansinntekt			3 562
Sum finansinntekter		4 301 291	488 088
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	3	10 524 637	
Annen finanskostnad		433 174	4 702
Sum finanskostnader		10 957 811	4 702
Netto finans		-6 656 520	483 386
Ordinært resultat før skattekostnad		8 907 286	15 557 679
Skattekostnad på resultat	4	1 959 486	3 422 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 947 800	12 134 990
Årsresultat		6 947 800	12 134 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 947 800	12 134 990
Totalresultat		6 947 800	12 134 990



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		215 000 000	
Konsernbidrag		3 656 161	6 806 812
Avsatt til/overført fra annen egenkapital			5 328 178
Overført fra annen egenkapital		-211 708 361	
Sum overføringer og disponeringer	5	6 947 800	12 134 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		245 873 137	252 042 017
Sum varige driftsmidler	1	245 873 137	252 042 017
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	139 050 000	
Andre langsiktige fordringer		582 007	1 154 180
Sum finansielle anleggsmidler		139 632 007	1 154 180
Sum anleggsmidler		385 505 144	253 196 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 569	
Andre kortsiktige fordringer		2 333 669	59 482
Konsernfordringer	2, 2	22 309 063	11 157 059
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		24 666 300	11 216 541
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		24 666 300	11 216 541
SUM EIENDELER		410 171 445	264 412 738

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		144 000	144 000
Overkurs		437 185	189 948 437
Sum innskutt egenkapital		581 185	190 092 437
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 291 640	25 488 748
Sum opptjent egenkapital		3 291 640	25 488 748
Sum egenkapital	5	3 872 825	215 581 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 836 608	6 908 347
Sum avsetninger for forpliktelser		7 836 608	6 908 347
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån		28 188 107	29 348 795
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	350 001 288	
Lån fra selskap i samme konsern	2, 3		
Sum annen langsiktig gjeld	3	378 189 395	29 348 795
Sum langsiktig gjeld		386 026 003	36 257 142
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		268 678	103 288
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	4 687 386	8 726 682
Annen kortsiktig gjeld		15 316 554	3 744 441
Sum kortsiktig gjeld		20 272 617	12 574 411
Sum gjeld		406 298 620	48 831 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		410 171 445	264 412 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566517

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 345 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GC HELSEHUS AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 345 720
GC HELSEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 084 412	22 940 548
Sum inntekter		24 084 412	22 940 548
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	6 264 000	6 246 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 256 605	1 619 356
Sum kostnader		8 520 605	7 866 256
Driftsresultat		15 563 807	15 074 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 300 758	522 986
Annen renteinntekt		533	-38 460
Annen finansinntekt			3 562
Sum finansinntekter		4 301 291	488 088
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	3	10 524 637	
Annen finanskostnad		433 174	4 702
Sum finanskostnader		10 957 811	4 702
Netto finans		-6 656 520	483 386
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	8 907 286	15 557 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 959 486	3 422 689
Årsresultat		6 947 800	12 134 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 947 800	12 134 990
Totalresultat		6 947 800	12 134 990
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		215 000 000	



Konsernbidrag		3 656 161	6 806 812
Avsatt til/overført fra annen egenkapital			5 328 178
Overført fra annen egenkapital		-211 708 361	
Sum overføringer og disponeringer	5	6 947 800	12 134 990



Organisasjonsnr: 916 345 720
GC HELSEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

245 873 137

252 042 017

Sum varige driftsmidler 1

245 873 137

252 042 017

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

2

139 050 000

Andre langsiktige

fordringer

582 007

1 154 180

Sum finansielle

anleggsmidler

139 632 007

1 154 180

Sum anleggsmidler

385 505 144

253 196 197

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

23 569

Andre kortsiktige

fordringer

2 333 669

59 482

Konsernfordringer

2, 2

22 309 063

11 157 059

Krav på innbetaling av

selskapskapital

2

Sum fordringer

24 666 300

11 216 541

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

Sum omløpsmidler

24 666 300

11 216 541

SUM EIENDELER

410 171 445

264 412 738

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

144 000

144 000

Overkurs

437 185

189 948 437

Sum innskutt egenkapital

581 185

190 092 437

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 291 640	25 488 748
Sum opptjent egenkapital		3 291 640	25 488 748
Sum egenkapital	5	3 872 825	215 581 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 836 608	6 908 347
Sum avsetninger for forpliktelser		7 836 608	6 908 347
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån		28 188 107	29 348 795
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	350 001 288	
Lån fra selskap i samme konsern	2, 3		
Sum annen langsiktig gjeld	3	378 189 395	29 348 795
Sum langsiktig gjeld		386 026 003	36 257 142
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		268 678	103 288
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	4 687 386	8 726 682
Annen kortsiktig gjeld		15 316 554	3 744 441
Sum kortsiktig gjeld		20 272 617	12 574 411
Sum gjeld		406 298 620	48 831 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		410 171 445	264 412 738



Organisasjonsnr: 916 345 720
GC HELSEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

Gc Helsehus AS

Org.nr: 916 345 720



Resultatregnskap			
Gc Helsehus AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		24 084 412	22 940 548
Sum driftsinntekter		24 084 412	22 940 548
Avskrivning av driftsmidler	1	6 264 000	6 246 900
Annen driftskostnad		2 256 605	1 619 356
Sum driftskostnader		8 520 605	7 866 256
Driftsresultat		15 563 807	15 074 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 300 758	522 986
Annen renteinntekt		533	-38 460
Annen finansinntekt		0	3 562
Annen rentekostnad	3	10 524 637	0
Annen finanskostnad		433 174	4 702
Resultat av finansposter		-6 656 520	483 386
Resultat før skattekostnad		8 907 286	15 557 679
Skattekostnad på resultat	4	1 959 486	3 422 689
Årsresultat		6 947 800	12 134 990
Overføringer			
Tilleggsutbytte		215 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		3 656 161	6 806 812
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		0	5 328 178
Overført fra annen egenkapital		211 708 361	0
Sum overføringer	5	6 947 800	12 134 990
916 345 720	Gc Helsehus AS	Side 2	

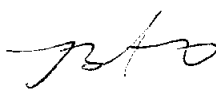


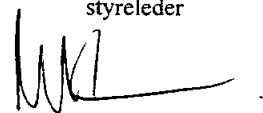
Balanse			
Gc Helsehus AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		245 873 137	252 042 017
Sum varige driftsmidler	1	<u>245 873 137</u>	<u>252 042 017</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	139 050 000	0
Andre langsiktige fordringer		582 007	1 154 180
Sum finansielle anleggsmidler		<u>139 632 007</u>	<u>1 154 180</u>
Sum anleggsmidler		<u>385 505 144</u>	<u>253 196 197</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 569	0
Fordring på selskap i samme konsern	2	22 309 063	11 157 059
Andre kortsiktige fordringer		2 333 669	59 482
Sum fordringer		<u>24 666 300</u>	<u>11 216 541</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 666 300</u>	<u>11 216 541</u>
Sum eiendeler		<u>410 171 445</u>	<u>264 412 738</u>
916 345 720	Gc Helsehus AS		Side 3




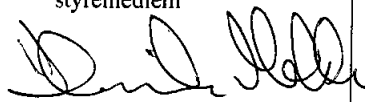
Balanse			
Gc Helsehus AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		144 000	144 000
Overkurs		437 185	189 948 437
Sum innskutt egenkapital		581 185	190 092 437
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 291 640	25 488 748
Sum opptjent egenkapital		3 291 640	25 488 748
Sum egenkapital	5	3 872 825	215 581 185
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	7 836 608	6 908 347
Sum avsetning for forpliktelser		7 836 608	6 908 347
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		28 188 107	29 348 795
Obligasjonslån	3	350 001 288	0
Sum annen langsiktig gjeld	3	378 189 395	29 348 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 678	103 288
Gjeld til selskap i samme konsern	2	4 687 386	8 726 682
Annen kortsiktig gjeld		15 316 554	3 744 441
Sum kortsiktig gjeld		20 272 617	12 574 411
Sum gjeld		406 298 620	48 831 553
Sum egenkapital og gjeld		410 171 445	264 412 738

Stockholm, 28.04.2023
Styret i Gc Helsehus AS


Ilija Batljan
styreleder


Karl Krister Karlsson
styremedlem


Sofia Eva-Lotta Strid
styremedlem


Henrik Melder
daglig leder



Noter til årsregnskapet 2022

Gc Helsehus AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Gc Helsehus AS er datterselskap av SBB Samfunnsbygg AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i note vedrørende konsernmellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

**Noter til årsregnskapet 2022**

Gc Helsehus AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Anlegg under utfør.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	139 887 857	111 786 907	25 066 924	108 830	276 850 517
Tilgang	0	0	0	95 120	95 120
Anskaffelseskost pr 31.12	139 887 857	111 786 907	25 066 924	203 950	276 945 637
Akk. avskrivninger pr 31.12	8 782 200	22 290 300	0	0	31 072 500
Bokført verdi 31.12	131 105 657	89 496 607	25 066 924	203 950	245 873 137
Årets avskrivninger	1 792 800	4 471 200	0	0	6 264 000
Sum ned-/avskrivninger	1 792 800	4 471 200	0	0	6 264 000
Økonomisk levetid	80 år	25 år	ia	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2022	2021
Langsiktig fordring til selskap i samme konsern	139 050 000	0
Sum langsiktige fordringer	139 050 000	0
Renteinntekt konsernfordring	4 300 758	522 986
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	22 309 063	11 157 059
Sum kortsiktige fordringer	22 309 063	11 157 059
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-4 687 386	-8 726 682
Sum kortsiktig gjeld	-4 687 386	-8 726 682



Noter til årsregnskapet 2022

Gc Helsehus AS

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Obligasjonslån	350 001 288	0
Øvrig langsiktig gjeld	28 188 107	29 348 795
Sum	378 189 395	29 348 795

Øvrig langsiktig gjeld er knyttet til mottatt et tilskudd fra Husbanken på kr 33 660 000,-, som inntektsføres over resterende leieperiode ovenfor leietaker Ullensaker Kommune, med kr 1 160 778,- i år.

Obligasjonslånet kr 350 000 000 er i NOK, og ble utstedt i juni 2022. Lånet forfaller i sin helhet fem år etter utsendelsesdato. Kreditorer har førsteprioritets pant i selskapets eiendeler.



Noter til årsregnskapet 2022

Gc Helsehus AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 031 225	1 919 870
Endring i utsatt skatt	928 261	1 502 819
Skattekostnad ordinært resultat	1 959 486	3 422 689
Ordinært resultat før skatt	8 907 286	15 557 679
Permanente forskjeller	-533	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 219 367	-6 830 997
Avgitt konsernbidrag	-4 687 386	-8 726 682
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	29 567 043	25 936 192	-3 630 851
Fordringer	582 007	1 154 180	572 173
Andre forskjeller	5 471 894	4 311 205	-1 160 689
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	35 620 944	31 401 577	-4 219 367
Utsatt skatt 22%	7 836 608	6 908 347	-928 261



Noter til årsregnskapet 2022

Gc Helsehus AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	144	144 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Samfunnsbygg AS	1 000	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	144 000	189 948 437	25 488 748	215 581 185
Årets resultat			6 947 800	6 947 800
Tilleggsutbytte		-189 511 252	-25 488 748	-215 000 000
Konsernbidrag avgitt			-3 656 161	-3 656 161
Pr 31.12.2022	144 000	437 185	3 291 640	3 872 825

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 0.

Note 7 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i GC Helsehus AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GC Helsehus AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QHKUH-DFMNU-SMIVET-TOQBS-1INOU-SY7DS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-04-28 10:31:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QHKUH-DFMNJ-SMIVET-TOQBS-1INOU-SY7DS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>